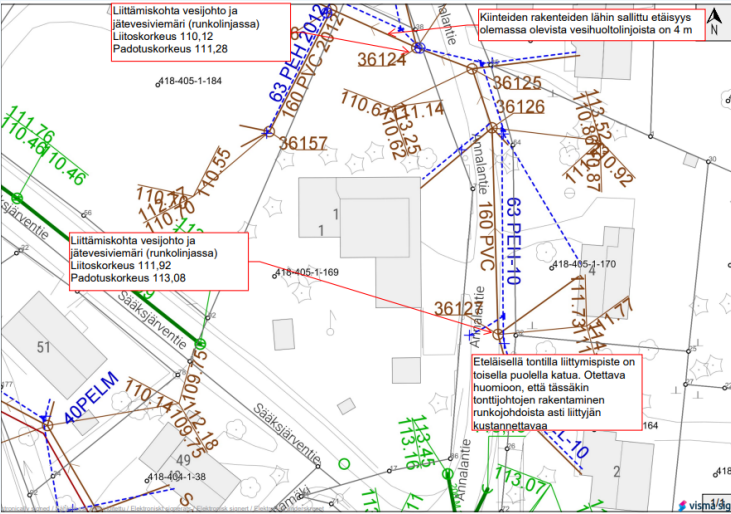


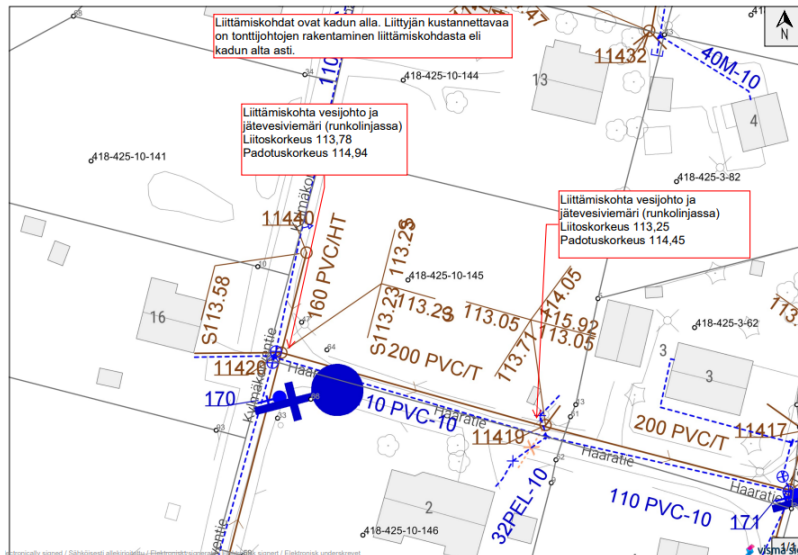
## Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

### Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat julkisesti nähtävillä 25.6. – 31.7.2025. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

| Palautteen antaja, päivämäärä | Sisältö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vastine                                                                       | Toimenpiteet                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Lempäälän Vesi Oy<br>8.7.2025 | <p>1115 Annalantie 1:n asemakaavan muutos</p> <p>Vesihuollon näkökulmasta kahden uuden tontin osoittaminen on mahdollista. Liitteessä 1 on esitetty tontin läheisyydessä sijaitsevat vesihuoltolinjat ja muut huomioon otettavat asiat.</p>  | <p>Merkittään tiedoksi.</p> <p>Vesihuoltolinjan johtovaraus on huomioitu.</p> | <p>Johtoalueelle merkittyä johtovarausta levennetään lausunnon mukaan.</p> |
|                               | <p>10057 Haaratie 1:n asemakaavan muutos</p> <p>Vesihuollon näkökulmasta kaavamuutos on mahdollista toteuttaa. Liitteessä 2 on esitetty liittämiskohdat ja muut huomioon otettavat asiat.</p>                                                                                                                                   | <p>Merkittään tiedoksi.</p>                                                   |                                                                            |

