

Lempäälän kunnan yhtiömuotoisen asuinpientalotontin haku 2026 Saikka

Yleistä tietoa tonttihausta

Yhtiömuotoisen asuinpientalotontin haku on tarkoitettu rakennusliikkeille.

Tonttihaku alkaa torstaina 1.10.2026 klo 10 ja tarjous tulee jättää lauantaihin 31.10.2026 klo 23.59 mennessä. Myöhästyneitä tai puutteellisia hakemuksia ei huomioida haussa. Hakemusta ei ole mahdollista muuttaa hakuajan päätyttyä.

Tonttihakua koskeva yleinen tiedottaminen tapahtuu sähköpostilla hakemuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Rakennusliikkeille tarkoitettuja asuinpientalotontteja on jaossa yhteensä 1 kpl.

Tonttihaussa haettavana oleva tontti sijaitsee Saikan alueella, Moisio-Hakkarin asemakaava-alueella (Saikan asemakaava).

Hakijat

Tontti varataan ja luovutetaan vain hakemuksessa ilmoitetulle hakijalle. Tontin hakija ei voi vaihtua eikä uutta luovutuksen saajaa voida lisätä hakemuksessa ilmoitetun hakijan lisäksi.

Tonttihaussa ei huomioida tuplahakemuksia.

Hakemuksen tietoja käytetään myöhemmin sopimuksen tekoon.

Tontin hakeminen

Tontin saaja valitaan **hintakilpailun (tarjouskilpailun)** perusteella.

Tontti luovutetaan korkeimman tarjouksen tehneelle. Tontin voi joko ostaa tai vuokrata. Tontin vuosivuokra on 6 % tarjotusta kauppahinnasta.

Tontille asetetaan lähtöhinta. Lempäälän kunta pidättää oikeuden hyväksyä/hylätä tarjous.

Mikäli samansuuruisia tarjouksia tonttiin on useampia, ratkaistaan tontin saaja arvalla.

Tontinsaajaksi esitettävällä tulee olla käytössään riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit luovutettavan tontin rakentamiseksi sovituin

ehdoin. Tontinsaajalta edellytetään, että se on noudattanut toiminnassa ja rakentamisessa lakisääteisiä velvoitteita.

Varausmaksu ja -aika

Tonttipäällikkö tekee varauspäätöksen tontin saajasta. Varatusta tontista peritään varausmaksu, joka on 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa tontin varauspäätöksen lainvoimaistumisesta. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnasta tai vuosivuokrasta.

Varausaika varausmaksun maksaneelle on 4 kuukautta tonttipäällikön päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus. Jos kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Muuta huomioitavaa

Lempäälän Vesi Oy perii taksojensa mukaiset liittymismaksut vesihuoltoon liittyessä.

Elenia Oy perii taksojensa mukaiset maksut sähköliittymistä.

Rakennuttaja vastaa tontin tarvittavista pohjatutkimuksista sekä niiden kustannuksista. Tontin varaajalla on oikeus käydä tekemässä maaperätutkimukset varausaikana ennen luovutuskirjan tekoa.

Rakennusvalvonta perii taksojensa mukaiset maksut rakentamiseen liittyvistä luvista.