

Lempäälä syksy 2025 AP-tonttihaku – hintakilpailu

Yleistä tietoa

Tonttihaku alkaa maanantaina 27.10.2025 klo 10.00 ja tarjous tulee jättää sunnuntaihin 16.11.2025 klo 18.00 mennessä.

Puutteellisesti täytettyjä hakemuksia ei huomioida tonttihaussa.

Mikäli hakijalla on jo tällä hetkellä varauksessa tontti Lempäälän kunnalta, hakija ei voi osallistua tonttihakuun.

Tonttihakua koskeva tiedottaminen tapahtuu sähköpostilla hakemuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

AP-tontteja on jaossa 4 kpl. Tonteista yksi sijaitsee osoitteessa Mäkisenkuja ja kaksi sijaitsevat osoitteessa Puusepätie sekä yksi tontti sijaitsee osoitteessa Harjastie.

Tontit asetetaan ainoastaan ostettavaksi.

Tontit luovutetaan korkeimman ostotarjouksen tehneelle. Tonteille asetetaan lähtöhinta. Mikäli samanhintaisia tarjouksia samaan tonttiin on useampia, ratkaistaan tontin saaja arpomalla.

Lempäälän kunta pidättää oikeuden hyväksyä/hylätä tarjous.

Hakijat

Tontti varataan ja luovutetaan vain hakemuksessa ilmoitetulle hakijalle. Tontin hakija ei voi vaihtua eikä uutta luovutuksen saajaa voida lisätä hakemuksessa ilmoitettujen hakijoiden lisäksi.

Tonttihaussa ei huomioida tuplahakemuksia.

Hakemuksen tietoja käytetään myöhemmin sopimusten tekoon.

Hakuun voivat osallistua ainoastaan rakennusliikkeet.

Varausmaksu ja -aika

Tonttipäällikkö tekee varauspäätöksen tontin saajista. Varatusta tontista peritään varausmaksu, joka on 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa tontin saamisen lainvoimaistumisen jälkeen, muuten varaus raukeaa. Varausmaksu hyvitetään tontin lopullisesta kauppahinnasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta.

Varausaika varausmaksun maksaneille on 6 kuukautta tonttipäällikön päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa kauppakirja. Jos kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

Muuta huomioitavaa

Lempäälän Vesi Oy perii taksojensa mukaiset liittymismaksut vesihuoltoon liittyessä.

Elenia Oy perii taksojensa mukaiset maksut sähköliittymistä.

Rakennuttaja vastaa tontin tarvittavista pohjatutkimuksista sekä niiden kustannuksista. Tontin varaajalla on oikeus käydä tekemässä maaperätutkimukset varausaikana ennen luovutuskirjan tekoa.

Rakennusvalvonta perii taksojensa mukaiset maksut rakentamiseen liittyvistä luvista.

Haettavia tontteja voi käydä katsomassa paikan päällä. Tontit on merkitty maastoon puupaaluilla ja tonteilla on viety kyltti, jossa lukee korttelin ja tontin numerot.