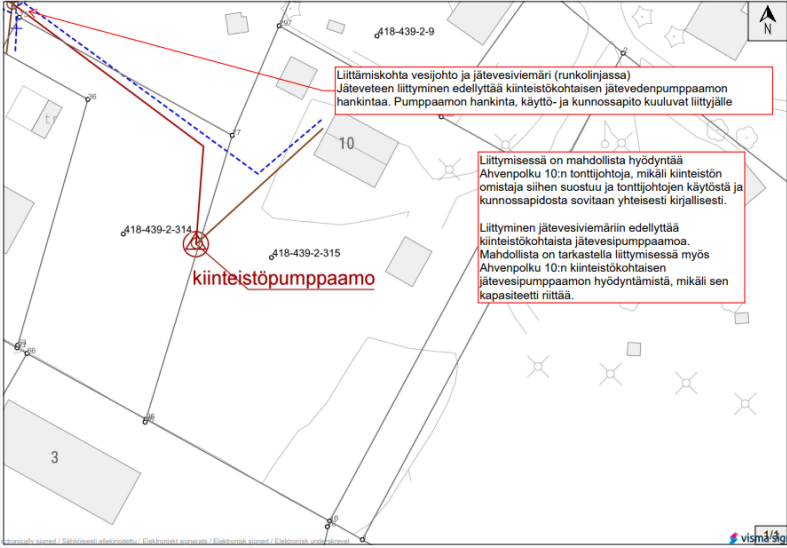


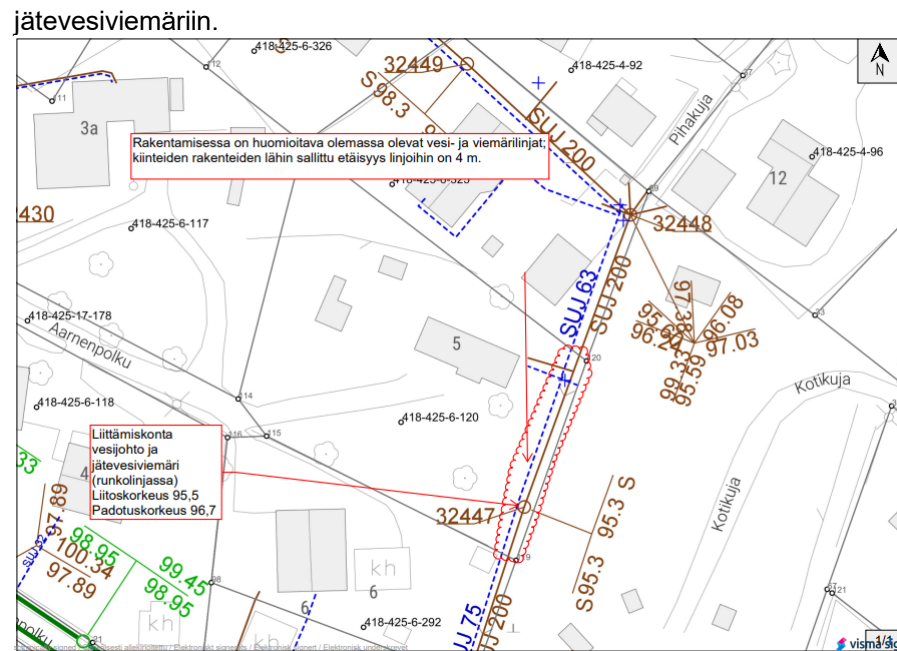
## 2118 Ahvenpolku 10:n asemakaavan muutos

Vesihuollon näkökulmasta yhden uuden tontin osoittaminen on mahdollista. Liittymisessä on mahdollista hyödyntää Ahvenpolku 10:n tonttijohtoja, mikäli kiinteistön omistaja siihen suostuu ja tonttijohtojen käytöstä ja kunnossapidosta sovitaan yhteisesti kirjallisesti. Liittyminen jätevesiviemäriin edellyttää kiinteistökohtaista jätevesipumppaamoja. Mahdollista on tarkastella liittymisessä myös Ahvenpolku 10:n kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon hyödyntämistä, mikäli sen kapasiteetti riittää. Liitteessä 3 on esitetty tontin läheisyydessä sijaitsevat vesihuoltolinjat ja

Merkittään tiedoksi.

Kiinteistöliittymä merkitään kaavakartalle johtovarauksena.

