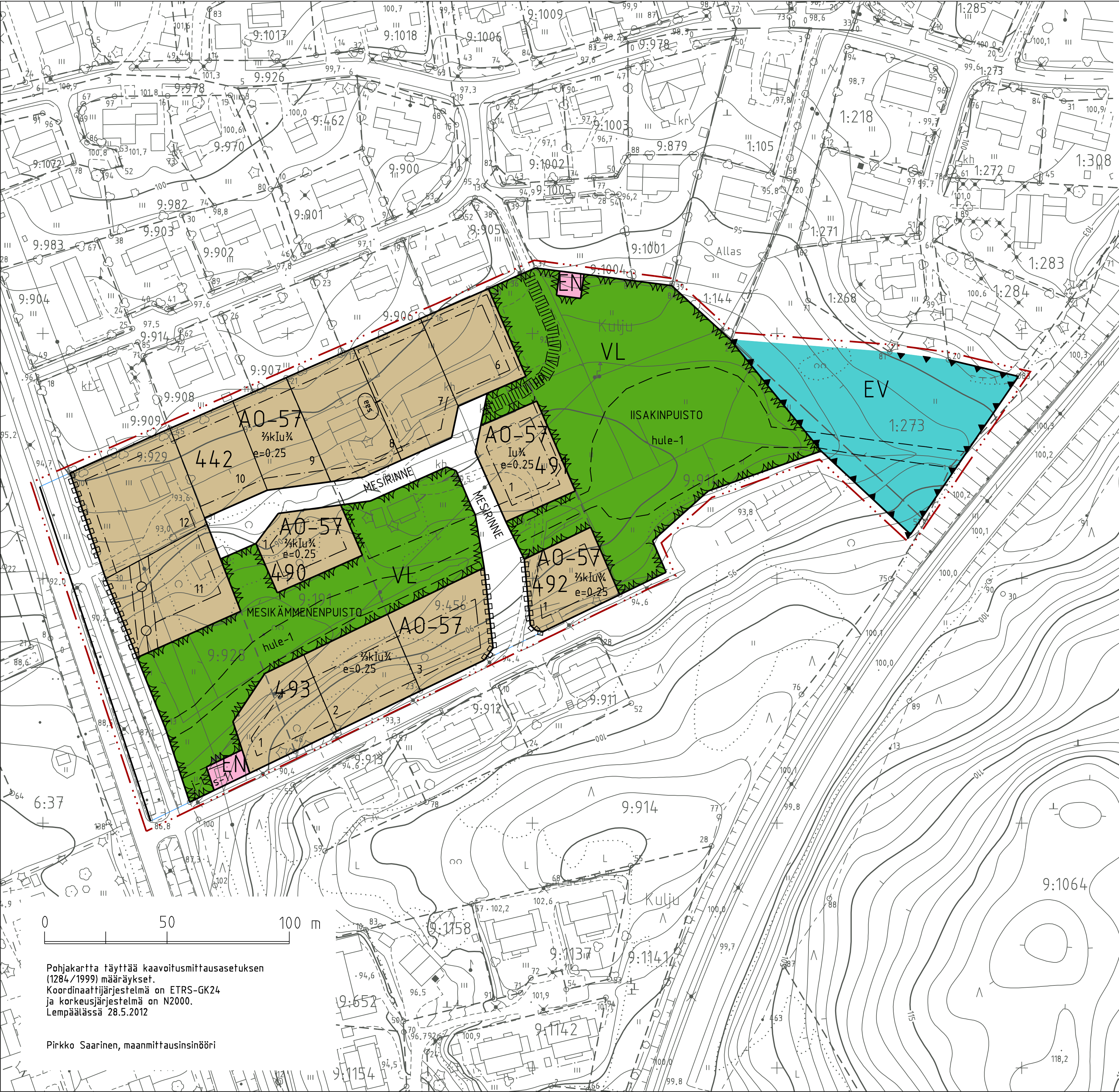




Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä on N2000.
Lempäälässä 28.5.2012

Pirkko Saarinen, maanmittausinsinööri

KULJUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, MESIKÄMMENENTIE

Kaava-alue:Kulju

Kylä: Kulju, Kuukkala

Korttelit: Asemakaava koskee Kuljun kylän tiloja 9:191, 9:456, 9:928 ja 9:929. Asemakaavan muutos koskee virkistys- ja erityis-alueita.

Asemakaavalla muodostuvat osa korttelista 442, korttelit 490-493 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis-, ja katualueet

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

A0-57

Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset tulee sijoitukseltaan, väriytykseltään, julkisivu ja katemateriaaleiltaan sekä kattomuodoltaan ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Rakennuspaikalle on varattava 2 autopaikkaa/asunto, joista vähintään toisen on sijaittava autotallissa tai -katoksessa. Ajo autotalliin tai -katokseen tulee järjestää pihan kautta, eikä suoraan kadulta. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävä piha-alueen melutaso on alle 55 dB (LAeq klo 7-22) ja alle 50 dB (LAeq klo 22-7).

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

EN

Energiahuollon alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

492

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MESIRINNE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

2/3 k1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tonttiliittymää.

Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen pilaantuneisuuden ja puhdistamistarpeen osalta on tehtävä lisäselvityksiä (FCG Oy 27.8.2012, Haapasalmen puutarhan kasvihuoneiden maaperän pilaantumistutkimus). Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Ohjeellinen jätteiden keräystä varten varattu alueen osa (lähikeraamoli), joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.

Ohjeellinen suojeltava rakennelma. Säilytettäväksi suositeltava muuntamo.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tonttien virkistysalueeseen rajoittuva reuna on aidattava 1-1,5 metrin korkuisella rakenteellisella aidalla tai tiheällä pensasaidalla.

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2015/559

Todistaa Lempäälässä 20.8.2015, virallisesti

Topi Tolvanen, hallintopäällikkö

korjattu: 15.12.2014, 25.3.2015

KULJUN ASEMAKAVALUONNOS, MESIKÄMMENENTIE				1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		ETRS-GK24		N2000
Tekninen toimi		Suunn. Soili Lampinen		DN:o 10048
Pvm. 10.6.2014		Ilari Rasimus Kaavoituspäällikkö		Arkisto
Piirt. SSu		Khal		Nähtävillä
Kaav- ja rakj 6.5.2010/S 65		Kaav- ja rakj 2.2.2012/S 16		Nähtävillä 13.2.-14.3.2012
Kaav ja rakj 9.4.2015/S48		Khal 8.6.2015/S209		Kval 17.6.2015/S59
Kaav ja rakj 26.6.2014/S68		Khal 8.9.2014/S243		Nähtävillä 17.9-20.10.2014