



# Elinvoimalaskennan tulokset - Lempäälä 2024

14.10.2024

LEMPÄÄLÄ

VOITTAJAKAUPUNGIT  
WINNING CITIES



# Keskustan elinvoimalaskenta Lempäälässä

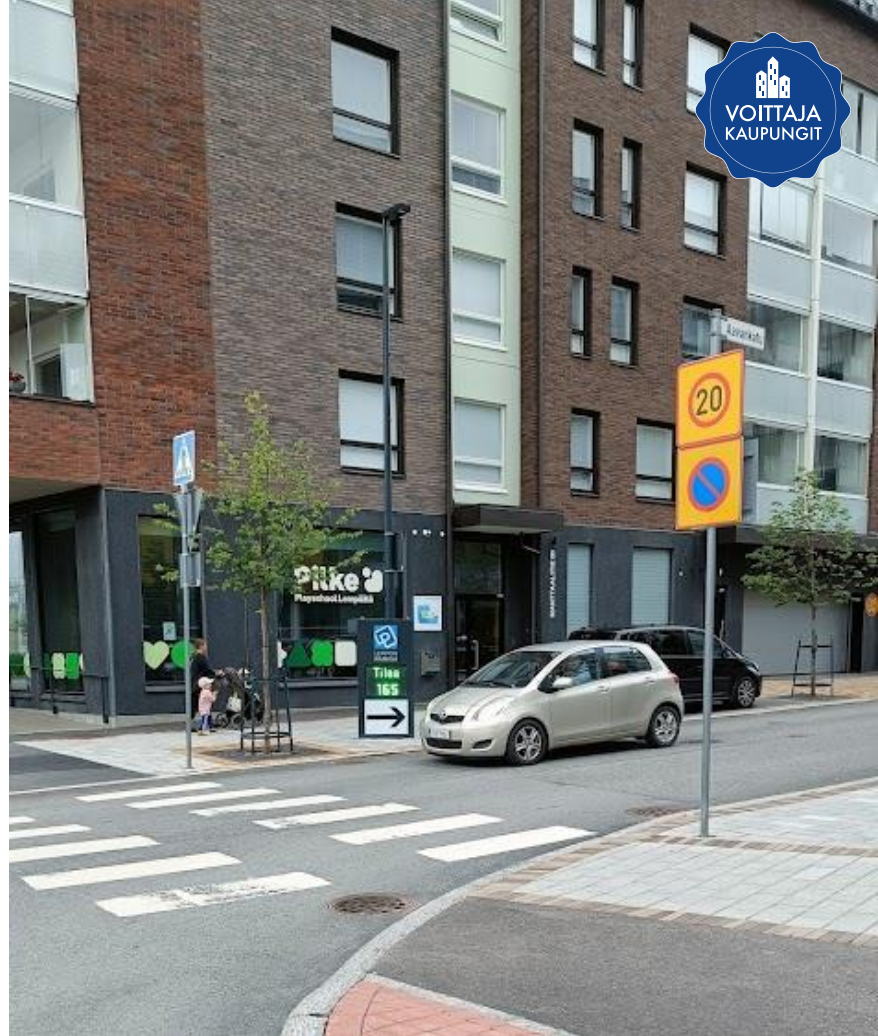
Lempäälän elinvoimalaskenta on tehty osana Tampereen kaupunkiseudun keskustojen elinvoimalaskentaa.

Lempäälän keskustan elinvoimalaskennan alkukartoitus on tehty vuonna 2019. Päivityskartoitus tehtiin heinä-elokuun vaihteessa 2024.

**Päivityskartoitus ja raportti:** *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd. (aiemmin TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy).*

**Valokuvat:** Kari Castrén Martti Wilhelms / *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd.*

**Tilaja:** *Lempäälän kunta / Asumisen ja ympäristön toimiala*



# Sisällysluettelo

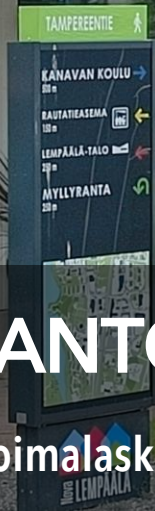
- 1. Johdanto** s. 4
    - Keskustan elinvoimalaskennan esittely
  - 2. Lempäälän keskusta, Marjamäki ja Sääksjärvi** s. 12
    - Kartta-aineistot
  - 3. Elinvoimalaskennan tulokset 2024: Lempäälä** s. 22
    - Liiketilojen kehitys
    - Tunnuslukujen kehitys
    - Toimialat pääluokittain
  - 4. Tulokset: Tampereen kaupunkiseutu 2024** s.27
    - Keskustojen ja kaupan keskittymien kehitys
    - Vertailu suomalaisista kehyskunnista
    - Elinvoimalukujen analyysi ja johtopäätökset
- LIITE : Toimialat Lempäälässä** s. 37
- Toimialatilastot 2024





# 1. JOHDANTO

Keskustan elinvoimalaskennan esittely



## Keskustojen elinvoimalaskenta

Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.

EKK on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen verkostotoimija.

Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa yli 40:ssä kaupungissa.

EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.



## Elinvoimainen keskusta

Kaupat ja ravintolat muodostavat keskeisen mittarin keskustan kaupallisesta elinvoimasta.

Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa.

Elävät kivijalkaliikkeet katutasossa pitävät jalankulkuympäristön viihtyisänä ja mielenkiintoisena.

Tiivis keskusta on resurssiviisas: se parantaa palveluiden saavutettavuutta ja hillitsee ilmastonmuutosta.

## Elinvoimalaskennan kokonaisuus

### Liiketilat digitaaliselle kartalle

- Kivijalan ja kauppakeskusten liiketilat
- Jalkatyönä - todellinen tilanne kuluttajan silmin
- Liiketilojen luokittelu aukioloajan ja toimialan mukaan

### Keskustan aluerajaus

### Raportointi ja analyysit

- Tunnusluvut, toimiala- ja sijaintitietotilastot
- Kartta-aineistot, valokuvat
- Vartin keskustan asukasmäärän kehitys
- Citymatriisi - elinvoimanosturit

Vuosittainen päivitys mahdollistaa seurannan



## Liiketilöjen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- Lauantaisin palvelevat liiketilät (ei ravintolat)
- Lauantaisin palvelevat ravintolat ja kahvilat
- Arkipäivä (ei palvelua lauantaisin: mm. toimistot, työhuoneet)
- Tyhjät, vapaana olevat liiketilät
- Remontissa olevat / kausiluonteisesti palvelevat liiketilät
- Isot vähittäiskaupat (1000–4000 m<sup>2</sup> / > 4000 m<sup>2</sup>)
- Tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt (lauantaisin palvelevat)\*

*Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköt sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.*

# Elinvoiman tunnusluvut



**Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =**

\*Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liiketilat

**Tyhjien tilojen osuus =**

Tyhjät tilat / Kaikki liiketilat

**Elinvoimaluku =**

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{Asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

**Kaupallinen tiiviys -luku =**

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

*\*Kaupat ja ravintolat jotka palvelevat myös lauantaisin. Asukaslukuna käytetään koko kunnan asukaslukua ensimmäisenä kartoitusvuonna (Tilastokeskus).*



# Toimialaluokitus liikeiloille

Liikeilojen käyttäjien toimialat on määritelty Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.

Jokainen liikeila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.

Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

1. Muoti ja asusteet (6)
2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
4. Vapaa-aika (8)
5. Päivittäistavarat (4)
6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
7. Muut liikkeet (4)
8. Kahvilat ja ravintolat (5)
9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
13. Hotellit (1)
14. Toimistot ym. (5)



*Kauneus- ja hyvinvointipalvelut ovat viime vuosina eniten kasvattaneet toimipaikkamääräänsä kaupunkikeskuksissa.*

# Citymatriisi-tarkastelu (lisäosa)



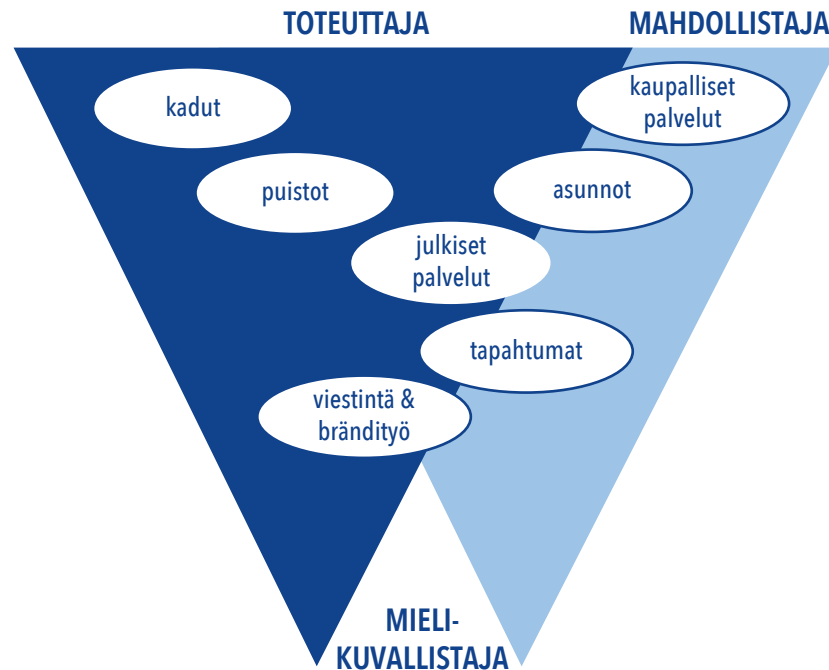
## Elinvoimatoimet on sijoitettuna kaupungin tehtäväkenttään:

- Kaupungin itse toteutettavat palvelut ja infra vasemmalle (kuvassa tummansiniselle alueelle)
- Kaupungin mahdollistamat, yksityisen ja kolmannen sektorin toteuttamat palvelut ja infra oikealle (vaaleansiniselle alueelle)
- Mielikuvallistamisen tehtävät alhaalle

## Citymatriisi-tarkastelu

- *Elinvoimanosturit* -tarkistuslista keskeisistä elinvoimatekijöistä, jotka perustuvat *Elävät Kaupunkikeskustat (EKK) ry:n* suosituksiin\*
- Citymatriisissa esille nostetut kehittämiskohteet osoitetaan myös Voimakartalla

\* Suosituksia kestäväan keskustakehittämiseen (2021). *Elävät Kaupunkikeskustat ry / Ympäristöministeriö*.  
<https://www.kaupunkikeskustat.fi/wp-content/uploads/2021/12/EKK2021KestavaKaupunki2021.pdf>



## 2. Lempäälän keskusta ja kaupan keskittymät

Kartta-aineistot

# Lempäälän keskusta, Marjamäki ja Sääksjärvi

Lempäälän keskusta sijaitsee noin 25 kilometriä Tampereen keskustasta, Vt 3:n ja pääradan varrella.

