

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

Luonnosvaihe

Kaavaluonnosta pidettiin julkisesti nähtävillä 12.6.2024–11.8.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Pirkanmaan liitto, 20.6.2024	<u>Kommentti:</u> Pirkanmaan liitto on Hauralan eteläosan osayleiskaavaa laadittaessa nähnyt ansiokkaana, että alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaavilla yleiskaavamääräyksillä on pyritty vastaamaan mm. ilmastonmuutoksen aiheuttamiin haasteisiin. Nyt jo voimaan tulleen yleiskaavan yleismääräykset sisältävät puurakentamiseen, hiilineutraaliin rakentamistapaan, uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen, uudisrakennusten passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntämiseen sekä yllälämmöltä suojautumiseen liittyvää ohjausta. Lisäksi oyk:n yleismääräysten mukaisesti alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia massoja. Liitto pitääkin tärkeänä, että Hauralan asemakaavaa laadittaessa em. yleismääräykset otetaan huomioon asemakaavamääräyksiensä/rakentamistapaohjeiden sisällössä. Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa viranhaltijapäätöstä nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.	Yleiskaavan yleismääräykset on huomioitu asemakaavaehdotusta laadittaessa.	Asemakaavaan ja rakentamistapaohjeeseen on lisätty määräyksiä yleiskaavan pohjalta.

Lempäälän viranomaislautakunta 21.8.2024	Suunnittelualueen melutilannetta on hyvä kuvata osana kaavaselostusta hyödyntäen esim. Lempäälän kunnan liikennemeluselvitystä (Taratest Oy, 24.2.2022). Myös melutilanteeseen vaikuttavia suunnitteluratkaisuja on hyvä tuoda esille. Edellä mainitun meluselvityksen perusteella suunnittelualueella päivääjan melutaso alittaa vuoden 2040 ennustemelutilanteessa melutason ohjearvon 55 dB (LAeq). Uusia alueita koskeva yöajan melutason ohjearvo 45 dB (LAeq) ylittyy osittain Näppilankaarten pohjoispuolisilla AP-alueilla, mutta on oletettavasti saavutettavissa oleskelupihoilla rakennusmassojen sijoittelun myötä. Auetta koskee äskettäin valmistunut Hauralan eteläosan osayleiskaava, jossa on ilmastokysymyksiin sekä luonnonmukaisiin ja luontopohjaisiin ratkaisuihin liittyviä sitovia määräyksiä. Viranomaislautakunta katsoo, että näitä määräyksiä tulisi sisällyttää kaavaluonnoksessa esitettyä enemmän myös asemakaavatasolle. Myös rakennustapaohjeessa voisi nostaa esille näitä tavoitteita taajamakuullisen tavoitteen ohella. Rakennustapaohjeissa pihaa ja istutuksia koskevat ehdot ja suositukset (pihan korkeusasemat, pinnoite- ja kasvivalinnat sekä puiden istuttaminen) vastaavat jo osaltaan yleiskaavan tavoiteasetantaan. Osayleiskaavan puurakentamista ja muuta hiilineutraalia rakentamista koskeva yleismääräys ei kuitenkaan esimerkiksi ole tullut osaksi asemakaavaa. Luontopohjaiset ratkaisut voivat perustua esim. olemassa olevien luontoalueiden säilyttämiseen tai uusien ekosysteemien, kuten hulevesikosteikkojen toteuttamiseen. Tästä näkökulmasta asemakaavan VL-merkintään voisi sisällyttää osayleiskaavan lähivirkistysaluemerkintään (VL-1) sisältyviä määräyksiä, kuten että metsäiset alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina sekä asemakaavan hule-1 merkintää voisi täydentää	Alueelle on laadittu asemakaavaehdotusta laadittaessa meluselvitys ja sen johtopäätökset on huomioitu asemakaavamääräyksissä. Yleiskaavan yleismääräykset ja hulevesiselvitys on huomioitu asemakaavaehdotusta laadittaessa. Lähtökohtaisesti uusiutuvien energialähteiden (esim. maalämpöratkaisujen) tulee sijoittua tontille. Tontteja palvelevien rakenteiden sijoittamisessa yleiselle alueelle on vaarana, että yleinen alue yksityistyy, mikä ei ole tarkoituksenmukaista. Lempäälässä, taajamarakenteen kaiken aikaa tiivistyessä, olisi hyvä tarkastella asiaa koko kunnan näkökulmasta, kuten Tampereen kaupungin laatimassa "Ohje maalämpökaivojen sijoittamisesta yleisille alueille" (3.11.2023). Tämän asemakaavan alueella, mikäli maalämpökaivoja porataan vinoon yleisen alueen suuntaan, tulee toimenpiteelle olla maanomistajan lupa ja tontin ulkopuolelle suuntautuvat rakenteet tulee esittää rakentamisluvan asemapiirroksessa. Asiasta voidaan laatia rasitesopimus kunnan kanssa ja sen jälkeen hakea rasitetoimitusta Maanmittauslaitokselta, jolloin se tulee merkittyä kiinteistötietojärjestelmään.	Melumääräykset on lisätty asemakaavaan. Hulevesimääräykset on lisätty kaavaan. Asemakaavaan ja rakentamistapaohjeeseen on lisätty määräyksiä yleiskaavan pohjalta.
---	--	---	---

