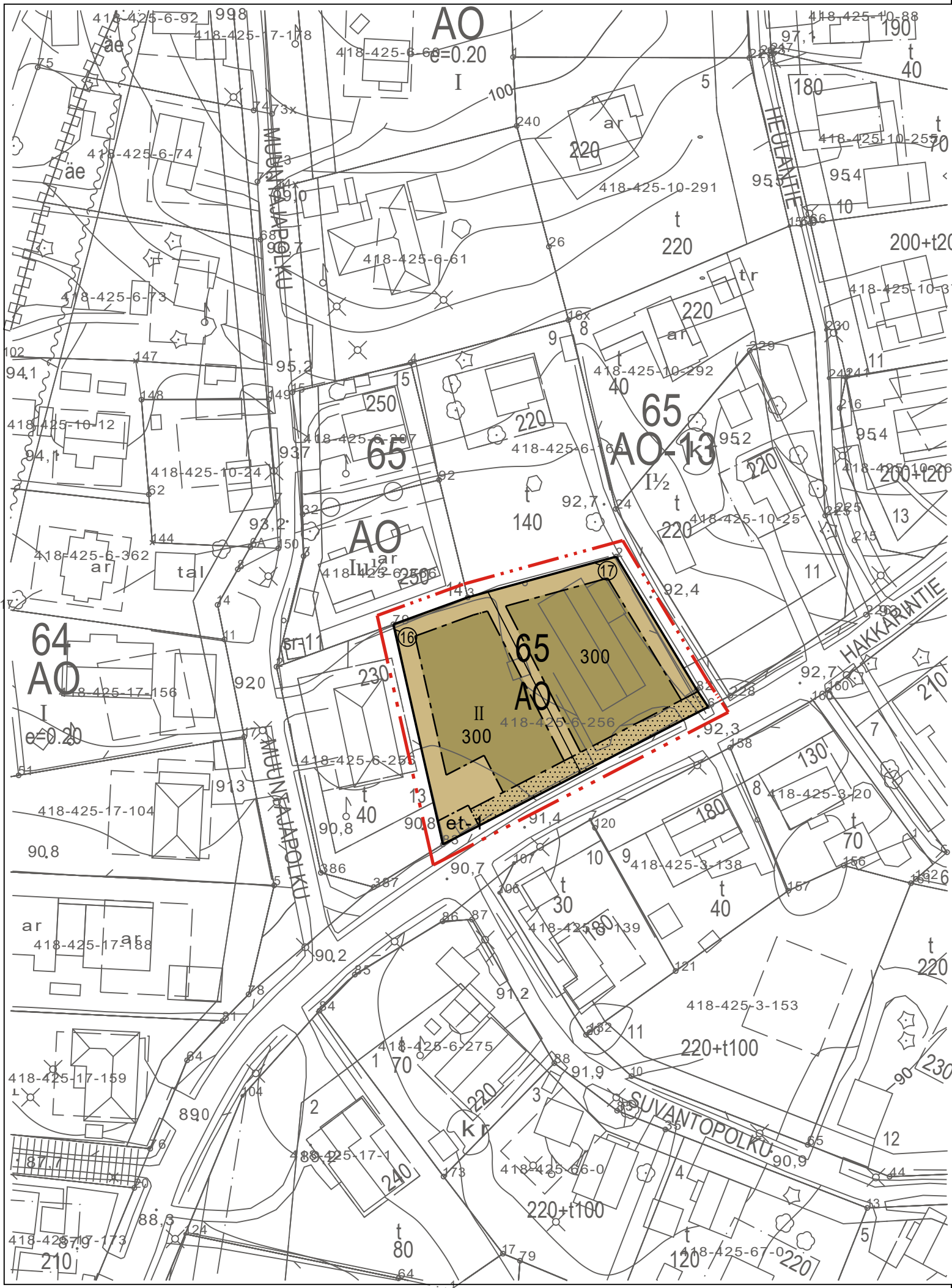




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

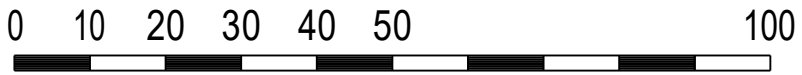
Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 65

Korttelin numero.
- 300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

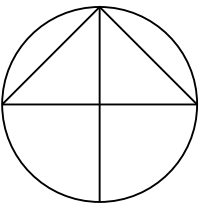
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- et-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakennusala.



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on N2000.

