

Lempäälän kunnan tonttihakuk 2026

Saikka

Yleistä tietoa

Tonttihakuk alkaa torstaina 1.10.2026 klo 10 ja hakemus tulee jättää lauantaihin 31.10.2026 klo 23.59 mennessä. Myöhästyneitä tai puutteellisesti täytettyjä hakemuksia ei huomioida tonttihakussa. Hakemusta ei ole mahdollista muuttaa hakuaian päätyttyä.

Tonttihakua koskeva tiedottaminen tapahtuu sähköpostilla hakemuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Tontinsaaja voi valita ostaako vai vuokraako tontin.

Kaupunkipientalotontteja on jaossa yhteensä 7 kpl.

Tonttihakussa haettavana olevat tontit sijaitsevat Saikan alueella, Moisio-Hakkarin asemakaava-alueella (Saikan asemakaava).

Hakijat

Hakemuksella voi olla enintään kaksi hakijaa.

Tontti varataan ja luovutetaan vain hakemuksessa ilmoitetuille hakijoille. Tontin hakija ei voi vaihtua.

Tonttihakussa ei huomioida tuplahakemuksia.

Hakemuksen tietoja käytetään myöhemmin sopimusten tekoon.

Kaupunkipientalotonttihakuk on tarkoitettu yksityishenkilöille.

Tontinsaajan valinta

Tontinsaajat valitaan arpomalla. Arvonta suoritetaan mahdollisimman pian tonttihakun päättymisen jälkeen.

Arvonnassa tontti määräytyy hakijan määrittelemän järjestyksen mukaisesti ja hakija saa näin ensimmäisen tontin, joka on edelleen vapaana.

Varasija

Tonteille arvotaan varasijoja siltä varalta, että tontin saanut ei myöhemmin ota tonttia vastaan. Varasijojen järjestys määräytyy arvonnän mukaisesti, eli

ensimmäinen hakija, jolle ei voida antaa tonttia saa varasijan 1 jne. Vapautuneita tontteja tarjotaan varasijan saaneille järjestyksessä.

Varausmaksu ja -aika

Arvonnan jälkeen tonttipäällikkö tekee varauspäättöksen tonttien saajista. Varatusta tontista peritään 1000 € varausmaksu, josta kunta lähettää laskun tontin saajalle. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa varauspäättöksen lainvoimaistumisen jälkeen, muuten varaus raukeaa. Perutun tai rauenneen tontinvarauksen varausmaksua ei palauteta. Varausmaksu hyvitetään tontin lopullisesta kauppahinnasta/vuokrasta.

Varausaika varausmaksun maksaneille on 4 kuukautta tonttipäällikön päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus. Jos kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Muuta huomioitavaa

Lempäälän Vesi Oy perii taksojensa mukaiset liittymismaksut vesihuoltoon liittyessä.

Elenia Oy perii taksojensa mukaiset maksut sähköliittymistä.

Rakennuttaja vastaa tontin tarvittavista pohjatutkimuksista sekä niiden kustannuksista. Tontin varaajalla on oikeus käydä tekemässä maaperätutkimukset varausaikana ennen lopullisen luovutuskirjan tekoa.

Rakennusvalvonta perii taksojensa mukaiset maksut rakentamiseen liittyvistä luvista.