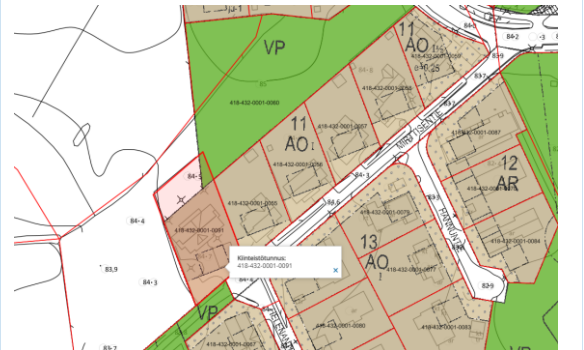
	osayleiskaavan hule-merkintää ja hulevesiselvityksen suosituksia vastaavaksi. Uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen tukemiseksi on myös hyvä tarkastella mahdollistetaanko uusiutuvaa energiaa palvelevan rakentamisen (esim. maalämpöratkaisujen) sijoittuminen VL-alueelle osayleiskaavaa vastaavasti.		
Lempäälän Vesi 14.8.2024	Liitteessä 1 on esitetty luonnos alueelle rakennettavista vh-linjauksista. Alueen jätevedet on tarkoitus pääosin johtaa Hauralandien suuntaan, jossa liitytään olemassa oleviin linjoihin. Hulevedet johdetaan samaan suuntaan, jossa ne puretaan olemassa olevaan ojaan.	Merkitään tiedoksi.	
	Liitteessä 1 on esitetty punaisella rasterilla osuus, jonka jätevesiviemäröinnin ja hulevesiviemäröinnin toteuttaminen tässä yhteydessä ei ole kannatettavaa. Kyseisen alueen pinnan muodot kaatavat muusta alueesta poispäin lännen suuntaan. Tämän alueen vesihuolto ja kuivatus voidaan helposti ratkaista, todennäköisesti ilman pumppaamon rakentamista, seuraavan vaiheen kaavoituksen yhteydessä. Näin toimien vältetään suurilta vesihuollon etukäteisinvestoinneilta asemakaavoittamattomalle alueelle.	Kaava-alueesta on rajattu pois alue, jonka jätevesiviemäröinnin ja hulevesiviemäröinnin toteuttaminen tässä yhteydessä ei ole kannatettavaa.	Kaava-aluetta on rajattu.
	PY-tontin reunaan pitäisi liitteen mukaisesti varata 5 metrin tila maanalaisia johtoja varten. Muilta osin vesihuoltolinjat saadaan sijoitettua puisto- tai katualueille alle.	YL-tontin reunaan on varattu alue maanalaisia johtoja varten.	Kaavaan on lisätty alue maanalaisia johtoja varten.
Elenia Verkko Oyj, 24.6.2024	Elenia Verkko Oyj pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle kolme kpl ET-aluetta puistomuuntamoiden sijoittamista varten liitekartan osoittamiin paikkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen. Varattavien alueiden tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.	Palautteen johdosta kaava-alueelle on osoitettu kolme ET-aluetta.	Kaavaan on lisätty ET-alueet.

	Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.	Merkitään tiedoksi.	
	Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin	Merkitään tiedoksi.	
Pirkanmaan Pelastuslaitos, 10.7.2024	Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.	
ELY-keskus, 7.8.2024	Lempäälän kunta on tiedottanut Pirkanmaan ELY-keskusta Hauralan eteläosan asemakaavan luonnoksen nähtävillä olosta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa lausuntoa mutta kommentoi seuraavasti:	Merkitään tiedoksi.	
	<u>Ilmasto</u> Alueelle on äskettäin valmistunut osayleiskaava, jossa on useita ilmastokysymyksiin liittyviä sitovia yleismääräyksiä. ELY-keskus kannustaa Lempäälän kuntaa varmistamaan, että määräykset välittyvät konkreettisesti asemakaavatasolle. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan määräykset koskevat mm. puurakentamista, kävely- ja pyöräily-ympäristöä, uusiutuvaa energiaa, ekosysteemipalveluita ja luontopohjaisia ratkaisuja sekä maamassojen suunnitelmallista hyödyntämistä. Ilmastovaikutusten osalta kaavan vaikutusten arviointi ja sen kautta löydettyt keinot ovat vielä niukat ja painottuvat edelleen yleiskaavatason teemoihin. Määräys tonttipuiden istuttamisesta on hyvä alku pohdinnalle ja sen rinnalle olisi	Yleiskaavan yleismääräykset on huomioitu asemakaavaehdotusta laadittaessa.	Asemakaavaan ja rakentamistapaohjeeseen on lisätty määräyksiä yleiskaavan pohjalta.

	tarpeen osayleiskaavan asettamat tavoitteet huomioiden täydentää muitakin keinoja. Maa-ainesten hallintaa koskien ELY-keskus suositteli ryhtymään laajemman, koko Hauralan alueen kattavan selvityksen laatimiseen.		
	<u>Luonto</u> Osayleiskaavassa on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen ekologinen yhteys nyt laadittavan asemakaavan rajauksen ulkopuolella (länsipuolella). ELY-keskus kannustaa tukemaan vihreyhteyden muodostamista myös nyt laadittavan asemakaavan puolella esimerkiksi merkitsemällä länsiosan AP- ja YL-tonteille istutettavia alueen osia ja pohtimalla myös muita vehreyttä edistäviä keinoja.	Asemakaavan yleismääräyksessä on huomioitu alueen olevan osa ekologista viherverkostoa. Asemakaavaan on osoitettu puiden istutusvelvoite koskien sekä yleisiä alueita että tontteja. Rakentamistapaohje edellyttää AP-tonteilla pihasuunnitelma laatimista.	
	<u>Hulevedet</u> ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että maa on savimaata, jolloin hulevesien imeyttäminen ei ole vaihtoehto, vaan kaikki vedet tulevat pääosin viivytettäväksi. Viivytyksaltaiden koko ja ratkaisut olisi hyvä tarkentaa ehdotusvaiheeseen edetessä. Jatkosuunnittelussa on myös tärkeää varmistaa tulvareittien toimivuus ja kapasiteetti. Tulvareitit tulee suunnitella kaavaa laadittaessa huolella, jotta niiden toteutus ja tilavaraukset varmistetaan rakennusvaiheessa.	Asemakaavaan on osoitettu määräys hulevesien viivyttämisestä.	
	<u>Vesihuolto</u> Hauralan eteläosan 1. asemakaavan luonnoksen alueella osa alueesta on Lempäälän Vesi Oy:n toimintaaluetta. Loppu osa alueesta ei kuulu minkään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §). Lähtökohtana on, että kaikki asemakaava-alueet täyttävät nämä kriteerit.	Merkitään tiedoksi.	Kommentti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta on toimitettu tiedoksi Lempäälän Vedelle.