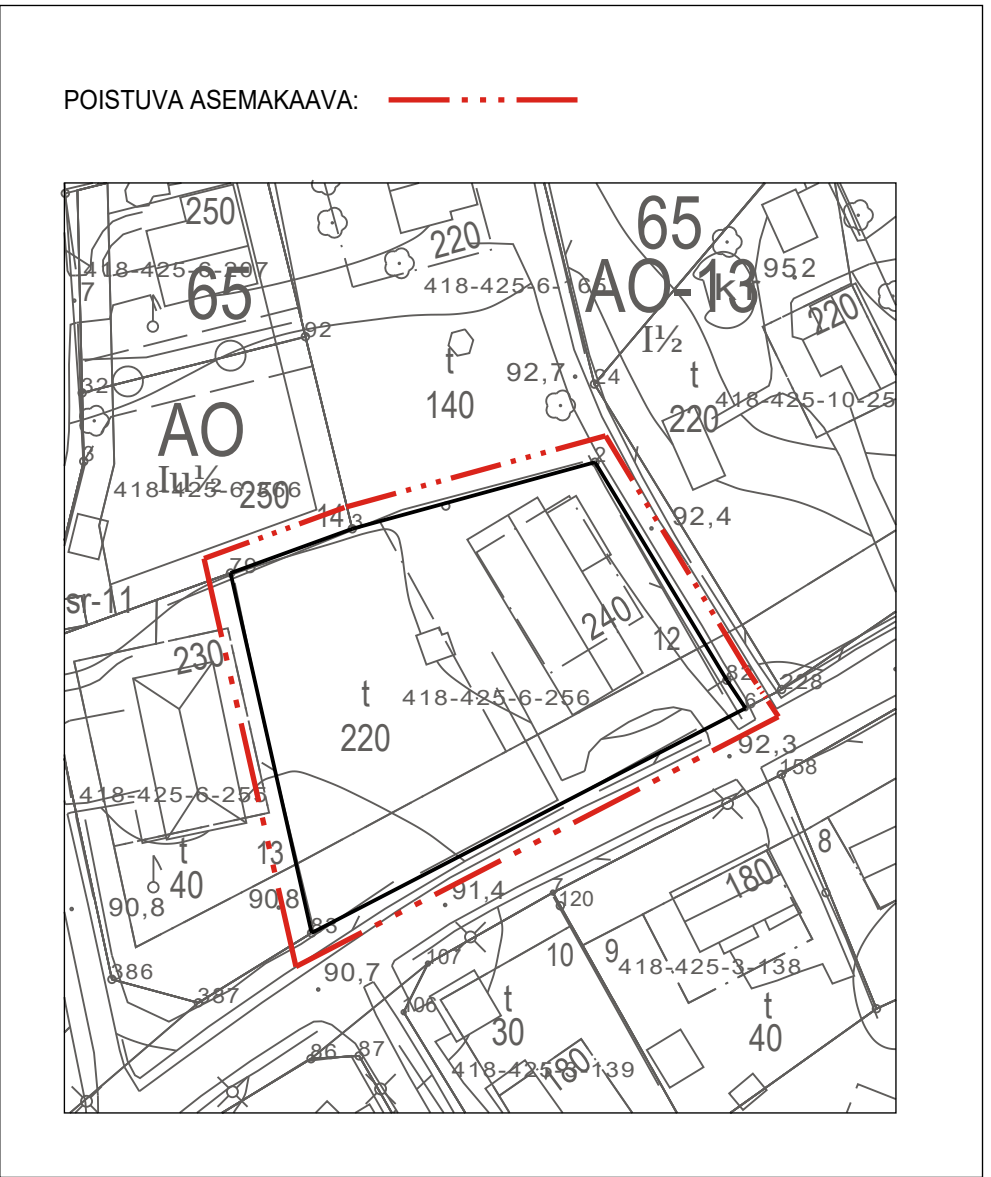
Lempäälässä 19.9.2025



YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään ympäristöön sopeutuvia.

Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.



2119 HAKKARINTIE 9

Kaava-alue: Moisio
Sijaintialue: 418-425

Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 65, tontti 12.

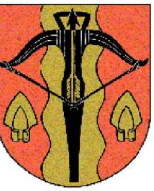
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 65, tontti 16 ja 17.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt ____202_ § __

Todistaa Lempäälässä ____202_, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____202_

2119 HAKKARINTIE 9		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 2119	
		Suunnittelija: Viola Rytönen, Hanna Ohtola	
Päivämäärä: 29.9.2025		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
		Piirtäjä: Raisa Katajamäki	
yhdltk 7.10.2025 __ §		yhdltk	Nähtävillä AKL 65 § khall