Marjamäen kaupan keskittymässä sijaitsee Suomen suurin Ideapark kauppakeskus, jonne etäisyys Lempäälän keskustasta on noin kuusi kilometriä.

Sääksjärvi on pieni paikalliskeskittymä Lempäälän pohjoisosassa, jonne etäisyys keskustasta on noin 15 kilometriä ja Marjamäen Ideaparkista 8 kilometriä.



**Kartta:** Keskustat on merkitty sinisellä ja kaupan keskittymät punaisella. © Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd. Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

# Voimakartta ja keskustan rajaus: Lempäälän keskusta

**Keskusta-alueen** muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m keskustavyöhyke\*.

**Kuumat korttelit** -alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

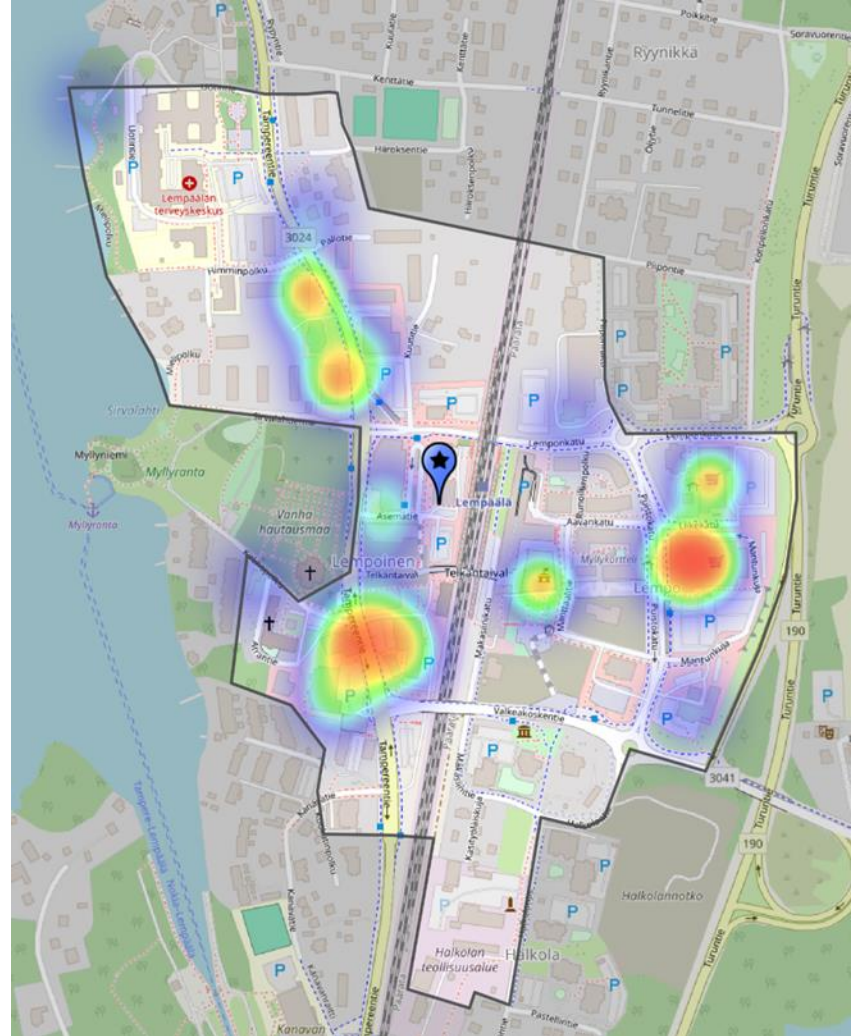
**Keskusta-alue** = liiketilojen laskenta-alue. Rajausta on tehty vuonna 2019.

Pinta-ala: 35,6 ha.

\* Rajauseriaatteen: *EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014*

**Voimakartta** kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin sekä niiden maantieteellisen keskipisteen (kartalla tähti).

Voimakartta osoittaa Lempäälän keskustan haasteen - kaupallinen elinvoima on jakautunut. Uusi Lempäälä-talo ja kevyenliikenteen silta helpottaa radan ylitystä ja yhdistää keskustaa.



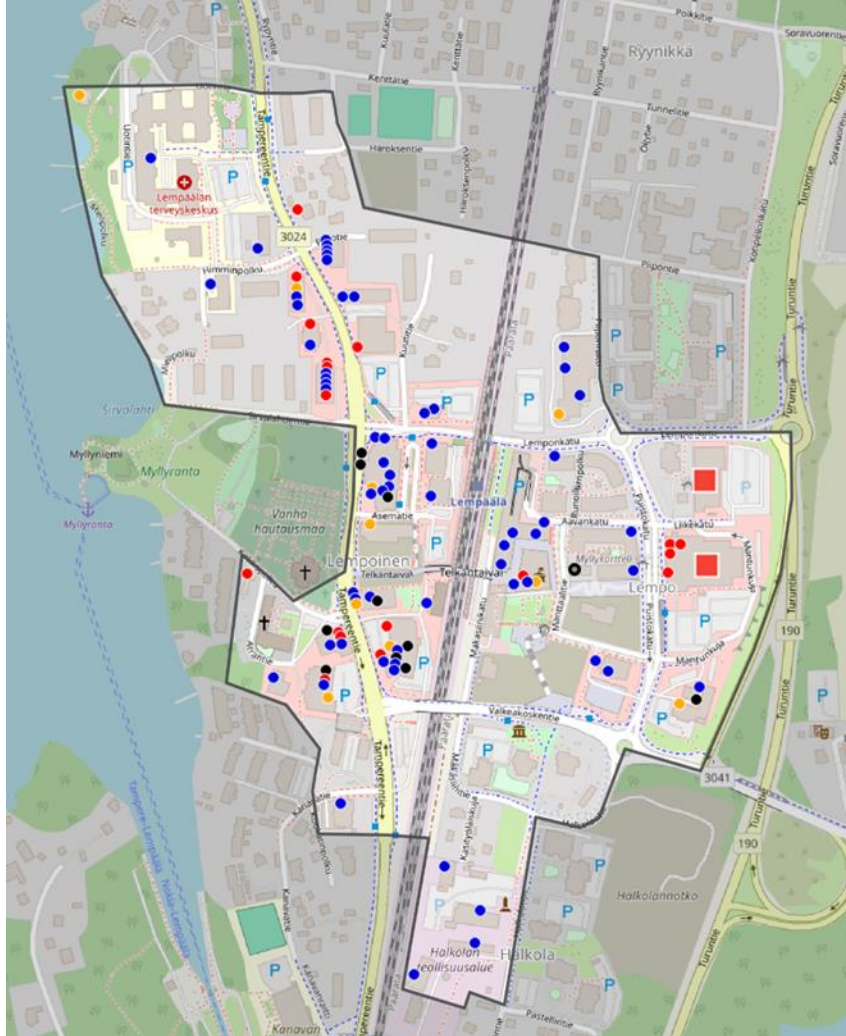
# Liiketilat: Lempäälän keskusta

Keskustassa on päivittäistavaran lisäksi monia arkisia palveluja. Erikoistavarakaupan tarjonta on verraten vähäistä, johtuen lyhyestä etäisyydestä Pirkanmaan suurimpaan kauppakeskukseen Marjamäen Ideaparkiin. Lisäksi pendelöinti Tampereen keskustaankin vaikuttaa myös asukkaiden ostoskäyttäytymiseen.

Lempäälän keskusta on viime vuosina rakennettu asuntoja lähelle palveluita ja rautatieasemaa, mikä on tiivistänyt aiemmin melko hajanaista keskustaa. Yhteisöllinen Lempäälä-talo on toiminnallisesti tärkeä julkisten palveluiden keskittymä keskellä kylää. (Kuvassa sivulla 12 on Lempäälä-talo ja Erik Ednerin tori ja puisto.)

*Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi ALL-in City -portaalissa.*

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHJÄ
- REMONTTI /KAUSI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVA



# Tyhjät liiketilat: Lempäälän keskusta

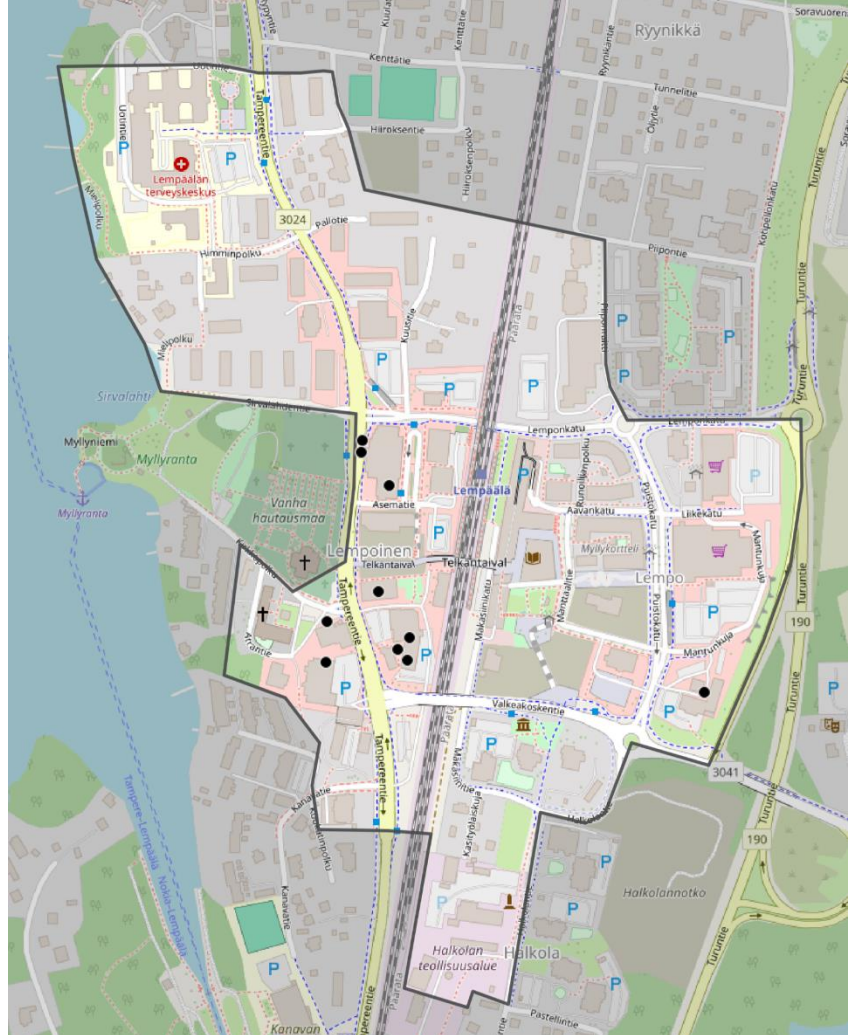
Kartta kuvaa tyhjiä, vapaana olevia liiketiloja keskustan rajasalueella toukokuussa 2024.

