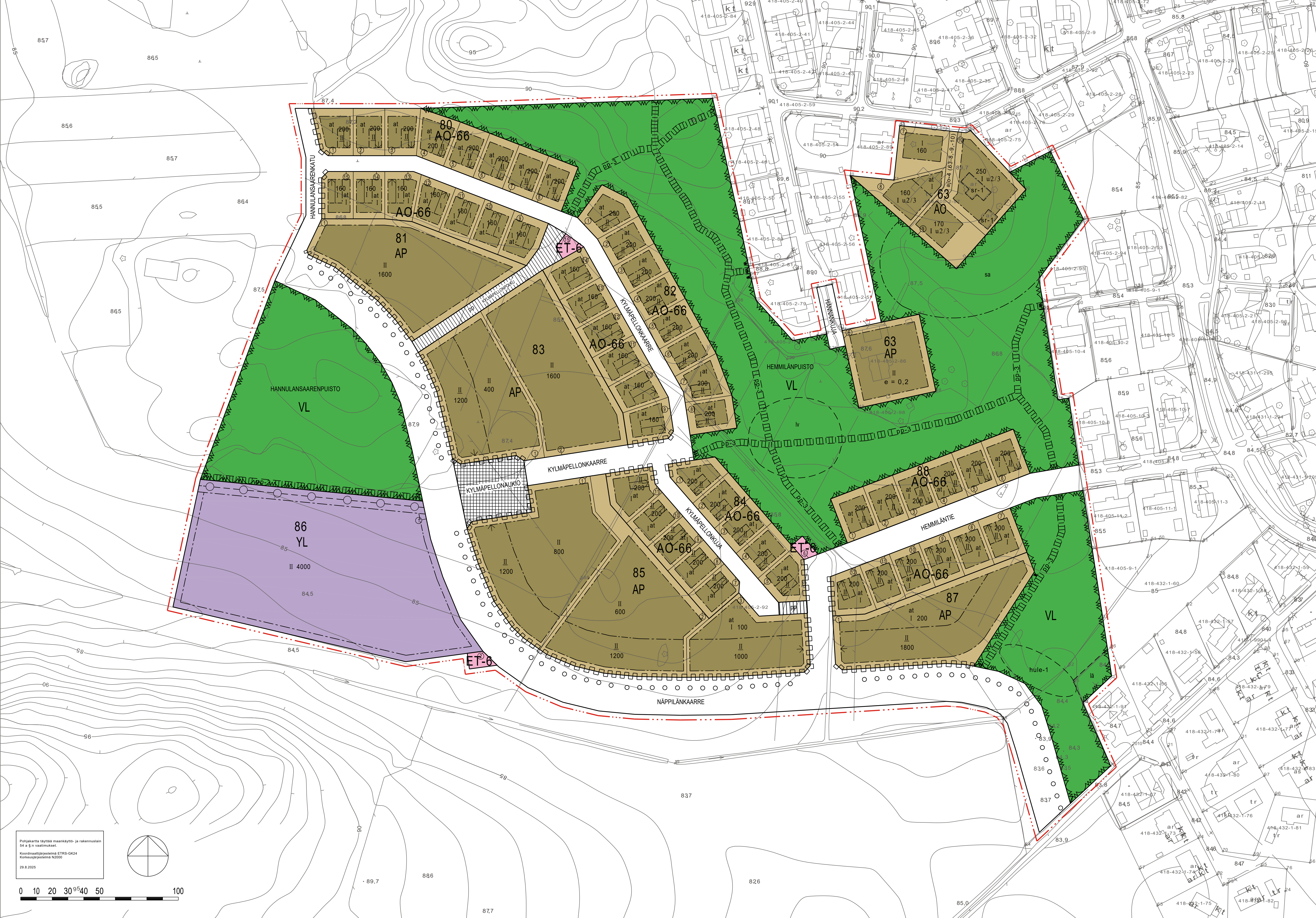




- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen virkistykseen ja ulkoiluun varattu alueen osa.
- Avoimena säilytettävä maisematila.
- Ohjeellinen kiinteistökohtaista lämmitysjärjestelmää varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kysyeisen alueen kautta on sallittu.