	ELY-keskus toteaa, että kaavan valmistelun ja rakentumisen yhteydessä kunnan tulee huolehtia alueen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivittämisestä vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti siten, että toimintaalueen rakentuvien osien tavoitteellinen toteutumisaikataulu vastaa yhdyskuntakehityksen tarpeita alle 10 vuoden aikajänteellä. Toiminta-alueiden ennakoiva määrittäminen ei kuitenkaan vaikuta oikeudellisesti sitovalla tavalla vesihuoltoverkoston rakentamisen aikatauluun. ELY-keskus muistuttaa myös, että alueen kaavoituksen ja suunnittelun yhteydessä on syytä varmistaa vesihuollon rakentuminen hallitusti vaiheistaen olemassa olevista verkostoista eteenpäin, jotta verkostojen laajeneminen on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti ja vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti (vesihuoltolaki 8 §).		
	<u>Liikenne</u> Kaava vaikuttaa välillisesti liikenteen kautta maanteihin, mutta toteuttaa osayleiskaavan tavoitteita. Maantieverkon osalta ei ELY-keskuksella ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.	
Pirkanmaan maakuntamuseo, 8.8.2024	Alueellinen vastuumuseo on antanut hankkeesta aikaisemman lausunnon DIAR: 312/2024 (16.04.2024). Lausunnossa todettiin, että osoitteessa Veljespolku 7 sijaitsevasta pihapiiristä tulee laatia kaavasuunnittelun ja vaikutustenarvioinnin tueksi asemakaavatasoinen (rakennuskohtainen) selvitys. Samoin todettiin, että pihapiirin arvot tulee huomioida kaavaratkaisussa. Asemakaavaselostuksen kappaleeseen 3.3 Rakennettu ympäristö on sisällytetty selvitystietoa em. pihapiiristä. Osoitteessa Veljespolku 7 sijaitsee Sitarin tilakeskus, jonka pihapiiriin kuuluu nykyisellään kaksi asuinrakennusta ja	Veljespolku 7 pihapiiristä on laadittu rakennushistoriallinen selvitys. Selvityksen tuloksena Veljespolku 7 asuinrakennukset on merkitty asemakaavaan suojelumerkinnällä (sr-1) ja viereiselle VL-alueelle on osoitettu avoimena säilytettävä maisematila (sa). Vanhaan tilakeskukseen liittyvien uusien tonttien rakentamistapaa on pyritty ohjaamaan pihapiirin vanhoihin rakennuksiin soveltuviksi rakennusoikeuden määrällä, kerrosluvulla sekä rakennusalojen rajauksella.	Rakennushistoriallinen selvitys on laadittu. Kaavaratkaisua on muokattu palautteen ja selvityksen perusteella.

	navetta. Pihapiiristä on purettu 2010-luvulla kaksi muuta talousrakennusta. Selostuksen mukaan tarkkaa tietoa rakennusten rakentamisajankohdasta ei ole, mutta asuinrakennukset on perustettu luonnonkivisille nurkkakiville, mikä viittaa vanhaan rakentamiseen. Navetan on arvioitu olevan uudempaa tekoa. Maakuntamuseo lisää, että huoneistorekisterin tietojen mukaan pienempi rakennus on valmistunut vuonna 1873. Pihapiiri on siis todennäköisesti peräisin viimeistään 1800-luvun lopulta, mihin asuinrakennusten perustamistapakin voisi viitata. Suuremman asuinrakennuksen valmistumisvuodeksi on merkitty 1920 ja navetan 1900. Rakennuksiin on tehty myöhempiä muutoksia. Molempia asuinrakennuksia on remontoitu viimeksi 2010-luvulla ja päärakennusta on laajennettu useaan kertaan. Navetalla ei ole enää maatalouteen liittyvää käyttöä. Ainakin osittain rankorakenteisena ja kunnossapidon puutteessa se on myös asuinrakennuksia heikommassa kunnossa. Pihapiiri sijaitsee ympäristöään korkeammalla kohdalla ja on suunnittelualueen vanhin rakennetun ympäristön kohde. Sellaisena sillä on paikallista maisemallista ja kulttuurihistoriallista arvoa. Kaavaluonnoksessa paikalle on osoitettu AO-korttelialue, jossa on neljä pientalotonttia. Pihapiirin asuinrakennukset ovat asuinkäytössä ja ne on tarkoitus säilyttää yhdellä tonteista. Navetta on tarkoitus purkaa, sillä yksi muodostettavista tonteista sijaitsee sen paikalla. Maakuntamuseo toteaa, että asuinrakennusten säilyttäminen on kiitettävä ratkaisu ja että navetan purkamisen mahdollistava kaavaratkaisu on valitettava mutta mahdollinen. Maakuntamuseo esittää vielä, että Sitarin pihapiirin tonteille sijoitettavaa uudisrakentamista ohjattaisiin asemakaavalla ja rakentamistapaohjeella sopeutumaan paikalle jäävään vanhaan rakennuskantaan mm. massoittelun, kattomuodon ja värityksen osalta.		
--	--	--	--