Vapaita liiketiloja on 10 kpl (9,8 % kaikista liiketiloista). Lisäystä viiden vuoden takaiseen verrattuna on 7 kpl. (Kaupunkikeskustoissa vapaiden liiketilojen keskiarvo keväällä 2024 oli 10,7 %.)

Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in City* -portaalissa.



Kuva: Tyhjät liiketilat vähentävät keskustan elinvoimaa.

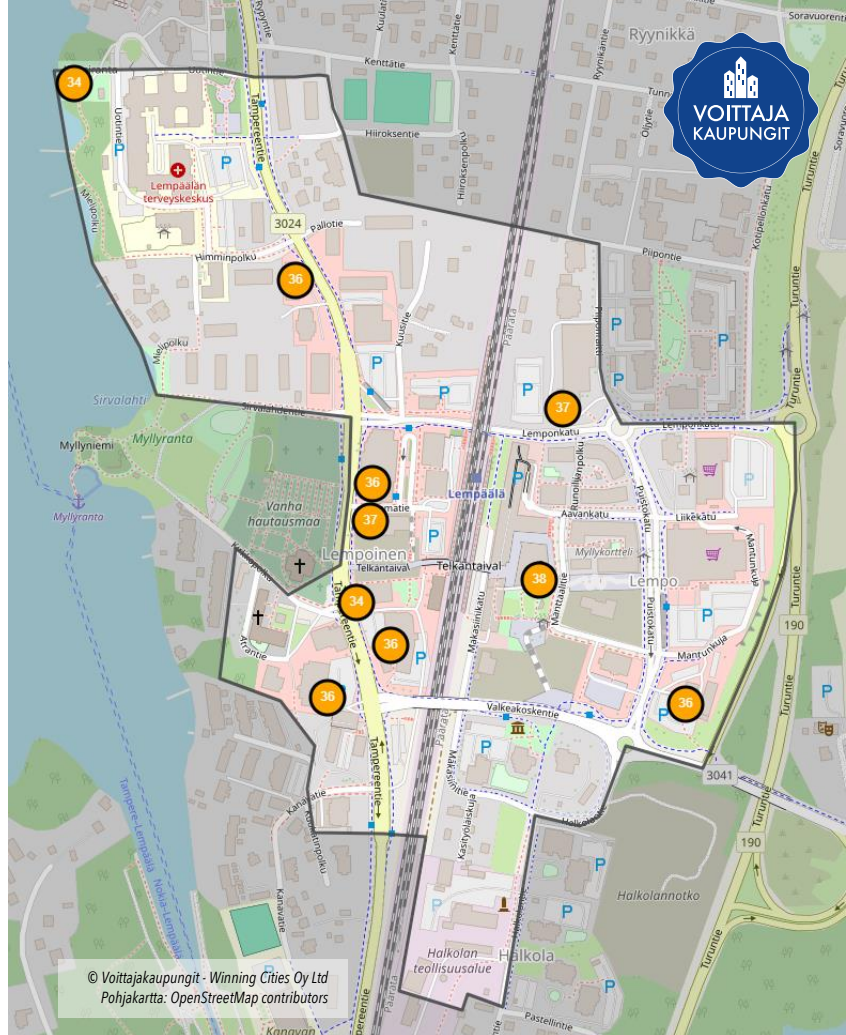


# Ravintolat: Lempäälän keskusta

Oheinen kartta esittää ravintolat ja kahvilat keskustan alueella elokuussa 2024: lauantaisin palvelevat keltaisella, arkisin palveleva lounasravintola sinisellä. Numerot merkeissä viittaavat toimialaluokkaan.

Lauantaisin palvelevia ravintoloita ja kahviloita on 10 kpl, kaksi vähemmän kuin vuonna 2019.

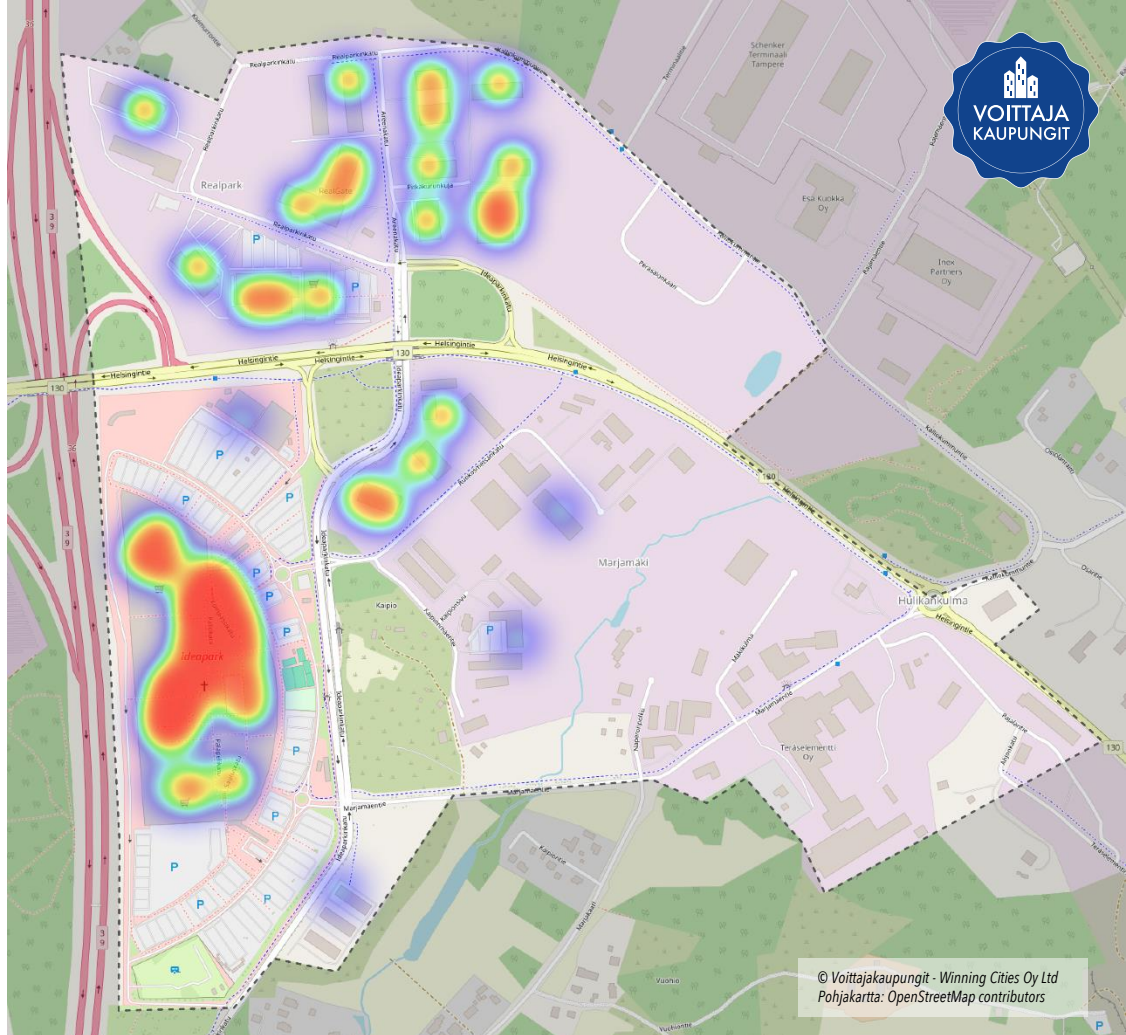
Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in City -portaalissa*.



# Voimakartta ja aluerajaus: Marjamäki

Kaupan keskittymän rajauksessa on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta ja alueen yhtenäisyys.

