

LEMPÄÄLÄN KUNNAN TILAT JA RAKENNUTTAMINEN TIEDOTTAA Hakkarin koulun käyttäjille

Sisäilmatilanteen ajankohtainen tilanne

Tehdyt tutkimukset

Syksyllä 2025 tehdyissä salaojakuvauksissa todettiin salaojien olevan osin hyvässä kunnossa, mutta useissa osuuksissa esiintyy vaihtelevan asteisia muodonmuutoksia, yksittäisiä rakenteellisia vaurioita ja juurien tunkeutumista. Salaojajärjestelmän tila on osittain heikentynyt, paikoittain estynyt ja käyttöikänsä päässä.

Viemärit ja käyttövesilinjat kuvattiin loppuvuodesta 2025. Kuvauksista ilmeni, että viemärit ovat kokonaisuutena hyvässä kunnossa. Osissa linjoista havaittiin painauma ja irtoainesta. Painaumamat altistavat irtoaineksen kertymiselle ja tukoksille. Toimenpidesuosituksena on irtoaineksen painehuuhtelu. Viemäriverkosto ei edellytä kartoituksen perusteella muita toimenpiteitä. Käyttövesiputkistossa havaittiin sisäpuolista syöpymää, minkä vuoksi putkiston uusiminen on päätetty toteuttaa nyt alkavan peruskorjauksen yhteydessä.

Rakennuksen alapohjat on tutkittu aiemmin vuonna 2017, eikä tuolloin todettu merkittäviä korjaustarpeita. Tilanteen varmistamiseksi tehdyissä kosteus- ja pinnoitetutkimuksissa alapohjien todettiin olevan pääosin ennallaan. Alapohjien rakennekosteusmittauksissa havaittiin hieman poikkeavaa kosteutta ulkoseinän vieressä tiloissa C101 ja C211 ja selvästi poikkeavaa kosteutta opetuskeittiössä 115. Alapohjassa havaittu kohonnut kosteus on maaperästä alapohjaan siirtynyttä kosteutta. Salaojien toiminnassa havaitut puutteet ovat osasyynä kohonneeseen kosteuteen. Muita syitä ovat maataytön kapillaarisuus ja hulevedet.

Peruskorjauksessa kosteuden pääsy rakenteisiin estetään parantamalla ulkopuolista vedenohjausta ja salaojitusta. Maanpinta muotoillaan viettämään pois rakennuksesta ja kasvillisuus poistetaan rakennuksen vierustalta. Alapohjan pinnoitteet ja tasoitteet uusitaan koko rakennuksessa puhtaaseen betonilaattaan saakka lukuun ottamatta tiilipintaisia lattioita, ja uudet materiaalit valitaan rakenteen olosuhteet sekä pitkäaikainen kestävyys huomioiden.

Sisäpuoliset korjaukset toteutetaan muilta osin vuonna 2024 laadittujen korjaussuunnitelmien pohjalta. Hakkarin peruskorjauksen suunnitelmat ja urakkakilpailun käynnistäminen on hyväksytty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 13.1.2026 § 7. [Yhdyskuntalautakunta Pöytäkirja 13.01.2026/Pykälä 7 | Dynasti tietopalvelu](#)

Väistötilat

Korjausten ajaksi toiminta siirtyy osittain väistötiloihin perusluokkatilojen osalta solu kerrallaan. Väistötiloina käytetään koulun pihapiirissä olevia siirtokelpoisia rakennuksia sekä Hakkarin liikuntahallin opetukseen soveltuvia tiloja. Henkilökunnan tilat, yleiset tilat ja erityiskalustoa vaativat luokat, kuten kotitalousluokat, pyritään korjaamaan koulun kesälomien 2026 ja 2027 aikana. Väistötilojen aikatauluista ja käytännön järjestelyistä tiedotetaan erikseen.

Väistötilat on tarkastettu yhdessä terveystarkastajan kanssa 9.1.2026. Tarkastetuissa rakennuksissa ei todettu terveydensuojelulain vastaisia olosuhteita, jotka estäisivät tilojen käytön väistötiloina. Terveystarkastaja on antanut toimenpidekehotoja, jotka koskevat lämmityslaitteiden kuntoa, ilmanvaihdon riittävyyden varmistamista, ilmanvaihtokanaviston puhdistusta sekä tilojen siivousta ja siivottavuutta. Toimenpiteet toteutetaan, ja niistä laaditaan raportti ennen tilojen käyttöönottoa.

Hankkeen eteneminen ja tiedottaminen

Korjaushanke toteutetaan yhteistoiminnallisen projektinjohtourakkamallin mukaisesti. Peruskorjauksen urakkakilpailu toteutetaan helmi-maaliskuussa 2026. Tavoitteena käynnistää työt touko-kesäkuussa 2026.

Hankkeen etenemisestä ja aikatauluista tiedotetaan säännöllisesti peruskorjauksen edetessä.

Lisätietoa:

Mahdolliset kysymykset asiaan liittyen pyydetään osoittamaan yksikön esihenkilölle. Esihenkilö välittää tarvittaessa kysymykset tilatoimeen.