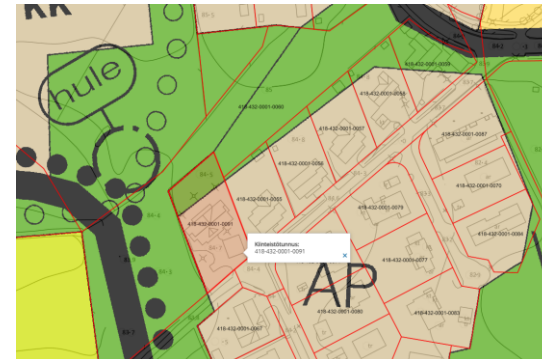
Mielipide, 9.8.2024	Pyydämme, että omistamamme rakennettu tontti Valopilku 418-432-1-91 merkitään kokonaan asemakaavatontiksi. Perusteet: •Aikaisempi omistaja on jo rakentanut pihan pensasaitoineen koko alueelle. •Rakennus ja piha on suunniteltu niin, että koko omistamamme alue on meidän tonttia. Jos pääosa pihasta muuttuu puistoksi, tontin käyttö vaikeutuu. Tontti on rakennettu ja asumme viiden hengen perheen voimin siinä. •Olemme erikseen ostaneet sen tontin osan, jota nyt esitetään pois tontistamme. Lisämaa on myös meille lohkottu tonttiimme kaupanteon yhteydessä (16.6.2019). Kunta ei ole tähän silloin puuttunut millään tavalla. •Nyt puistoalueeksi esitetyllä osalla sijaitsee rakennustamme ja pihaamme palveleva kaivo ja maalämpöputket. Maalämpöputket sijaitsevat osittain myös alueella, jonka kunta on ostanut 6.5.2020 Reijo Lietsamolta (kunnanhallitus hyväksynyt 30.3.2020, 82 pykälä). Maalämpöputket on merkitty kauppakirjaan rasitteena. Tällöin kauppakirjaan on merkitty tuo meidän alue kuuluvaksi kokonaan tonttiimme ja kiinteistöön. Tämä siis ollut kunnalla tiedossa jo tuolloin ja kunta on sen silloin hyväksynyt. •Aikaisemmissa Hauralan Eteläosan alueen suunnitelmissa (osayleiskaava, hyväksytty 10.1.2024) tonttiimme ei ole merkitty suunniteltavaan osayleiskaavaan vaan se on kierretty kaava-alueen ulkopuolelle. Nähtävillä olevassa Hauralan eteläosan asemakaavaluonnoksessa, Lempäälän kunnan mukaan asemakaava tulee noudattamaan 10.1.2024 hyväksyttyä osayleiskaavan periaatteita. Mutta	Mielipiteessä esitetty tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa samaan linjaan Mirttisentien pohjoispuolella olevien tonttien kanssa. Voimassa olevasta asemakaavasta voidaan tulkita, että VP-alueen on tarkoitettu jatkuvan tulevassa asemakaavoituksessa vielä kohti länttä, koska VP-alue jatkuu n. 7 metriä tontin pohjoisrajalla.  <i>Ote asemakaavayhdistelmästä.</i> Voimassa olevassa yleiskaavassa AP-alueen pohjoisreunan linjaus on myös yhtenäinen. Hauralan osayleiskaava ei tuonut asiaan muutosta, koska ko. alue rajautui Hauralan osayleiskaavan ulkopuolelle.	Asemakaavaan on osoitettu ohjeellinen lä-alue (ohjeellinen kiinteistökohtaista lämmitysjärjestelmää varten varattu alueen osa), jotta kaavaan jää tieto VL-alueella olevasta lämmitysjärjestelmän osasta. Kaavan vahvistuttua voidaan laatia rasitesopimus kunnan kanssa ja sen jälkeen hakea rasitetoimitusta Maanmittauslaitokselta, jolloin se tulee mitattua ja merkittyä kiinteistötietojärjestelmään.
----------------------------	---	---	--