**Voimakartta** kuvaa kaupan keskittymän lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.



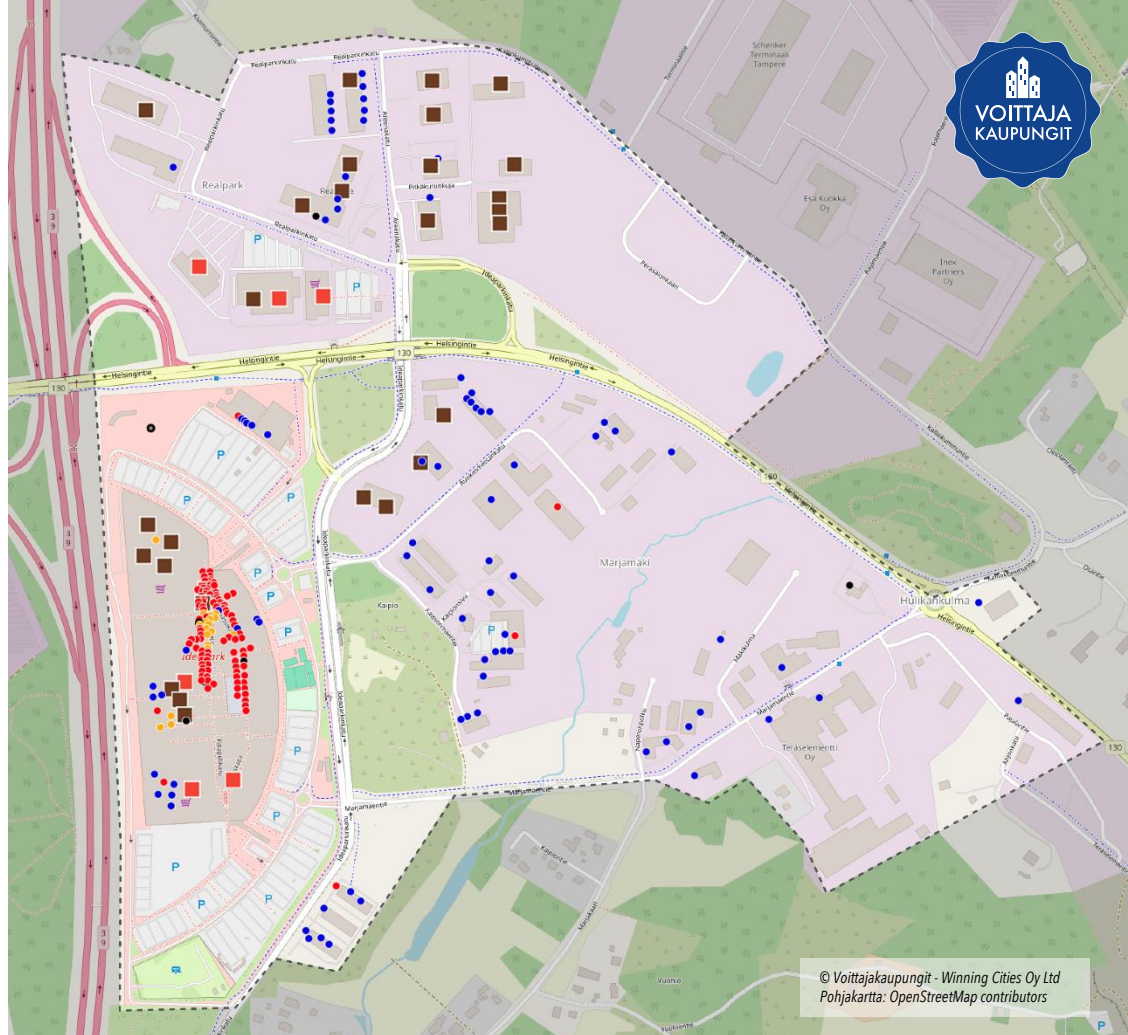
# Liiketilat: Marjamäki

Marjamäki tunnetaan Suomen suurimmasta Ideaparkista, jossa on kaupallisten palveluiden lisäksi erilaisia liikunta- ja elämyspalveluja. Laajalle alueelle on sijoittunut runsaasti tilaa vaativaa kauppaa, erityisesti auto- ja konekauppaa sekä huoltoliikkeitä.

**Huomaa:** Liiketilojen sijainti kartalla ei kaupakeskusiinteistön (Ideapark) kohdalla ole täsmällinen johtuen sen monikerroksisuudesta.

Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in City -portaalissa*.

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHJÄ
- REMONTTI / KAUSI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVA



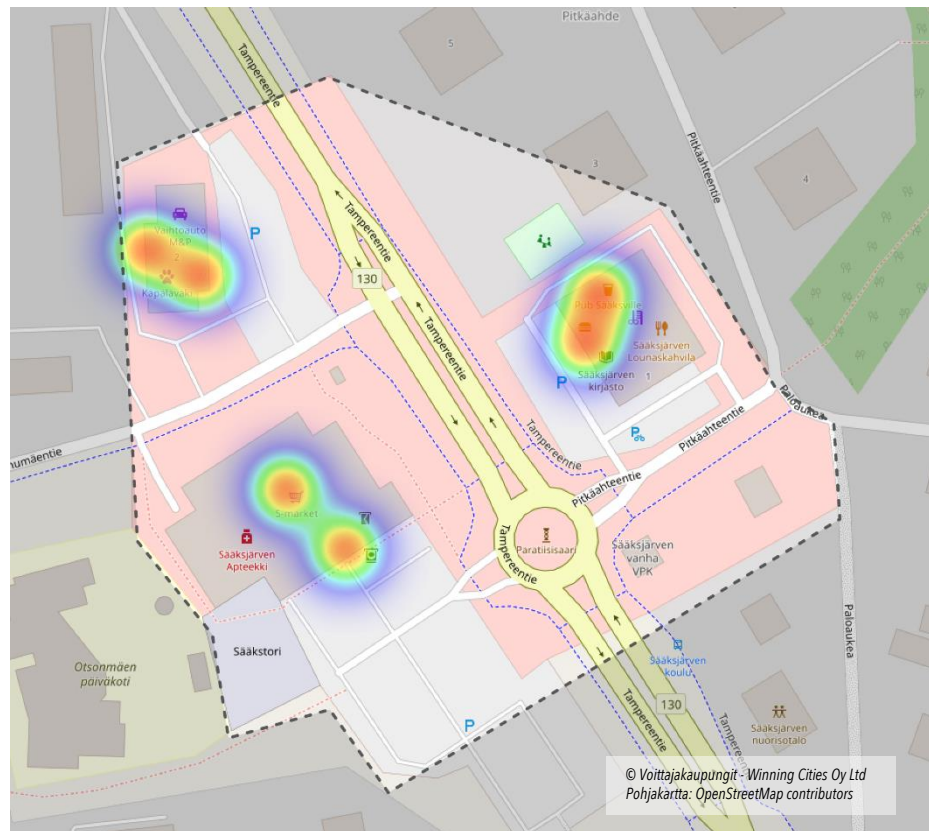
© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd  
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

# Voimakartta ja aluerajaus: Sääksjärvi



Kaupan keskittymän rajauksessa on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta ja alueen yhtenäisyys.

**Voimakartta** kuvaa kaupan keskittymän lauantaicin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.



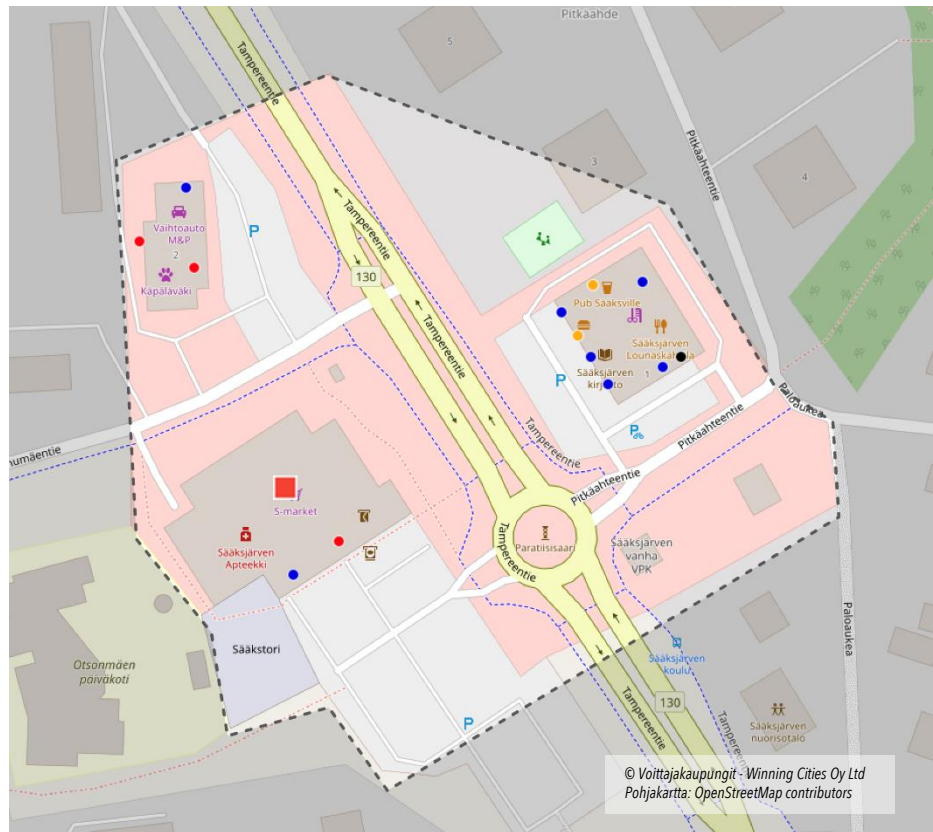
# Liiketilat: Säaksjärvi



Säaksjärvi on pieni palvelukeskittymä, jossa päivittäistavaramarketin lisäksi on mm. kaksi ravintolaa ja arkisia palveluja (ml. kirjasto).

Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in City -portaalissa*.

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHJÄ
- REMONTTI /KAUSI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVA



© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd  
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors



### 3. Elinvoimalaskennan tulokset: Lempäälä

Liiketilojen ja tunnuslukujen kehitys 2019–2024

# Liiketilöjen osuudet ja määrät Lempäälässä 2019 ja 2024



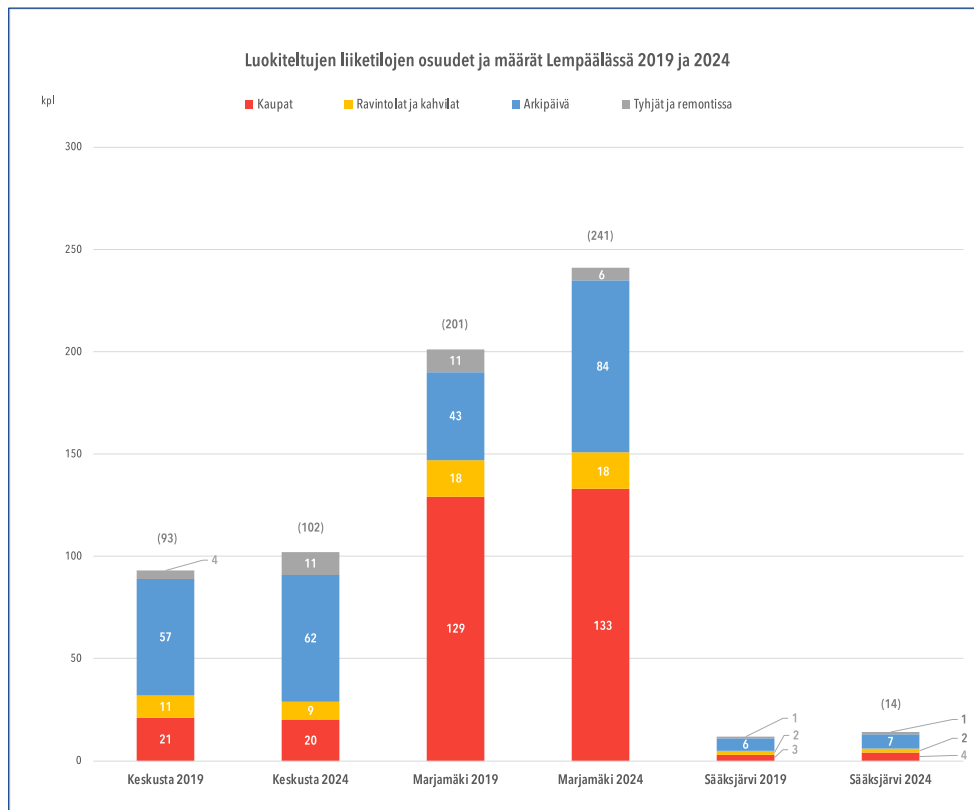
## Liiketilöjen osuudet ja määrät kertovat keskustan ja keskittymien profiileista:

Keskustassa on päivittäistavaran lisäksi monia arkisia kaupallisia ja julkisia palveluja. Erikoistavarakaupan tarjonta on verraten vaatimatonta, johtuen lyhyestä etäisyydestä Marjamäen Ideaparkiin.

