

8038 HEMMINKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, HALJASTENTIE

Kaava-alue: Hemminkilä

Sijaintialue: 418-431

Asemakaavan muutos koskee: Osaa korttelista 27 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Osa korttelista 27.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

27

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

▬▬▬▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

—○—

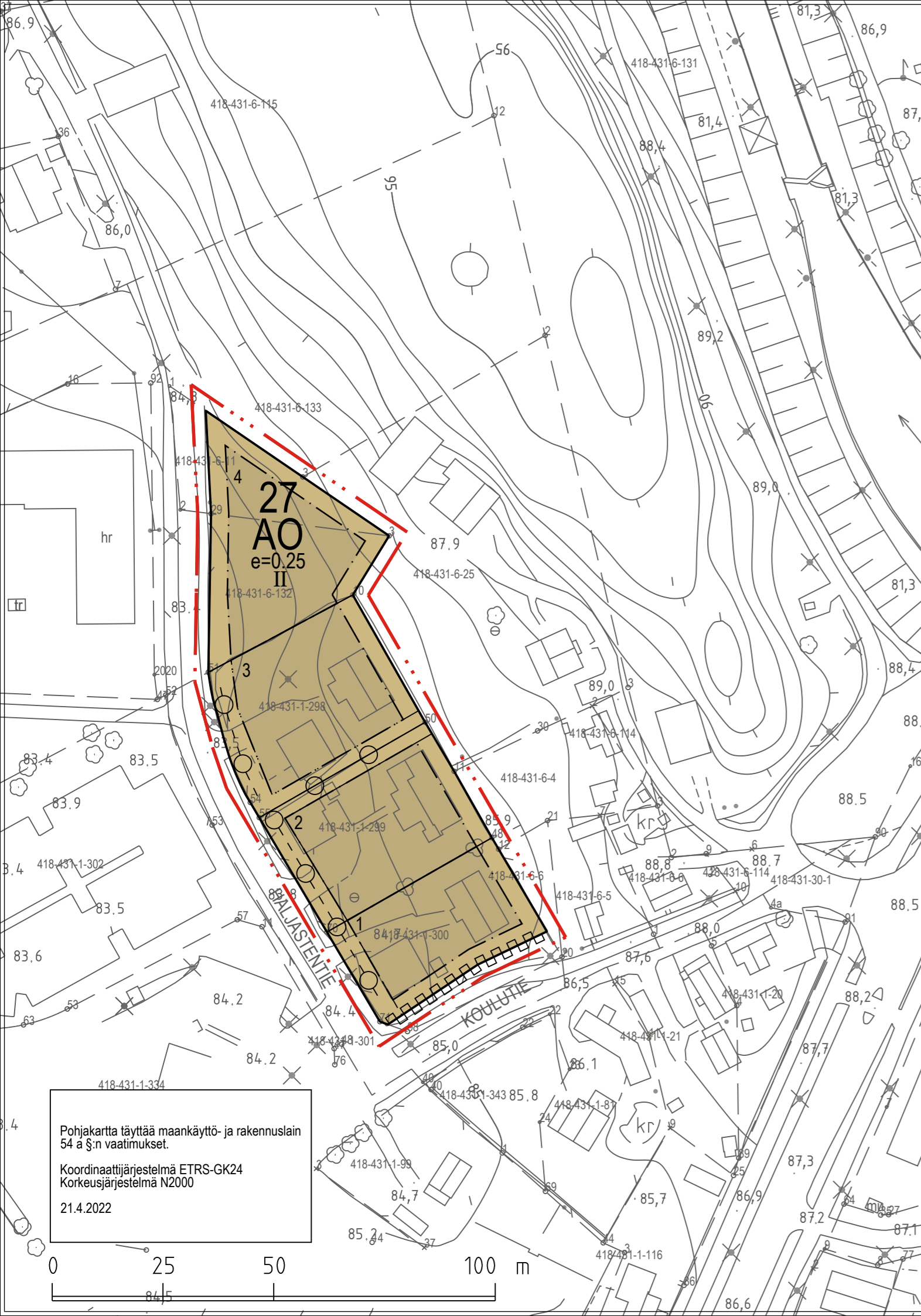
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset

Rakennusten on sopeuduttava kooltaan, muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan ympäröiviin rakennuksiin.

Tontin korkeussuhteita ei saa muuttaa siten, että se aiheuttaa naapuritontteihin tai yleisiin alueisiin nähden rakenteellista tai esteettistä haittaa.

Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tontin käyttö- ja istutussuunnitelma. Tonteilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
21.4.2022

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 25.3.2024/§62 .

Todistaa Lempäälässä __. __. 2026 virallisesti

Riku Rekonen, hallintopäällikkö

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 29.4.2026

8038 HALJASTENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS				1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		
Yhdyskunnan palvelualue			Kaavanumero: 8038	Diaarinumero: 688/2021	
Päivämäärä: 18.3.2024		Suunnittelija: Soili Lampinen, Melina Avelin			
Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Mira Puurtinen			
Yhdtik 13.11.2018/§155	Nähtävillä 21.11.-10.12.2018	Yhdtik 11.10.2022/§144	Nähtävillä 26.10.-28.11.2022	Kn 25.3.2024/§62	