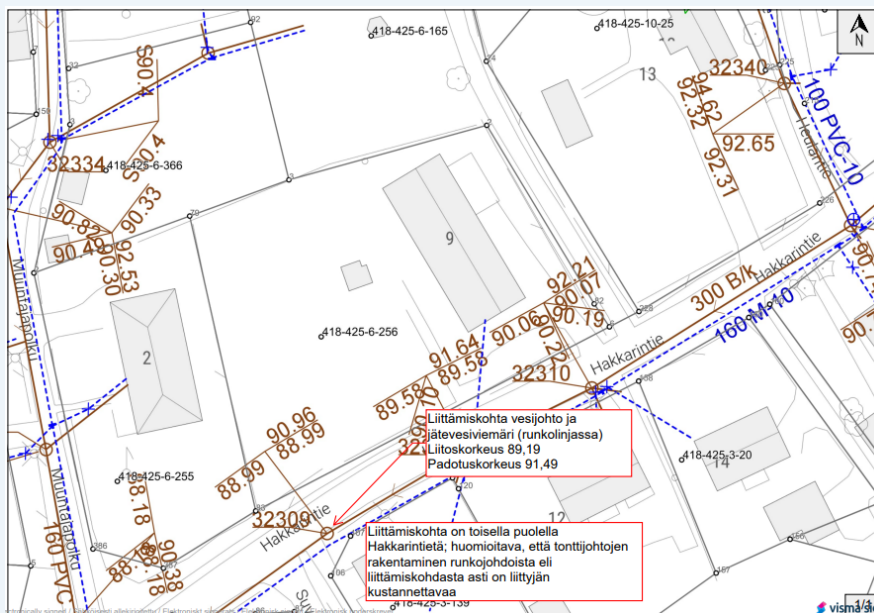
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>liittämiskohdat vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.</p>  <p>Liittämiskohta vesijohto ja jätevesiviemäri (runkolinjassa)<br/>Jäteveteen liittyminen edellyttää kiinteistökohtaisen jätevedenpumppaamon hankintaa. Pumppaamon hankinta, käyttö- ja kunnossapito kuuluvat liittyjälle.</p> <p>Liittymisessä on mahdollista hyödyntää Ahvenpolku 10:n tonttijohdot, mikäli kiinteistön omistaja siihen suostuu ja tonttijohdon käytöstä ja kunnossapidosta sovitaan yhteisesti kirjallisesti.</p> <p>Liittyminen jätevesiviemäriin edellyttää kiinteistökohtaista jätevesipumppaamaa. Mahdollista on tarkastella liittymisessä myös Ahvenpolku 10:n kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon hyödyntämistä, mikäli sen kapasiteetti riittää.</p> |                                                                           |                                                                            |
|  | <p>2121 Aarnenpolku 5:n asemakaavan muutos</p> <p>Rakentamisessa on huomioitava olemassa olevat vesi- ja viemäriinjat; kiinteiden rakenteiden lähin sallittu etäisyys linjoihin on 4 m. Liitteessä 4 on esitetty tontilla ja sen läheisyydessä sijaitsevat vesihuoltolinjat ja liittämiskohdat vesijohtoon ja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Merkitään tiedoksi.<br/>Vesihuoltolinjan johtovaraus on huomioitu.</p> | <p>Johtoalueelle merkittyä johtovarausta levennetään lausunnon mukaan.</p> |



2119 Hakkarintie 9:n asemakaavan muutos

Liittämiskohta on toisella puolella Hakkarintietä; huomioitava, että tonttijohtojen rakentaminen runkojohdoista eli liittämiskohdasta asti on liittyjän kustannettavaa. Liitteessä 5 on esitetty liittämiskohdat vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Merkitään tiedoksi.



Yksityishenkilöt  
18.7.2025

Ahvenpolku 10 tontin jakamisessa tulisi mahdollisen uuden tontin ajotie toteuttaa eri tavalla kuin aineistoissa on luonnosteltu. Ajotie tulee toteuttaa samaa kautta kuin Ahvenpolku 10:een nykyäänkin, eli Ahvenpolun kautta. Perusteluina ajotien sijainnin muuttamiselle on merkittävästi, jopa kymmeniä metrejä lyhyempi rakennettavan ajotien tarve, ajotie paikkaan, jossa on jo tällä hetkellä ajotie kiinteistölle ja Taimenpolun puoleisen viher- ja puistoalueen säilyminen kokonaisuudessaan viher- ja puistoalueena.