YLEISMÄÄRÄYS

YLEISET ALUEET

Katualueet ja lähivirkistysalueiden reitit tulee suunnitella jalankulkua ja pyöräilyä suosiviksi. Hemmilian tien liittymäkohta vanhaan alueeseen tulee suunnitella jalankulkua ja pyöräilyä suosivaksi.

Kylmäpellonaukiolle tulee suunnitella linja-auton kääntöpaikka. Aukiolle tulee istuttaa puita. Kun aluetta ei enää tarvita linja-auton kääntöpaikkana, se tulee muuntaa asukkaita palvelevaksi kohtaamispaikaksi.

Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia maamassoja.

LÄHIVIRKISTYSALUEET

Suunnittelussa on huomioitava, että alue on osa ekologista viherverkostoa. Viherverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonmukaisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa.

Metsäiset alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Entiselle peltoalueelle tulee istuttaa puu- ja pensasryhmiä.

RAKENTAMINEN

Tämän asemakaavan alueella on noudatettava sille laadittua rakentamistapaohjetta.

Alueen rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia. Puurakentamisen lisäksi sallitaan muu hiilineutraali rakentaminen. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Asuinrakennuksen katon tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto.

ISTUTUKSET

Tontit tulee rajata VL-alueita vasten pensasaidoin.

AP-korttelialueille tulee istuttaa vähintään yksi lehtipuu tontin vapaa-ajan 100 m² kohti.

AO-tontilla tulee istuttaa vähintään kaksi lehtipuita.

HULEVEDET

Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavaara hulevesien hallinnalle.

Hulevesirakaisu tulee toteuttaa vesienosuajelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonmukaisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa.

Rakentamisen aikana tulee huomioida, ettei maa-ainesta pääse kulkemaan pintavesien mukana vesistöihin.

Korttelialueiden vettä läpäsäilyttämällä pinoilla tulevia hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisen hulevesisuunnitelman mukaisesti tai viivyttaa alueen sisällä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sallaiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaisesta satua pintavesilomittien kohden. Lisäksi tämän viivytystilavuuden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

MELU

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluseivityksellä, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

Asuinrakennusten julkisivuilla, joilla keskiäänitaso päivällä ylittää 55 dB, tulee parvekkeet ja terassit lasittaa liikennemelua vastaan.

PYSÄKOINTI

Autopaikkoja tulee rakentaa:

AP-tontti 1 ap / 80 kem²

AO-tontti 2 ap / tontti

YL-tontti 1 ap / 100 kem²

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa:

1 pp / 40 asumisen kem²

1 pp / 100 julkisen palvelurakennuksen kem²

Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan.

8047 HAURALAN ETELÄOSAN 1. ASEMAKAAVA

Kaava-alue: Hemminkilä
Sijaintialue: 418-404

Asemakaavan muutos koskee: kiinteistöjä 2:73, 2:86, 2:92 ja 2:97 sekä osa kiinteistöistä 1:60, 1:120, 1:91 ja 2:98

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteilit 63, 80-88 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- AO

Erillispienalojen korttelialue.
- AO-66

Erillispienalojen korttelialue yksiasuntoisia pientaloja varten.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- ET-6

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m²n suuruisen muutamarakennuksen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

84 Korttelin numero.

KYLMÄPELLONKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 200

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- e = 0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala
- at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee muutos- ja korjaustoissa säilyttää.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.

Todistaa Lempäälässä __, 20XX, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

8047 HAURALAN ETELÄOSAN 1. ASEMAKAAVA	1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
	Kaavanumero: 8047 Diaarinumero: 107/2024
EHDOTUS Päivämäärä: 29.9.2025	Taija Mäkelä kaavoituspäällikkö
yhdtik 4.6.2024 § 104	Piirtäjä: Melina Avelin, Raisa Katajamäki
	yhdtik XX.XX.2025 § XX

