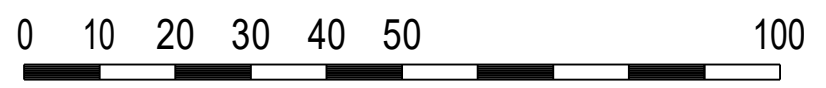


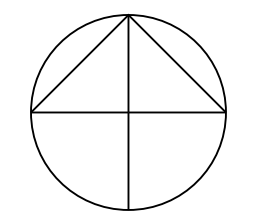
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 363** Korttelin numero.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.
 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 1.10.2025



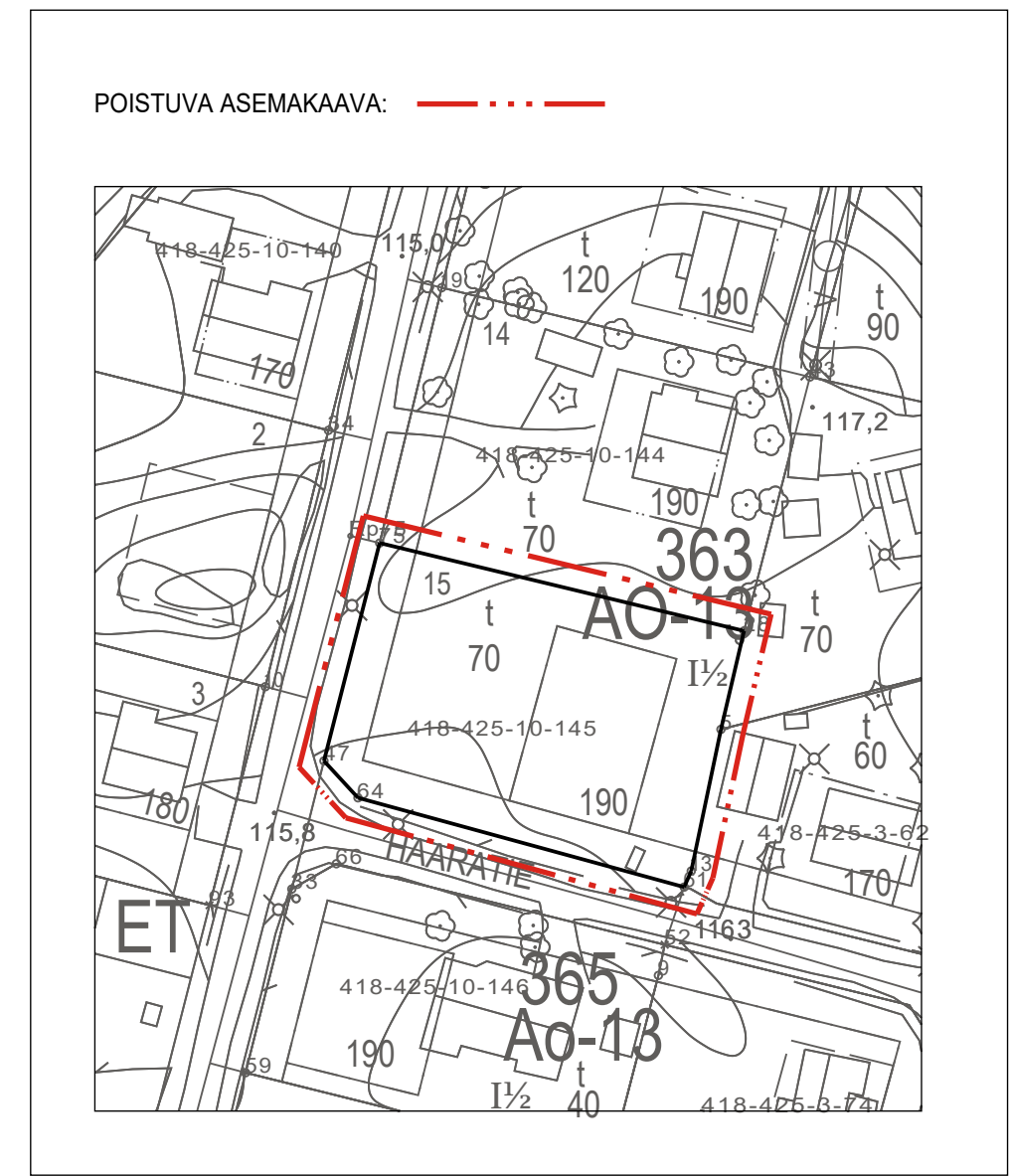
YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriältään ympäristöön sopeutuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m² kohti.

Tontilla nro 20 ei tule sijoittaa asuntojen ulko-oleskelualueita ainoastaan tontin pohjoispuolelle.

Tontilla nro 21 ei tule sijoittaa asuntojen ulko-oleskelualueita ainoastaan Kylmäkorventien puolelle.



10057 HAARATIE 1

Kaava-alue: Asemakylä
 Sijaintialue: 418-425

Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 363, tontti 15.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 363, tontti 20 ja 21.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt 13.1.2026 § 12

Todistaa Lempäälässä ____2026, virallisesti

Riku Rekola, hallintopäällikkö

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.3.2026

10057 HAARATIE 1		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000		Kaavanumero: 10057 Diarinumero: 223/2025	
Suunnittelija: Viola Rytönen, Hanna Ohtola		Piirtäjä: Raisa Katajamäki	
Päivämäärä: 19.12.2025	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	yhdltk 7.10.2025 § 153	Nähtävillä 15.10.-14.11.2025
		yhdltk 13.1.2026 § 12	