Mikäli ajotie toteutettaisiin Taimenpolun puolelta:

- Viher- ja puistoalueelta tarvitsisi kaataa puita, jotta ajotie tarvittavine hulevesien ohjauksineen mahtuisi esitettyyn sijaintiin. Ahvenpolun kautta toteuttaessa, viheralueen puut säästyvät
- Ajotien talvikunnossapito olisi haastavaa, koska auratulle lumelle ei ole luontevaa paikkaa. Tämä vaikuttaisi myös nykyisen Taimenpolun talvikunnossapitoon, jossa lumet on voitu kasata kääntöpaikan reunaan. Tälle ei olisi jatkossa tilaa, mikäli kääntöpaikka jatkuukin ajotienä

Kulku Ahvenpolku 10:n uudelle tontille VL-alueen kautta  
Taimenpolun päästä on mahdollistettu voimassa olevassa asemakaavassa.  
Ahvenpolun päässä kulkuväylä muuttuu tontin koillisreunan jälkeen jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille tarkoitetuksi, eikä mahdollista ajoneuvoliittymää. Tämä kaavaprosessi ei ota kantaa tontin ulkopuolisiin alueisiin. Lisäksi Ahvenpolun puolelta kulkua haittaa olemassa oleva kaksikerroksinen autotallirakennus sekä jyrkkä

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajotie voi aiheuttaa vaaratilanteita Taimenpolun asukkaille, koska uusi ajotie jää esim. Taimenpolku 6 pihasta tultaessa autokatoksen katveeseen</li> <li>- Lisääntyvät autoliikenne Taimenpolulla voi vaarantaa kadulla kulkevien lasten liikenneturvallisuutta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | maastonmuoto. Taimenpolun puolelta ajoyhteys on tasamaata ja helposti toteutettavissa sekä voimassa olevassa asemakaavassa mahdollistettu. |                                                                                                                     |
| Pirkanmaan maakuntamuseo<br>31.7.2025 | Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavaselostukseen tulee koota tiedot sekä ajantasaiset valokuvat kaikista kaava-alueilla sijaitsevista rakennuksista. Kaikilla laadittavilla asemakaavoilla on syytä ohjata mahdollista tulevaa uudisrakentamista sopeutumaan ympäristöönsä mm. massoitellun, kattomuodon ja värityksen sekä pihan jäsentelyn ja kasvillisuuden osalta.                                                                                                                                                                                                                         | Kaavaselostuksessa esitetään kaava-alueiden yleiskuvaukset valokuvin ja tekstein.                                                          | Kaavamääräyksiin lisätään kaikki kohteet kattava yleismääräys ohjaamaan uudisrakentamista ympäristöön sopeutuvaksi. |
|                                       | 1115 Annalantie 1:n asemakaavan muutos<br><br>Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole tontin jakamisesta huomautettavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Merkitään tiedoksi.                                                                                                                        |                                                                                                                     |
|                                       | 10057 Haaratie 1:n asemakaavan muutos<br><br>Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole tontin jakamisesta huomautettavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Merkitään tiedoksi.                                                                                                                        |                                                                                                                     |
|                                       | 2118 Ahvenpolku 10:n asemakaavan muutos<br><br>Tontti rajautuu koillisessa Moisio historialliseen kylätonttiin (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000084898). Historiallisen asuinpaikan raja-<br>on alustava perustuen pääasiassa vanhoihin karttoihin, ja kohteen todellinen laajuus saattaa olla tunnettua suurempi. Mikäli rakentamisen yhteydessä havaitaan hiiltä, nokimaata, kiveystä tai muita ihmisen tekemiä rakenteita tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (MML 14 ja 16 §). | Merkitään tiedoksi.                                                                                                                        | Kaavaselostukseen lisätään Maakuntamuseon ohjeistus.                                                                |



Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole tontin jakamisesta huomautettavaa maiseman ja rakennetun ympäristön arvojen osalta.

#### 2121 Aarnenpolku 5:n asemakaavan muutos

Aarnenpolku 5:n kiinteistöä koskee Kuokkalan-Hakkarin-Herralan osayleiskaavassa (tullut voimaan 2016) kaavamerkintä /s-14 *Alue, jolla ympäristö säilytetään*.