Marjamäessä on valtava erikoiskaupan keskittymä, joka nostaa alueen kauppojen ja ravintoloiden osuutta. Arkiluokka on kuitenkin lisääntynyt huomattavasti vuodesta 2019.

Sääksjärven paikalliskeskityksessä liiketilöjen määrä on vaatimaton.

*Huomaa, että graafissa esitetyt liiketilöjen kappalemäärät eivät kuvaa liiketilöjen kokoa tai liikevaihtoa.*



Grafiikka: © Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Liiketilat: Lempäälä



Liiketilat: Lempäälä	Keskusta			Marjamäki			Sääksjärvi			YHTEENSÄ		
	2019	2024	Muutos 5 v	2019	2024	Muutos 5 v	2019	2024	Muutos 5 v	2019	2024	Muutos 5 v
<i>Kaupat</i>	19	18	-1	106	99	-7	2	3	1	127	120	-7
<i>Isot myymälät</i>	2	2	0	23	34	11	1	1	0	26	37	11
<b>Kaupat yhteensä</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>-1</b>	<b>129</b>	<b>133</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>153</b>	<b>157</b>	<b>4</b>
<i>Ravintolat ja kahvilat</i>	11	10	-1	18	18	0	2	2	0	31	30	-1
<b>Kaupat ja ravintolat yhteensä</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>-2</b>	<b>147</b>	<b>151</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>184</b>	<b>187</b>	<b>3</b>
<i>Arkipäivä</i>	57	62	5	43	84	41	6	7	1	106	153	47
<i>Tyhjät</i>	3	10	7	9	4	-5	1	1	0	13	15	2
<i>Remontissa / kausiluonteiset</i>	1	1	0	2	2	0	0	0	0	3	3	0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>93</b>	<b>102</b>	<b>9</b>	<b>201</b>	<b>241</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>306</b>	<b>357</b>	<b>51</b>

© TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

## Liiketilojen kehitys Lempäälässä viiden vuoden aikana (2019-2024):

**Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet keskustassa yhdellä – tämä on verraten hyvä tilanne yleiseen valtakunnalliseen kehitykseen verrattuna.

Arkipäiväluokan toimipaikat ovat lisääntyneet kaikilla alueilla, erityisen voimakkaasti Marjamäessä.

**Tyhjät eli vapaat liiketilat** ovat lisääntyneet keskustassa ja vähentyneet Marjamäessä.

**Liiketilojen kokonaismäärä** on lisääntynyt keskustassa noin 10 % ja Marjamäessä noin 20 %.

Kauppojen ja ravintoloiden vähentyminen sekä vapaiden liiketilojen lisääntyminen ollut viime vuosina yleinen kehityskulku suomalaisissa kaupunkikeskustoissa.

# Tunnusluvut: Lempäälä



Tunnusluvut: Lempäälän keskusta ja kaupan keskittymät	Kaupat ja ravintolat -%		Tyhjät -%		Elinvoimaluku		Kaupallinen tiiviy -luku	
	2019	2024	2019	2024	2019	2024	2019	2024
Lempäälän keskusta	34,41	29,41	3,23	9,80	1,250	0,862	0,87	0,79
Marjamäki	73,13	63,83	4,48	1,70	5,947	6,291	-	-
Sääksjärvi	41,67	42,86	8,33	7,14	0,172	0,215	-	-
<b>Kokonaiselinvoima</b>	<b>60,13</b>	<b>52,10</b>	<b>4,25</b>	<b>4,20</b>	<b>7,368</b>	<b>7,412</b>	-	-

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

## Tunnuslukujen kehitys Lempäälässä viiden vuoden aikana (2019–2024):

**Lauantaisin palvelevien kauppoiden ja ravintoloiden osuus** on laskenut. Tämä johtuu liiketilojen kokonaismäärän – erityisesti arkipäiväluokan – kasvusta.

**Keskustan elinvoimaluku** on laskenut johtuen lauantaisin palvelevien toimipaikkojen vähentymisestä (-3 kpl) sekä vapaiden liiketilojen lisääntymisestä (+7 kpl).

**Lempäälän kokonaiselinvoima (elinvoimaluku)** on hieman kasvanut, mikä johtuu erityisesti Marjamäen alueen suotuisasta kehityksestä.

### Kauppoiden ja Ravintoloiden osuus =

\*Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liiketilat

### Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / Kaikki liiketilat

### Elinvoimaluku =

Kaupat ja Ravintolat - Tyhjät liiketilat  
 \_\_\_\_\_ (x 1 000)  
 Asukasluku

### Kaupallinen tiiviy -luku =

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

*\*Kaupat ja ravintolat jotka palvelevat myös lauantaisin. Asukasluku on ensimmäisen kartoitusvuoden tieto (Tilastokeskus). Kaupallinen tiiviy -luku lasketaan vain keskusta-alueista.*

# Toimialat pääluokittain: Lempäälä



Toimialat pääluokittain	Keskusta	Marja-mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
1–6 Muoti ja asusteet	1	53	0	54
7–9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	2	10	1	13
10–15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	6	15	0	21
16–23 Vapaa-aika	2	18	0	20
24–27 Päivittäistavarat	5	2	1	8
28–29 Tavaratalot, Hypermarketit	0	4	0	4
30–33 Muut kauppa- ja palveluliikkeet	3	29	1	33
<b>Kaupat yhteensä</b>	<b>19</b>	<b>131</b>	<b>3</b>	<b>153</b>
34–38 Kahvilat ja ravintolat	10	20	2	32
39–44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	27	12	3	42
45–49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	0	7	0	7
50–63 Kaupalliset palvelut (muut)	27	41	3	71
64–65 Palvelut ilman liikevaihtoa	5	1	2	8
66 Hotellit	0	0	0	0
<b>Palvelut yhteensä</b>	<b>69</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>160</b>
67–71 Toimistot ym.	3	25	0	28
0 Tyhjä	10	4	1	15
99 Remontissa	1	0	0	1
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>102</b>	<b>241</b>	<b>14</b>	<b>357</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Päivityskartoituksen yhteydessä tehtiin tarkempi toimialakartoitus liiketiloissa toimiville yrityksille ja muille toimijoille.

Keskustoissa kaupan toimipaikkojen määrä on viime vuosina yleisesti laskenut. Kaupan toimipaikkojen määrän suhde muihin palvelualoihin keskustoissa on noin 20-30 %. Keskustoissa suurin päätoimiala on yleensä kauneus- ja hyvinvointipalvelut.

**Lempäälän keskustassa** kaupan toimipaikkoja on melko vaatimattomasti. Päivittäistavaroita edustaa kolme laajan valikoiman myymälää sekä Alko ja yksi kioski. **Marjamäessä** erikoistavarakaupan tarjonta on runsaampaa monipuolisempaa kuin keskustassa.

Palvelualoilla eniten toimipaikkoja on kauneus- ja hyvinvointipalvelut -toimialoilla. Tämä on yleistä kaupunkikeskustoissa.

**Tarkemmat toimialakohtaiset taulukot, ks. LIITE: Toimialat Lempäälässä (sivulta 28 alkaen).**

## 4. Tampereen kaupunkiseutu 2019-2024

Keskustojen ja kaupan keskittymien kehitys sekä vertailua muihin suomalaisiin kehyskuntiin

# Tampereen kaupunkiseudun keskustat ja kaupan keskittymät

Tampereen kaupunkiseudun elinvoimalaskennassa 2019 ja 2024 mukana olevat keskustat ja kaupan keskittymät:

## Tampere

- keskusta
- Hervanta
- Tesoma
- Koilliskeskus
- Lielähti
- Lakalaiva-Lahdesjärvi (uusi vuonna 2024)
- Kaleva
- Pirkankatu

## Kangasala

- keskusta
- Lentola

## Lempäälä

- keskusta
- Marjamäki
- Säöksjärvi

## Nokia

- keskusta
- Asemanseutu
- Yrittäjäkatu

## Pirkkala

- keskusta
- Partola

## Ylöjärvi

- keskusta
- Elovainio
- Kirkonseutu

## Orivesi

- keskusta

## Vesilahti

- keskus ja kirkonseutu



**Kartta:** Keskustat on merkitty sinisellä ja kaupan keskittymät punaisella. © Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd. Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

# Liiketilat Tampereen kehyskuntien keskustoissa

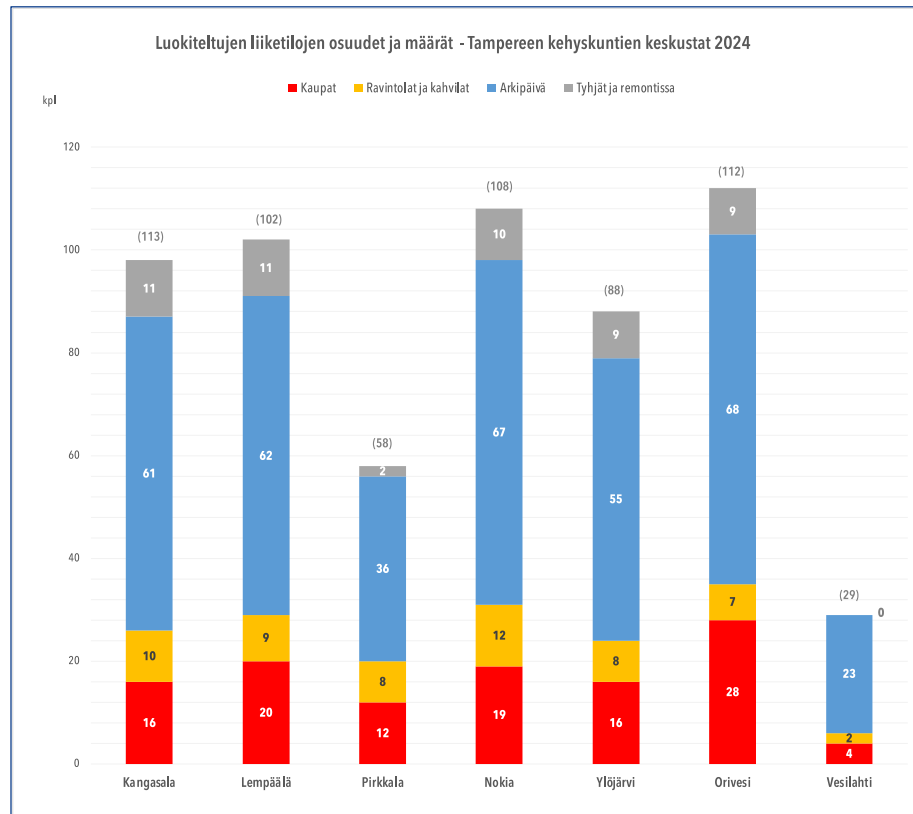


## Keskeiset huomiot liiketilojen kehityksestä 2019–2024 (taulukko seuraavalla sivulla):

- Lauantaisin palvelevien toimipaikkojen määrät ovat vähentyneet kaikissa seudun keskustoissa, Pirkkalan keskustaa ja Vesilahtea lukuun ottamatta. Vastaavasti arkiluokka on lähes kaikissa keskustoissa kasvanut. Tämä on yleinen kehityskulku suomalaisissa kaupunkikeskustoissa.
- Tyhjien eli vapaiden liiketilojen määrä on useissa keskustoista kasvanut, osassa hieman laskenut.
- Kaupan keskittymissä liiketilojen lukumäärä on useimmissa kasvanut, mutta kasvu on tullut enimmäkseen arkiluokkaan.

