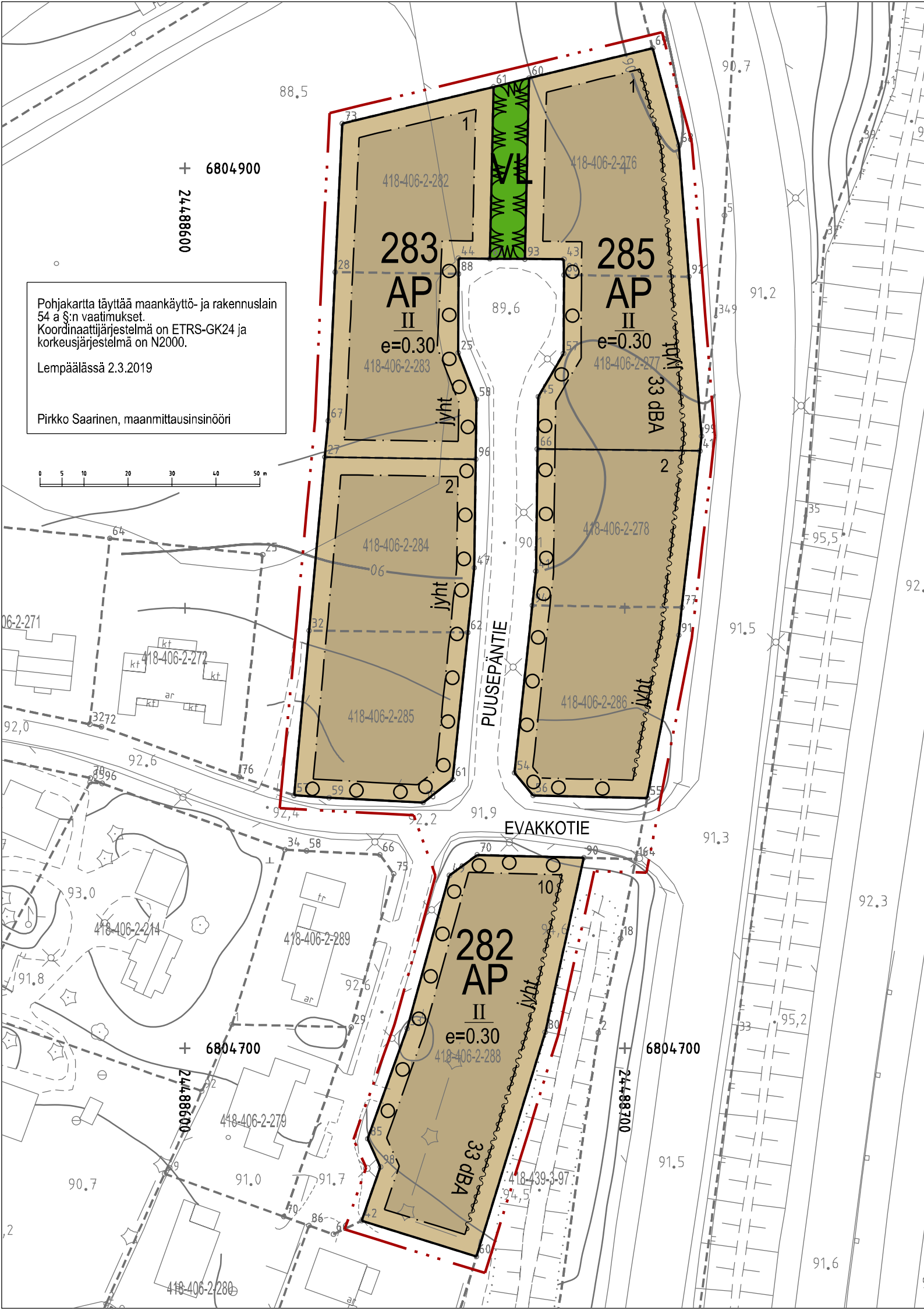




2087 MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, PUUSEPÄNTIE

Kaava-alue: Moisio-Hakkari
Sijaintialue: 418-406, 418-001 ja 418-439
Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 283, 285 ja korttelin 282 tonttia 10 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 283, 285 ja korttelin 282 tontti 10 sekä virkistys- ja katualuetta.

Kaavamerkinnot ja -määräykset



Asuinpientalojen kortteli.



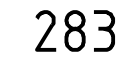
Lähevirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.

PUUSEPÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.30

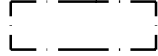
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



Rakennusala.



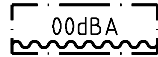
Istutettava puurivi.



Katu.

vyht

Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB (A) .

Yleismääräykset

- Rakentamisen suunnittelun tulee perustua kaavaehdotusvaiheessa tehtyyn meluselvitykseen (Destia Oy 28.2.2019).
- Asuinhuoneet ja niiden tuuletusikkunat, parvekkeet ja terassit on sijoitettava liikenteen melun kannalta mahdollisimman optimaalisesti.
- Parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinoin. Näin muodostuvaa tilaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Julkisivun keskiäänitason ollessa 55-60 dB parvekkeet ja terassit on lasitettava. Parvekkeita ja terasseja ei saa sijoittaa rakennuksen sivulle jolla keskiäänitaso on yli 60 dB.
- Rakennusten tulee sopeutua kooltaan, muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan ympäröiviin rakennuksiin.
- Rakennusten muodostamaa julkisivunauhaa tulee elävöittää julkisivun värin, materiaalin, porrastuksen, ikkunajaoituksen tai -mallin vaihtelulla. Tavoitena on, että julkisivun detailjoinnit muodostavat vaihtelevan ja mielenkiintoisen kokonaisuuden.
- Asunnoissa, joissa on maantasokerroksessa sijaitsevia tiloja, on oltava vähintään 20 m²:n suuruinen ulko-oleskelutila, joka on erotettu naapurin ulko-oleskelutilasta vähintään 3 metrin pituisella ja 1,6 metrin korkuisella näkösuojalla antavalla rakenteella.
- Asuntoja voidaan sijoittaa päällekkäin kahteen kerrokseen.
- Tontille tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruista asuntoa kohti ja kaksi yli 80 m²:n suuruista asuntoa kohti sekä lisäksi yksi vieraspaikka kolmea asuntoa kohti.
- Ulkoilmalaitteet on sijoitettava mahdollisimman ylös ja vastakkaiselle puolelle rakennusta kuin valtatie, jotta rakennukseen tuleva ulkoilma on mahdollisimman puhdasta.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.8.2019/§ 64

Todistaa Lempäälässä 7.11.2019, virallisesti

Riina Kivistö, hallintopäällikkö

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 30.10.2019 Muutoksia 6.8.2019

2087 ASEMAKAAVAN MUUTOS, PUUSEPÄNTIE						1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA				Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000			
				Kaavanumero: 2087		Diaarinumero: 615	
Yhdyskunnan palvelualue				Suunnittelija: Solli Lampinen			
				Piirtäjä: Mira Puurtinen / Jukka Laaninen			
Päivämäärä: 9.4.2019			Teija Mäkelä				
			Kaavoituspäällikkö				
Yhdtik 9.4.2019/§ 63	Khall 15.4.2019/ § 113	Nähtävillä 2.5. - 3.6.2019	Yhdtik 13.8.2019/§ 123	Khall 19.8.2019/§ 232	Kval 28.8.2019/§ 64		