Osayleiskaavaa varten laaditun selvityksen (Kylä ja taajamarakentamista Kuokkalan kosken varrella. Kuokkalan-Hakkarin-Herralan kulttuuriympäristökohteiden inventointi/FCG, 2010) mukaan Hakkarin alueen vanhin asutus keskittyy Hakkarintien varteen. Toisen kerrostuman muodostavat 1940- ja 1950-luvulla rinteeseen yläosista erotetut tontit, jotka keskittyvät ajan

Aarnenpolku 5:n vanha asuinrakennus on muuttunut merkittävästi alkuperäisestä, eikä vastaa nykyasumisen tarpeita. Asemakaavamuutoksen johdosta rakennusta ei ole välttämätöntä purkaa, sillä se sijoittuu kokonaisuudessaan tontille nro 42. Tontti nro 42 on mahdollista rakentaa, ilman että rakennusta on välttämätöntä purkaa.

Asemakaavan yleismääräykseen on lisätty määräys ympäristöön soveltamisesta: "Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan,



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>pääväylien Pysäkkitie, Mutkatien ja Tampereentie varsille. Vuonna 1946 valmistunut Aarnenpolku 5:ssä sijaitseva pientalo edustaa samaa jälleenrakennuskauden kerrostumaa. Inventointiraportin toimenpidesuosituksissa suositellaan 1940- ja 1950-luvun rakentamista edustavan osan säilymistä turvaamista. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, ettei esitetty asemakaavamuutos ole osayleiskaavan suojelumääräyksen mukainen. Jälleenrakennuskauden pientalo tulisi säilyttää.</p> <p>Edellä mainitun inventointiraportin toimenpidesuosituksissa todetaan: "Alueen jo kerrostuneen luonteen vuoksi uudisrakentamista ei ole tarvetta rajoittaa. Uudisrakentamisen tulisi kuitenkin muodostaa oma kerrostumansa rakennettuun ympäristöön ja siinä tulee ehdottomasti huomioida lähiympäristön ominaispiirteet ja uuden kerrostuman liittyminen siihen. Mittakaavaan, väreihin, massoitteeluun ja piharakentamiseen tulisi kiinnittää huomiota. Nykyiset pakettitalot, piharatkaisut ja voimakkaat maanmuokkaukset eivät välttämättä istu alueen historialliseen luonteeseen." Aarnenpolun rakennuskanta on moninaista ja rakentunut eri vuosikymmeninä, minkä vuoksi Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tontin jakaminen on mahdollista. Uudisrakentamista on kuitenkin ohjattava asemakaavassa osayleiskaavamääräyksen mukaisesti sopeutumaan ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan sekä materiaaleiltaan. Maakuntamuseo myös suosittelee piha-aluetta koskevia määräyksiä, jotka rajaavat kiveysten ja terassien enimmäiskokoa.</p> |                                                                                               | <p>materiaaliltaan ja väritään ympäristöön sopeutuvia."</p> |
|                                        | <p>2119 Hakkarintie 9:n asemakaavan muutos</p> <p>Hakkarintie 9 sijaitsee Hakkarin kerroksellisella, vanhan kulkureitin ja rautatieaseman ympäristöön syntyneellä pientaloalueella. Kiinteistö ei lukeudu Hakkarin vanhimpaan rakennuskantaan eikä sitä koske suojelumääräyksiä Kuokalan-Hakkarin-Herralan osayleiskaavassa. Kaavaratkaisussa on syytä ohjata uudisrakentamisen sopeutumista osaksi Hakkarin pientaloaluetta sijoittelun, massoitteeluun ja julkisivumateriaalien osalta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Kaavamääräyksiin lisättävä yleismääräys ohjaa uudisrakentamista ympäristöön sopivaksi.</p> |                                                             |
| <p>Pirkanmaan liitto<br/>31.7.2025</p> | <p>Teknisluonteisena tarkistuksena liitto esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman kappaleita "3. Lähtökohdat / Kaavoitustilanne / Maakuntakaava" (s.4) tarkistettaisiin seuraavilta osin:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Merkittään tiedoksi.</p>                                                                   | <p>Asemakaavaselostusta on täydennetty.</p>                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>Päivitetään Pirkanmaan maakuntakaavan suunnittelutilannetietoja. Vuonna 2017 hyväksyttyä ja voimaan tullutta Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 täydentävä <i>Elonkirjo ja energia</i> -vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025. Kyseenomaisessa vaihemaakuntakaavassa on täydennetty mm. Taajamatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä lähivirkistykseen, luontoarvojen, kaupunkiluonnon monimuotoisuuden sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta. Lisäksi Pirkanmaalla on parhaillaan vireillä toinenkin vaihemaakuntakaava (<i>Teollisuuden uudet sijaintipaikat</i>), jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2025.</p> |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|