

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

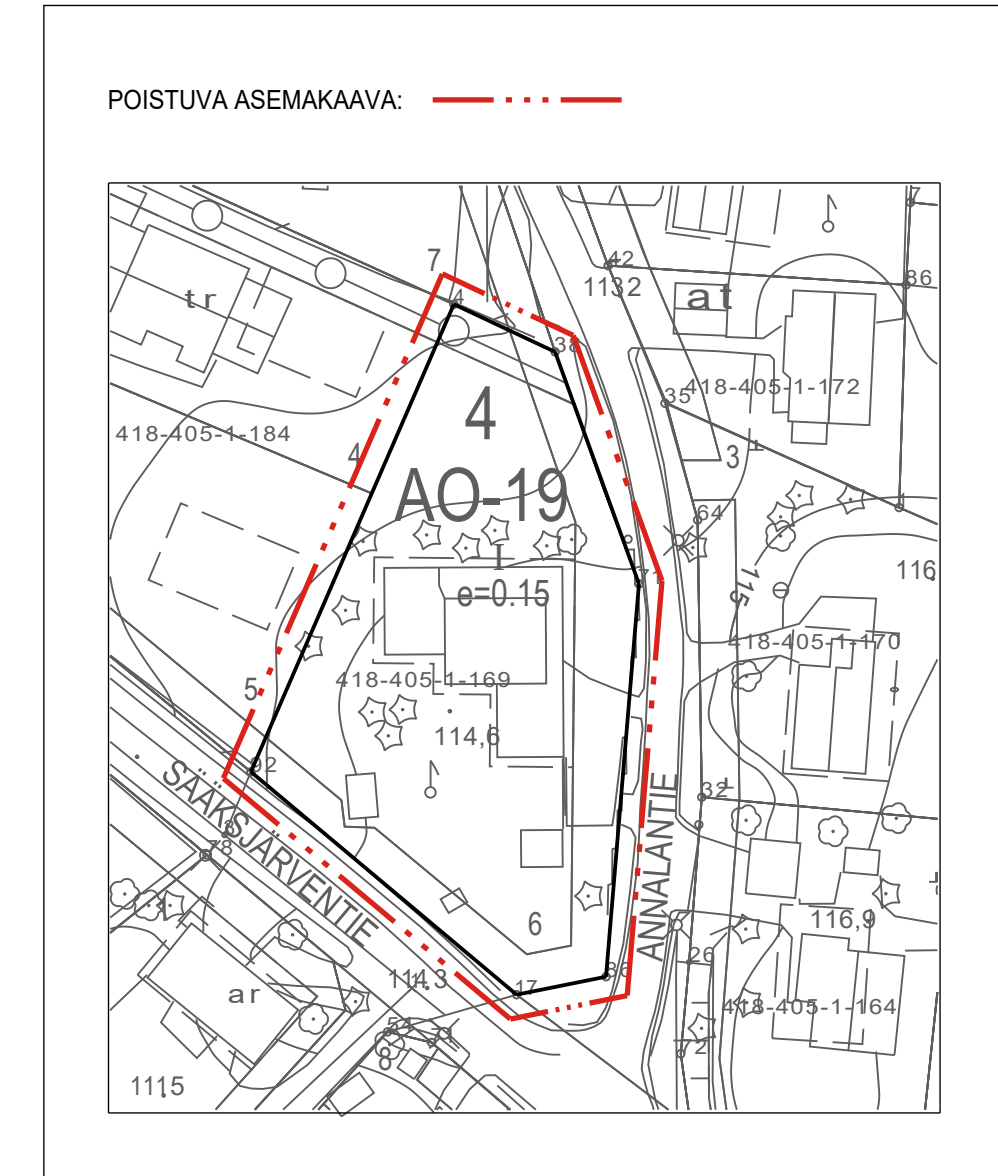
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 4** Korttelin numero.
- 170** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

ulv50%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään ympäristöön sopeutuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



1115 ANNALANTIE 1

Kaava-alue: Sääksjärvi
Sijaintialue: 418-405

Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 4, tontti 6.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 4, tontti 11, 12 ja 13.

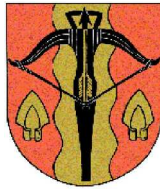
Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt 13.1.2026 § 12

Todistaa Lempäälässä ___._.2026, virallisesti

Riku Rekola, hallintopäällikkö

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.3.2026

1115 ANNALANTIE 1		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 1115 Diaarinumero: 223/2025	
Suunnittelija: Viola Rytönen, Hanna Ohtola		Piirtäjä: Raisa Katajamäki	
Päivämäärä: 29.9.2025	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	yhdltk 7.10.2025 § 153 Nähtävillä 15.10.-14.11.2025 yhdltk 13.1.2026 § 12	
Lempäälässä 1.10.2025			