Taulukossa seuraavalla sivulla on esitetty keskustojen ja keskittymien liiketilojen määrät ja kehitys 2019 ja 2024.

Grafiikka: Vesilahden liiketilaluvut sisältävät alueen kaikki luokitellut liiketilat. © Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd



# Kaupalliset tunnusluvut: Tampereen kaupunkiseudun keskustat ja kaupan keskittymät



Tunnusluvut: Tampereen kaupunkiseutu	Kaupat ja ravintolat -%		Tyhjät -%		Elinvoimaluku		Kaupallinen tiiviys- luku		Keskustan pinta-ala (ha)
	2019	2024	2019	2024	2019	2024	2019	2024	
<b>Tampere</b>	<b>59,39</b>	<b>53,06</b>	<b>9,55</b>	<b>9,11</b>	<b>4,865</b>	<b>4,586</b>	-	-	
Keskusta	60,71	56,16	10,41	10,01	3,711	● 3,440	5,61	5,16	180,0
Hervanta	65,06	58,14	3,61	6,98	0,226	● 0,195	3,36	3,11	16,1
Tesoma	50,00	53,33	12,50	10,00	0,067	● 0,058	-	-	
Koilliskeskus	78,79	70,27	3,03	5,41	0,111	● 0,107	-	-	
Lielahti	61,14	59,46	7,77	7,03	0,457	● 0,431	-	-	
Lakalaiva-Lahdesjärvi*	-	16,26	-	4,07	-	● 0,067	-	-	
Kaleva	45,27	43,45	7,43	7,74	0,249	● 0,266	-	-	
Pirkankatu	30,00	21,43	5,00	9,52	0,044	● 0,022	-	-	
<b>Kangasala</b>	<b>36,02</b>	<b>36,30</b>	<b>3,73</b>	<b>7,53</b>	<b>1,642</b>	<b>1,326</b>	-	-	
Keskusta	29,20	26,53	2,65	7,14	0,947	● 0,600	1,42	1,12	23,3
Lentola	52,08	56,25	6,25	8,33	0,695	● 0,726	-	-	
<b>Lempäälä</b>	<b>60,13</b>	<b>52,38</b>	<b>4,25</b>	<b>4,20</b>	<b>7,368</b>	<b>7,412</b>	-	-	
Keskusta	34,41	29,41	3,23	9,80	1,250	● 0,862	0,87	0,82	36,6
Marjamäki	73,13	63,83	4,48	1,70	5,947	● 6,291	-	-	
Sääksjärvi	41,67	42,86	8,33	7,14	0,172	● 0,215	-	-	
<b>Pirkkala</b>	<b>58,33</b>	<b>51,66</b>	<b>6,94</b>	<b>3,97</b>	<b>3,821</b>	<b>3,717</b>	-	-	
Keskusta	40,82	34,48	4,08	1,72	0,929	● 0,981	1,39	1,39	14,4
Partola	67,37	62,37	8,42	5,38	2,891	● 2,736	-	-	
<b>Nokia</b>	<b>36,77</b>	<b>33,71</b>	<b>9,03</b>	<b>9,55</b>	<b>1,283</b>	<b>1,283</b>	-	-	
Keskusta	31,73	28,70	11,54	9,26	0,626	● 0,626	1,52	1,43	21,7
Asemanseutu	50,00	22,22	0,00	16,67	0,179	● 0,030	-	-	
Yrittäjätuku	46,15	48,08	5,13	7,69	0,477	● 0,626	-	-	
<b>Ylöjärvi</b>	<b>34,08</b>	<b>24,55</b>	<b>13,48</b>	<b>6,89</b>	<b>1,668</b>	<b>1,789</b>	-	-	
Keskusta	32,53	27,27	4,82	10,23	0,697	● 0,455	0,95	0,85	28,3
Elovainio	36,73	22,45	19,05	4,59	0,788	● 1,061	-	-	
Kirkonseutu	27,03	42,86	10,81	10,00	0,182	● 0,273	-	-	
<b>Orivesi keskusta</b>	<b>39,81</b>	<b>31,25</b>	<b>10,19</b>	<b>5,36</b>	<b>3,470</b>	<b>● 3,145</b>	1,31	1,07	32,8
<b>Vesilähti</b>	<b>19,23</b>	<b>20,69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,138</b>	<b>● 1,471</b>	-	-	

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd. \*Lakalaiva-Lahdesjärvi ei ollut mukana elinvoimalaskennassa vuonna 2019.

## Keskeiset huomiot kehityksestä 2019–2024:

- Lauantaisin palvelevien kauppohen ja ravintoloiden määrä** on laskenut lähes kaikissa keskustoissa ja kaupan keskittymissä. Poikkeuksia ovat Tampereen Tesoma ja Kaleva, Kangasalan Lentola, Lempäälän Marjamäki ja Sääksjärvi, Nokian Yrittäjätuku, Ylöjärven Kirkonseutu sekä Vesilähti\*.
- Elinvoimaluku** on niin ikään laskenut valtaosassa keskustoista ja keskittymistä. Elinvoimaluku on kasvanut keskustoista vain Pirkkalassa ja Vesilahdella\*. Myös Nokian keskusta on säilyttänyt entisen elinvoimatasonsa. Kaupan keskittymissä kasvua on seuraavissa: Tampereen Kaleva, Kangasalan Lentola, Lempäälän Marjamäki ja Sääksjärvi, Nokian Yrittäjätuku, Ylöjärven Elovainio ja Kirkonseutu. \* Vesilahdella liiketilat on laskettu keskuksen ja kirkonseudun alueelta.
- Kaupallinen tiiviysluku** on laskenut lähes kaikissa keskustoissa (poikkeuksena Pirkkalan keskusta), johtuen lauantaisin palvelevien yritysten vähenemisestä. Kaupallinen tiiviysluku voidaan laskea vain keskustoista, joille on määritelty pinta-ala.

**Grafiikka:** Elinvoimalukuaan vuoden 2019 jälkeen kasvattaneet keskustat ja keskittymät: luku merkitty vihreällä, laskeneet merkitty punaisella.  
© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd.

<b>Elinvoimaluku =</b>
$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{Asukasluku}} \times 1\,000$
<b>Kaupallinen tiiviysluku =</b>
$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat}}{\text{Keskustan pinta-ala}}$

Kaupat ja ravintolat palvelevat myös lauantaisin. Asukasluvuna käytetään koko kunnan asukasluvua ensimmäisenä kartoitusvuonna (Tilastokeskus).

# Kaupalliset tunnusluvut: Tampereen kaupunkiseudun keskustat ja kaupan keskittymät

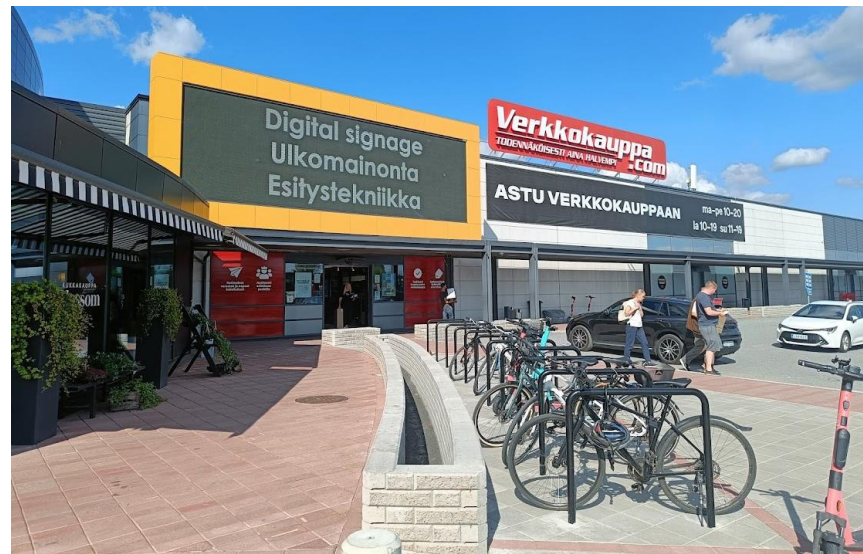


## Elinvoimalukujen vertailussa huomioitava

Elinvoimaluvun nimittäjänä on kunnan asukasluku. Hallinnolliset ja toiminnalliset alueet eivät vastaa toisiaan, jonka vuoksi elinvoimaluvut eivät suoraviivaisesti kerro keskustojen välisestä elinvoimasta, vaan suhteutettuna kunnan asukaspotentiaaliin. Pienikin keskusta voi saada suhteellisen korkean elinvoimaluvun, mikäli kunnan asukasmäärä on vaatimaton.

Isot kaupan yksiköt sijaitsevat valtaosin kaupan keskittymissä, joten keskittymissä asiakasmäärät ja liikevaihto on suurempia yhtä liiketilayksikköä kohden. Tästä johtuen elinvoimalaskennassa käytetty toimipaikkojen kappalemäärään perustuva laskenta antaa keskustoista suhteellisesti vahvan kuvan suhteessa keskittymiin.

Keskustojen kaupallista vahvuutta voidaan arvioida myös suoraan liiketilalukujen perusteella (ks. taulukko s. 89).