tämä ei tällä hetkellä pidä paikkaansa. Tässä viimeisimmässä vireillä olevassa asemakaava luonnoksessa, tonttimme osa on otettu suunnitelmaan mukaan ja on merkitty puistoksi. Syyksi tähän on kerrottu olevan se, että suunniteltava osayleiskaava on merkitty aiemmin vain suurpiirteisesti. Onko tämä osayleiskaavan periaatteita noudattavaa toimintaa? Tämä ei tietenkään meille ole hälläväliä suurpiirteisesti, vaan iso osa pihaamme, josta olemme pitäneet huolta, laittaneet tähän rahaa ja tällä tavoin rakentaneet perheellemme tilan asua, ulkoilla ja leikkiä. Kunta ei ole tehnyt viereiselle viheralueelle mitään.

- Olemme olleet myös siinä käsityksessä, että yleiskaavassa koko tonttimme on merkitty kokonaan asemakaavan mukaan tontiksemme. Sillä kun ostimme kiinteistön 16.6.2019, lohkottiin lisäalue meidän omistukseemme ja tonttiimme jolla rakennus sijaitsee. Kunta ei millään tavalla tällöin puuttunut lohkomisasiin.

- Olevat maanomistussuhteet ja nykyinen maankäyttö tulee ottaa huomioon. Maankäyttö ja rakennuslaki pykälä 54 mukaan: "Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää." Ei pidä eikä voi sen takia toimia toisin, että saadaan karttaan suora viiva. Lakikin sen jo määrää.

- Lempäälässä on käytännössä vuosikymmenet otettu huomioon pienen maanomistajan toiveita kaavoituksessa. Nyt kunta on jopa iskulauseessa sanonut: Lempäälä sanoo kyllä.



Ote yleiskaavayhdistelmästä.

Tontille myönnetyn rakennusluvan asemapiirros vastaa asemakaavatonttia. Rakennusluvan asemapiirroksessa ei ole osoitettu mitään tontin toimintoja asemakaavatontin rajojen ulkopuolelle. Asemakaavatontin ulkopuolelle rakennetusta maalämpöputkistosta ei ole toimitettu kunnalle dokumentointia, eikä sen tarkka sijainti ole tiedossa.

Kiinteistötietojärjestelmään ei ole kirjattu rasitteita naapurikiinteistölle nro 418-432-1-60. Kiinteistön kauppakirjaan on kirjattu, että "Ostaja on tietoinen, että tilan alueella sijaitsee osittain tilan Valopilkku 418-432-1-91 maalämpöjohdot." Tontin ulkopuolella sijaitsevasta maalämpöputkistosta voidaan laatia rasitesopimus kunnan kanssa ja sen jälkeen hakea rasitetoimitusta Maanmittauslaitokselta, jolloin se tulee mitattua ja merkittyä kiinteistötietojärjestelmään.

		Yhteenvetona: Kiinteistöön on ostettu lisämaata, mutta kiinteistökaupalla ei voi muuttaa kaavallista tilannetta. Myöskään rakentamalla tontin ulkopuolelle ei voi muuttaa kaavallista tilannetta. Hauralan vireillä oleva asemakaava ei muuta kyseisen asemakaavatontin rajoja, vaan ne pysyvät ennallaan. Vireillä olevalla asemakaavalla toteutetaan voimassa olevan yleiskaavan linjauksia. Kiinteistöön ostettu lisämaa osoitetaan lähivirkistysalueeksi, samaan linjaan muiden Mirttisentien AO-tonttien rivistön kanssa.	
--	--	--	--