

10058 KULJUN ASEMATIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 Suunnittelualue

Kunta	Lempäälä
Kaava-alue	Kulju
Kaavanro	10058
Kiinteistö	418-895-2-18
Kunnan diaarinumero	953/2025



2 Kaavahankkeen tavoite

Tavoite on muuttaa valtion tiealue kunnalliseksi katualueeksi.

3 Lähtökohdat

MAANOMISTUS

Alue on yleinen tie eli valtion omistuksessa. Kuljun Asematien hoito ja kunnossapito sekä rakennettujen kiertoliittymien kasvillisuuden hoito on kunnan vastuulla.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava. Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia. Kaavoitettavalla alueella on merkinnät *Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke*, *Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke*, *Taajamatoimintojen alue*, *Yhdysvesijohto (Sääksjärvi-Laikka)*, *Tiivistettävä asemanseutu (Kulju)*, *Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus (Lempäälän puhdistamo-Sääksjärvi)*, *Tiivis joukkoliikennevyöhyke (Lempäälän nauhataajama)* ja *Viheryhteys*.

Yleiskaavat. Alueella on voimassa Lempäälän strateginen yleiskaava (v. 2019), jossa kaavoitettavalla alueella ovat merkinnät *Taajamahelmet* ja *Potentiaalinen seisakkeen sijainti*. Alueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (2001) ja rantaosayleiskaava (1993), joissa kaavoitettava alue on merkitty kokoojatieksi tai yhdystieksi.

Asemakaava. Alue on osin asemakaavoitettua. Rakennuskaavassa 10006 (v. 1985) sekä rakennuskaavassa 10008 (v. 1987) Kuljun Asematie on merkitty yleiseksi tieksi vierialueineen. Rakennuskaavassa 10023 (v. 1998) Tampereentien ja Kuljun Asematien risteykseen on merkitty LYS- alue eli yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen. Muuten alue on asemakaavoittamatonta.

4 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|
| • Sisä-Suomen elinvoimakeskus | • Elenia Oy | • FNE-Finland Oy |
| • Lupa- ja valvontavirasto | • Elisa Oyj | • ICT Elmo Oy |
| • Pirkanmaan pelastuslaitos | • Telia Finland Oyj | • Digita Oy |
| • Lempäälän Lämpö Oy | • DNA | • alueen maanomistajat ja -haltijat |
| • Lempäälän Vesi Oy | • Cinia | • alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät |
| | • Eltel Networks | |

LEMPÄÄLÄN KUNTA

Postiosoite: PL 36, 37501 Lempäälä | Käyntiosoite: Manttaalitie 15
Puhelinvaihe: 03 565 51 000 | Sähköposti: kunta@lempaala.fi | www.lempaala.fi

5 Tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

TIEDOTTAMIS- JA OSALLISTUMISMENETTELYT

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan internet-kotisivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajille, asukkaille ja asukasyhdistyksille tiedotetaan tavallisella kirjeellä. Valtion viranomaisille sekä muille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan sähköisesti.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kaavasta voi antaa palautetta nähtävillä olon aikana sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi, toimittamalla kunnan palvelupisteeseen (osoite Manttaalitie 15) tai postittamalla osoitteeseen:

*Lempäälän kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36, 37501 Lempäälä*

Kaavaluonnokseen sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan palvelupisteessä (*käyntiosoite Manttaalitie 15*) toimipaikan ollessa avoinna
- kunnan internet-sivuilla, www.lempaala.fi/kaavoitus/10058

6 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot.

7 Vaikutusten arviointi

VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIMENETELMÄT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on arvioitu kaavan vaikutusten olevan vähäisiä ja luonteeltaan hallinnollisia. Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

8 Aikataulu ja päätöksenteko

Asemakaavan hyväksymisestä päättää yhdyskuntalautakunta. Kaavaa edistetään kaavoitusohjelman B-korin mukaisesti resurssien salliessa.

YHTEYSTIEDOT

kaavasuunnittelija
Pinja Hakonen
Puh. 0503839656
pinja.hakonen@lempaala.fi

Lempäälän kunta
PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ
www.lempaala.fi

Lisätietoja: <https://www.lempaala.fi/palvelut/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>