

10057 HAARATIE 1

Kaava-alue: Asemakylä
Sijaintialue: 418-425

Asemakaavan muutos koskee: Kortteli 363, tontti 15.

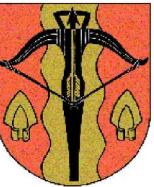
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 363, tontti 20 ja 21.

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt ____202_ § __

Todistaa Lempäälässä ____202_, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan ____202_

10057 HAARATIE 1		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 10057	
		Suunnittelija: Viola Rytönen, Hanna Ohtola	
Päivämäärä: 29.9.2025		Piirtäjä: Raisa Katajamäki	
Teija Mäkelä kaavoitus­päällikkö			
yhdltk 7.10.2025 __ §	yhdltk	Nähtävillä AKL 65 §	khall

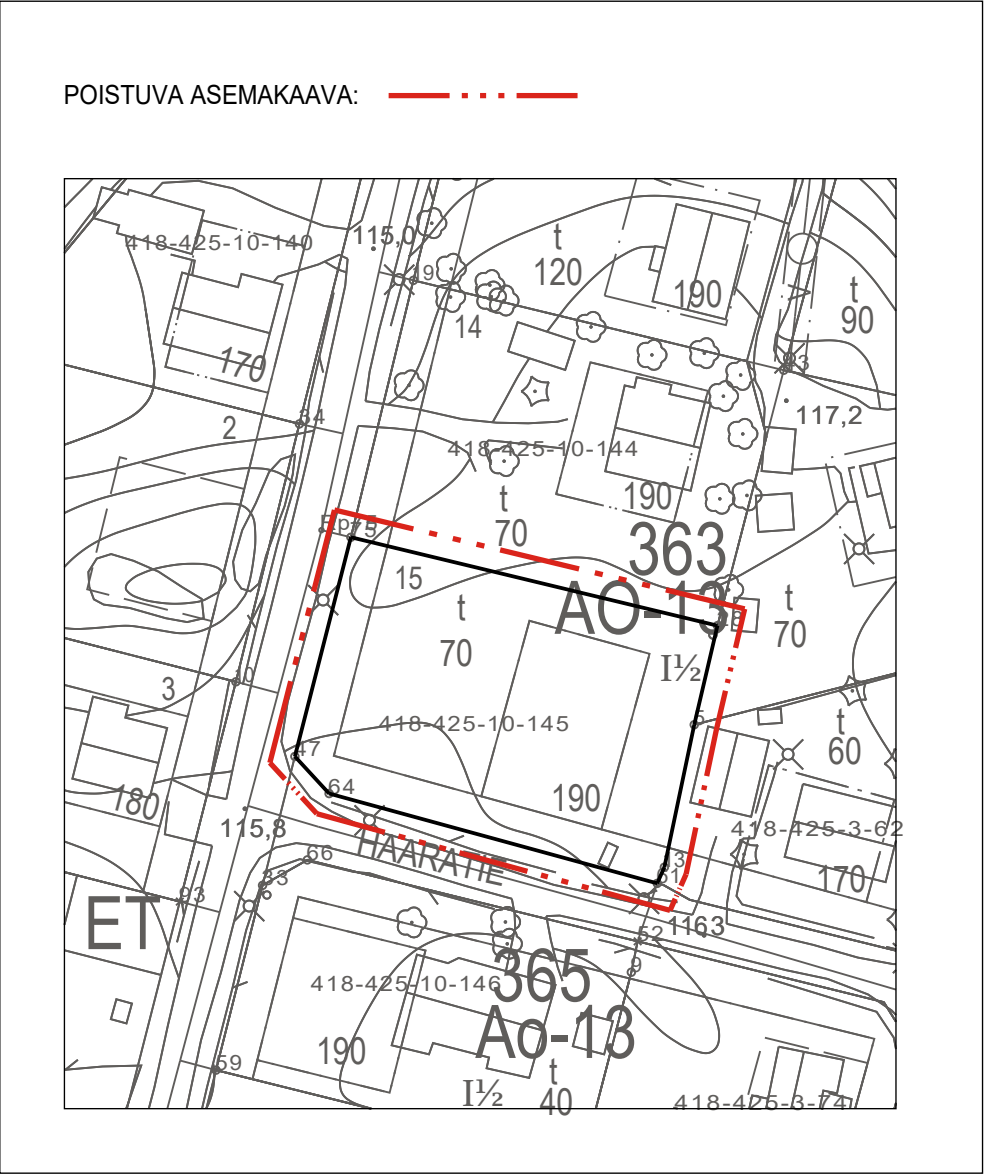
YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriältään ympäristöön sopeutuvia.

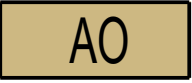
Kaava-alueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alan 100 m² kohti.

Tontilla nro 20 ei tule sijoittaa asuntojen ulko-oleskelualueita ainoastaan tontin pohjoispuolelle.

Tontilla nro 21 ei tule sijoittaa asuntojen ulko-oleskelualueita ainoastaan Kylmäkorventien puolelle.



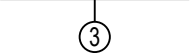
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

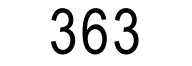
- 

Erillispientalojen korttelialue.
- 

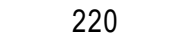
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Osa-alueen raja.
- 

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 

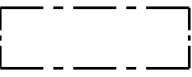
363

Korttelin numero.
- 

220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 

Rakennusala.
- 

Istutettava alueen osa.
- 

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