*Tampereen kaupunkiseudulla on keskustojen ja kaupan keskittymien tiivis verkko. Kuvassa Partolan Kauppakeskus Veska.*

# Toimialat pääluokittain: Kaupunkiseudun keskustat ja kaupan keskittymät yhteensä kunnittain



Toimialat pääluokittain	Tampere			Kangasala			Lempäälä		Pirkkala		Nokia		Ylöjärvi			Orivesi		Vesilahti	
	2019	2024	Muutos 5 v	2019	2024	Muutos 5 v	2019	2024	2019	2024	2019	2024	2019	2024	Muutos 5 v	2019	2024	2019	2024
1-6 Muoti ja asusteet	195	163	-32	5	3	-2	-	54	-	7	-	6	8	6	-3	-	3	-	0
7-9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	66	70	4	7	7	0	-	13	-	3	-	6	7	8	0	-	3	-	1
10-15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	148	99	-49	11	6	-5	-	21	-	11	-	5	13	12	-1	-	7	-	2
16-23 Vapaa-aika	117	97	-20	4	4	0	-	20	-	5	-	5	5	8	2	-	2	-	0
24-27 Päivittäistavarat	104	97	-7	6	4	-2	-	8	-	8	-	2	11	7	-3	-	4	-	2
28-29 Tavaratalot, Hypermarketit	16	16	0	3	3	0	-	4	-	4	-	1	3	4	0	-	2	-	0
30-33 Muut kaupalliikkeet	72	68	-4	8	9	1	-	33	-	4	-	5	25	26	1	-	2	-	1
<b>Kaupatyhteensä</b>	<b>718</b>	<b>610</b>	<b>-108</b>	<b>44</b>	<b>36</b>	<b>-8</b>	-	<b>153</b>	-	<b>42</b>	-	<b>30</b>	<b>72</b>	<b>71</b>	<b>-4</b>	-	<b>23</b>	-	<b>6</b>
34-38 Kahvilat ja ravintolat	469	512	43	18	18	0	-	32	-	26	-	22	31	30	-3	-	9	-	4
39-44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	355	430	75	37	31	-6	-	42	-	37	-	39	43	54	11	-	24	-	4
45-49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	46	50	4	3	4	1	-	7	-	4	-	2	4	5	1	-	3	-	1
50-63 Kaupalliset palvelut (muut)	226	272	46	31	29	-2	-	71	-	17	-	48	55	79	24	-	24	-	4
64-65 Palvelut ilman liikevaihtoa	53	70	17	12	11	-1	-	8	-	8	-	12	11	16	5	-	12	-	7
66 Hotellit	13	14	1	0	0	0	-	0	-	0	-	1	0	0	0	-	0	-	0
<b>Palvelutyhteensä</b>	<b>1162</b>	<b>1348</b>	<b>186</b>	<b>101</b>	<b>93</b>	<b>-8</b>	-	<b>160</b>	-	<b>92</b>	-	<b>124</b>	<b>144</b>	<b>184</b>	<b>38</b>	-	<b>72</b>	-	<b>20</b>
67-71 Toimistot ym.	81	148	67	8	3	-5	-	28	-	10	-	7	13	53	40	-	9	-	3
0 Tyhjä	210	214	4	6	11	5	-	15	-	6	-	17	36	23	-13	-	6	-	0
99 Remontissa	28	30	2	2	3	1	-	1	-	1	-	0	2	3	2	-	2	-	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>2199</b>	<b>2350</b>	<b>151</b>	<b>161</b>	<b>146</b>	<b>-15</b>	-	<b>357</b>	-	<b>151</b>	-	<b>178</b>	<b>267</b>	<b>334</b>	<b>69</b>	-	<b>112</b>	-	<b>29</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Taulukossa on vuosien 2019 ja 2024 vertailuluvut Tampereelta, Kangasalasta ja Ylöjärveltä. Muiden kuntien toimialatiedot ovat vain vuodelta 2024.

Toimialakehityksestä Tampereen seudulla ja yleisesti sivulla 95.

Tarkemmat keskustakohtaiset toimialaerittelyt on esitetty kaupunkikohtaisissa raporteissa.

# Tampereen seudun keskusten vertailu muihin kehyskuntiin



Kehyskuntien keskustat 2023 / 2024	Kunnan asukasluku 2022	Liiketilöiden määrä (kpl)	Kaupat ja ravintolat osuus	Tyhjät (vapaat) liiketilat osuus	Elinvoimaluku
Orivesi	8935	112	31,3 %	5,4 %	3,145
Vihti (Nummela)	28954	170	44,1 %	4,1 %	2,349
Naantali	19850	119	42,0 %	6,7 %	2,116
Järvenpää	45 630	242	42,2 %	9,1 %	1,753
Orimattila	15735	124	28,2 %	6,5 %	1,716
Vesilahti	4501	29	20,7 %	0 %	1,471
Raisio	24942	121	32,2 %	5,8 %	1,283
Tuusula (Hyrylä)*	40384	116	35,3 %	9,5 %	1,259
Tyrnävä	6561	36	19,4 %	0 %	1,067
Janakkala (Turenki)	16280	85	32,9 %	12,9 %	1,044
Pirkkala	20405	58	34,5 %	1,7 %	0,981
Lieto	20497	77	31,2 %	6,5 %	0,927
Lempäälä	24580	102	29,4 %	9,8 %	0,862
Kaarina	35848	107	33,6 %	6,5 %	0,809
Liminka	10258	68	19,1 %	7,4 %	0,780
Nokia	35346	108	28,7 %	9,3 %	0,626
Kangasala	32959	98	26,5 %	7,1 %	0,600
Ylöjärvi	33607	88	27,3 %	10,2 %	0,455

\*Hyrylän elinvoimaluvun nimittäjänä on käytetty Hyrylän suuralueen asukasmäärää. © Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Viereisessä taulukossa on vertailutietoja suomalaisista kehyskunnista. Aineisto perustuu muiden kuin Tampereen kaupunkiseudun keskusten osalta syksyllä 2023 tehtyyn laskentaan.

(Lähde: Seutukaupunkien ja kehyskuntien keskusten elinvoimakartoitus 2023. TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy / Ympäristöministeriö).

## Huomioita:

- Kehyskuntien keskusten koko (liiketilöiden kokonaismäärällä mitattuna) ei ole suoraan verrannollinen kunnan asukasmäärään. Keskusten kokoon vaikuttaa seudullinen ja historiallinen aluerakenne, etäisyys ja liikenneyhteydet keskuskaupunkiin sekä kaupan keskittymien sijainti.
- Taajaan rakennetulla Tampereen kaupunkiseudulla keskustat kilpailevat kaupan keskittymien kanssa sekä keskenään: vaikutusalueet menevät päällekkäin. Keskusten elinvoimaluvut jäävät tämän vuoksi matalammalle tasolle kuin kauempana muista keskuksista sijaitsevien verrokkikuntien keskustoissa. Tämä näkyy selvästi Oriveden elinvoimaluvussa, joka on muita kehyskuntia korkeammalla tasolla. Oriveden tunnusluvut osoittavat sen vertautuvan sijaintinsa puolesta paremmin seutukaupunkeihin, kehyskuntien sijaan.

# Tampereen kaupunkiseudun elinvoimalukujen analyysi



## Toimialojen kehitys keskustoissa

Toimialalaskenta on Tampereen seudulla tehty aiemmin vain Tampereen, Kangasalan ja Ylöjärven keskustoissa ja keskittymissä. Muissa seudun kunnissa toimialat kartoitettiin ensimmäistä kertaa kesän 2024 päivityksessä.

Kuluttajakäyttötymisen muutokset (mm. verkko-ostamisen lisääntyminen) on johtanut kaupan alan toimipaikkojen vähenemiseen keskustoissa yleisesti. Pandemia-aika ja etätyön yleistyminen kiihdytti muutosta ja vähensi asiointia erityisesti isompien kaupunkien keskustoissa.

Muiden kuin kaupan palvelutoimialojen kasvu on ollut yleinen trendi keskustoissa jo ennen pandemia-aikaa. Erityisesti kauneus- ja hyvinvointipalveluiden tarjonta on lisääntynyt keskustoissa. Myös ravintolatarjonta on pysynyt ja jopa vahvistunut keskustoissa.

Vähittäiskaupan toimipaikkojen määrä on yleisesti supistunut viime vuosina: kaupan toimipaikkojen määrän suhde muihin palvelutoimialoihin on keskustoissa noin 20–30 %. Kauppojen sijainti kuitenkin ohjaa myös muiden palvelutoimialojen sijoittumista.

Kulttuuri- ja vapaan ajan palveluiden sijainnilla on myös merkitystä keskustan elinvoimalle. Ylipäättään palvelut ovat parhaiten eri väestöryhmien saavutettavissa keskustoissa, jotka ovat saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Kauppa kuitenkin näyttää sijoittuvan keskustojen sijaan autolla saavutettaviin keskittymiin.

Huomionarvoista on päivittäistavarakaupan ohjaava rooli kuluttajien käyttäytymisessä. Päivittäistavarakaupan laajan valikoiman marketit sijaitsevat useimmiten keskustan ulkokehällä tai kokonaan ulkopuolella. Tämä ohjaa kuluttajien asiointia ja vaikuttaa myös erikoistavarakaupan ja muiden palveluiden kysyntään, heikentäen näiden toimintamahdollisuuksia keskustoissa.



*Kauneus- ja hyvinvointipalvelut ovat kasvattaneet toimipaikkamääräänsä keskustoissa. Kuva Kangasalan keskustasta. Martti Wilhelms, 2024.*

# Tampereen kaupunkiseudun elinvoimalukujen analyysi ja johtopäätökset



## Kaupallinen elinvoima suuntautuu Tampereen keskustaan ja kaupan keskittymiin

Tampereen kaupunkiseudun kuntien asukasmäärä on kasvanut voimakkaasti ja kasvu näyttää jatkuvan. Kasvu näkyy asumisen tiivistymisenä sekä keskuskaupungissa että kehyskunnissa. Keskustojen asukasmäärän kasvusta huolimatta, niiden kaupallinen elinvoima on laskenut. Samaan aikaan kaupan keskittymät ovat kehittyneet paremmin.

Päivittäistavarakauppa ohjaa voimakkaasti kuluttajien asiointikäyttäytymistä. Kauppa pyrkii keskittymään suhteellisen tiiviissä keskustaverkossa. Tämä johtaa helposti kaupan yksikkökoon kasvuun tietyissä sijainneissa ja pienten kauppojen häviämiseen toisaalla. Lyhyiden välimatkojen verkossa kuluttajat valitsevat paremman valikoiman keskittymät.

Tampereen seudulla kaupalliset palvelut näyttävät keskittyvän seudun vahvoihin kaupan keskittymiin, joista useimmat ovat kaupalliselta volyymiltaan suurempia kuin kuntien keskustat. Keskittymissä ei ole pelkästään isoja myymälöitä, vaan sinne on sijoittunut myös perinteistä erikoiskauppaa ja palveluita. Kaupan keskittymissä ravintolatarjontakin on monipuolistunut ja kilpailee siten keskustojen kanssa.

Edellä mainitun lisäksi Tampereen keskustan kaupallinen volyyymi ja monipuolinen palvelutarjonta vaikuttaa muiden seudun keskustojen elinvoimaan.

Kuntien elinkeino- ja palvelurakenteen kehittämisessä tulisi arvioida suunnitelmien ja investointien vaikutuksia keskustojen elinvoiman kannalta. Sijaintipäätöksistä riippuu, tuotetaanko investoinneilla keskustahakuista vai keskustapakoista aluekehitystä.



Lempäälän Ideaparkissa on kaupan lisäksi tarjolla paljon erilaisia viihde- ja vapaa-ajan palveluja. Kuva: Visit Tampere.

VOITTAJAKAUPUNGIT  
WINNING CITIES



# KESKUSTAN ELINVOIMALASKENTA

**Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd**

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

[martti.wilhelms@salokorpi.com](mailto:martti.wilhelms@salokorpi.com)

[www.allincityapp.com](http://www.allincityapp.com)

Sovellus: **Oy ALL-in CityApp Ltd.**

Kehittämissyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry



# LIITE: Toimialat Lempäälässä

Toimialatilastot pää- ja alaluokittain 2024

# Toimialaluokitus liiketiloille

Liiketilojen käyttäjien toimialat on määritelty Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.

Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.

Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

1. Muoti ja asusteet (6)
2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
4. Vapaa-aika (8)
5. Päivittäistavarat (4)
6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
7. Muut liikkeet (4)
8. Kahvilat ja ravintolat (5)
9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
13. Hotellit (1)
14. Toimistot ym. (5)



*Kauneus- ja hyvinvointipalvelut ovat viime vuosina eniten kasvattaneet toimipaikkamääräänsä kaupunkikeskustoissa.*

# Toimialat pääluokittain: Lempäälä



Toimialat pääluokittain	Keskusta	Marja-mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
1–6 Muoti ja asusteet	1	53	0	54
7–9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	2	10	1	13
10–15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	6	15	0	21
16–23 Vapaa-aika	2	18	0	20
24–27 Päivittäistavarat	5	2	1	8
28–29 Tavaratalot, Hypermarketit	0	4	0	4
30–33 Muut kauppa- ja palveluliikkeet	3	29	1	33
<b>Kaupat yhteensä</b>	<b>19</b>	<b>131</b>	<b>3</b>	<b>153</b>
34–38 Kahvilat ja ravintolat	10	20	2	32
39–44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	27	12	3	42
45–49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	0	7	0	7
50–63 Kaupalliset palvelut (muut)	27	41	3	71
64–65 Palvelut ilman liikevaihtoa	5	1	2	8
66 Hotellit	0	0	0	0
<b>Palveluyhteensä</b>	<b>69</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>160</b>
67–71 Toimistot ym.	3	25	0	28
0 Tyhjä	10	4	1	15
99 Remontissa	1	0	0	1
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>102</b>	<b>241</b>	<b>14</b>	<b>357</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Päivityskartoituksen yhteydessä tehtiin tarkempi toimialakartoitus liiketiloissa toimiville yrityksille ja muille toimijoille.**

Keskustoissa kaupan toimipaikkojen määrä on viime vuosina yleisesti laskenut. Kaupan toimipaikkojen määrän suhde muihin palvelualoihin keskustoissa on noin 20-30 %. Keskustoissa suurin päätoimiala on yleensä *kauneus- ja hyvinvointipalvelut*.

**Lempäälän keskustassa** kaupan toimipaikkoja on melko vaatimattomasti. Päivittäistavaroita edustaa kuitenkin kolme laajan valikoiman myymälää sekä Alko ja kioski. **Marjamäessä** erikoistavarakaupan tarjonta on runsaampaa monipuolisempaa kuin keskustassa.

Palvelualoilla eniten toimipaikkoja on *kauneus- ja hyvinvointipalvelut* -toimialoilla. Tämä on yleistä kaupunki-keskustoissa.

*Kaupalliset palvelut (muut)* sisältää paljon erilaisia kuluttajapalveluita.

# Toimialat: kaupat



Muoti ja asusteet	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
1 Pukeutuminen	1	39	0	40
2 Lasten pukeutuminen	0	3	0	3
3 Jalkineet	0	5	0	5
4 Laukut ja asusteet	0	1	0	1
5 Korut ja kellot	0	5	0	5
6 Second Hand, Vintage	0	0	0	0
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>1</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>54</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Muoti ja asusteet -toimialaluokan tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.

Kauneuden ja terveyden tuotteet	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
7 Kosmetiikka, luontaistuotteet	0	6	0	6
8 Apteekit	1	1	1	3
9 Optikkoliikkeet, terveystekniikka	1	3	0	4
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>13</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: kaupat



Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
10 Huonekalut	0	4	0	4
11 Kodintarvikkeet	3	3	0	6
12 Sisustus- ja lahjatavarat	1	5	0	6
13 Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous	0	2	0	2
14 Kodintekniikka, elektroniikka	0	1	0	1
15 Kukat ja puutarha	2	0	0	2
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>21</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: kaupat



Vapaa-aika	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
16 <i>Urheilu, ulkoilu, ase ja erä</i>	1	7	0	8
17 <i>Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatalenne</i>	0	1	0	1
18 <i>Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)</i>	0	3	0	3
19 <i>Kännykät ja liittymät</i>	0	3	0	3
20 <i>Pelit ja lelut</i>	0	2	0	2
21 <i>Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus</i>	1	0	0	1
22 <i>Lastentarvikkeet</i>	0	0	0	0
23 <i>Lemmikkituotteet</i>	0	2	0	2
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>20</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: kaupat



Päivittäistavarat	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
24 Päivittäistavarat (laaja valikoima)	3	1	1	5
25 Elintarvikkeet	0	0	0	0
26 Juomat	1	1	0	2
27 Kioskit	1	0	0	1
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Tavaratalot, hypermarketit	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
28 Tavaratalo	0	2	0	2
29 Hypermarket	0	2	0	2
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: kaupat



Muut kauppaliikkeet	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
30 Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	1	29	0	30
31 Varaosat ja työkalut, työasut	0	0	0	0
32 Kirpputorimarket	2	0	1	3
33 Muut luokittelemattomat liikkeet	0	0	0	0
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>33</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: palvelut



Kahvilat ja ravintolat	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
34 Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit	2	8	0	10
35 Ravintolat	0	5	0	5
36 Pikaruoka	5	6	1	12
37 Pubit, baarit ja viihderavintolat	2	0	1	3
38 Lounasravintolat	1	1	0	2
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>32</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: palvelut



Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
39 Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	13	5	2	20
40 Tatuointiliikkeet	0	0	0	0
41 Kunto-, jooga- ja tanssisalit	3	3	0	6
42 Hierontapalvelut, fysioterapia	4	3	1	8
43 Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.	6	1	0	7
44 Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	1	0	0	1
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>42</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
45 Elokuvateatterit	0	0	0	0
46 Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms.	0	6	0	6
47 Pelisalit	0	0	0	0
48 Museot, taidegalleriat	0	1	0	1
49 Teatterit, konserttisalit	0	0	0	0
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: palvelut



Kaupalliset palvelut (muut)	Kesku sta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
50 Pesulat, ompelimos, pukuvuokraamo, vaatturi	0	0	1	1
51 Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	2	1	0	3
52 Pankit, vakuutus, LKV, laki, HR, tilit, isännöinti	9	5	0	14
53 Hautauspalvelu, matkatsto, kiinteistöhuolto	2	2	0	4
54 Posti, pakettipalvelut	1	0	0	1
55 Eläinlääkäri	1	0	1	2
56 Pienvarastopalvelut	0	0	0	0
57 Paino- ja kopiointipalvelut	0	1	0	1
58 Huoltopalvelut: kodin laitteet, polkup., verhoomo	1	1	0	2
59 Koulutus- ja valmennuspalvelut	3	1	1	5
60 Popup ja showroom	0	1	0	1
61 Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	4	21	0	25
62 Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	3	5	0	8
63 Talo-, sisustus-, keittiö- ja kph. suunnit. ja myynti	1	3	0	4
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>27</b>	<b>41</b>	<b>3</b>	<b>71</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: palvelut



Palvelut ilman liikevaihtoa	Keskusta	Marjamäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
64 Julkinen ja kolmas sektori: virastot, kirjastot ym.	3	0	1	4
65 Muut palvelu- ja kokoontumistilat: yhteisötilat	2	1	1	4
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>8</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Hotellit	Keskusta	Marjamäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
66 Hotellit (asiakaspalvelulla)	0	0	0	0
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Huoneistohotellit ja itsepalvelumajoituspaikat ilman omaa sisäänkäyntiä ja asiakaspalvelutiloja eivät ole liiketilalaskennan piirissä. Itsepalveluhotellit omalla ulko-ovella on merkitty toimialaluokkaan 62: *Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat.*

# Toimialat: toimistot ym.



Toimistot ym.	Keskusta	Marja- mäki	Sääksjärvi	YHTEENSÄ
67 Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ICT)	0	0	0	0
68 Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille)	3	20	0	23
69 Varasto (ei kuluttajille)	0	0	0	0
70 Tukkukauppa ja teollisuustuotteet	0	5	0	5
71 Asunto tai muu käyttö	0	0	0	0
<b>PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>28</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd. Luokka 71 Asunto tai muu käyttö on lisätty toimialaluokituksen vuonna 2021.

Toimistot ym. -luokkaan kuuluvat ovat yleisesti lisääntyneet etenkin keskustojen liiketiloissa.

VOITTAJAKAUPUNGIT  
WINNING CITIES



# KESKUSTAN ELINVOIMALASKENTA

**Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd**

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

[martti.wilhelms@salokorpi.com](mailto:martti.wilhelms@salokorpi.com)

[www.allincityapp.com](http://www.allincityapp.com)

Sovellus: **Oy ALL-in CityApp Ltd.**

Kehittämissyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry