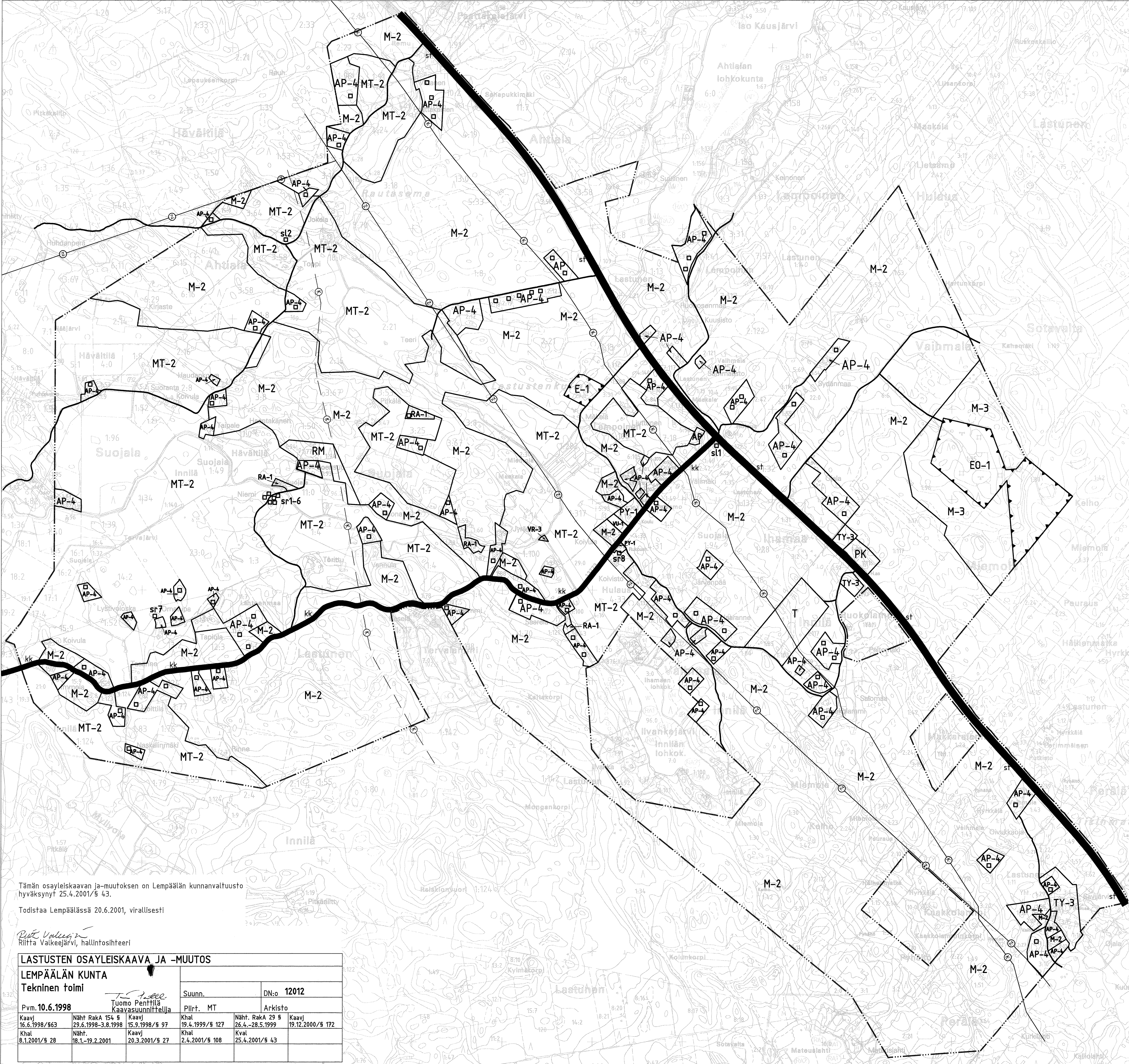




LASTUSTEN OSAYLEISKAAVA - JA MUUTOS

Merkintöjen selitykset: 1 : 10 000

- AP-4

Pientalovaltainen asuutoalue. Merkinnällä on osoitettu sellaiset asumisen käyttöön varattavat alueet, joilla pääosa rakennettavasta asutokerroslasta sijoittuu pientaloihin. Rakentamismääräykset: Rakentamispalkan vähimmäiskoko on 5000 m2. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon, sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Suositus: Rakennuspaikan myyjä osoittaa veden. Vedenhankinta ja jäteveden käsittely tulee järjestää mahdollisuuksien mukaan yhteisesti. Tarvittaessa jätevedet tulee sallia imeytettäväksi kantatilan alueelle.
- PY-1

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä on osoitettu kunnan ja valtion hallinnolle varattavat alueet, kuten opetus- kulttuuri- ja sosiaalitoiminnan sekä terveydenhuollon palveluiloille ja laitoksille sekä seurakunnallisille rakennuksille tarkoitetut alueet.
- PK

Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
- T

Teollisuus- ja varastoalue.
- TY-3

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu alueet sellaiselle ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja vastaaville työpaikkatoiminnolle, jotka eivät saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden ja pohjaveden pilaantumista. Tontille saa sijoittaa myös asuinrakennuksen.
- VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Rakentamismääräys: Alueelle saa rakentaa vain pieniä, urheilu- ja virkistystarkoitukselta palveluvia rakennuksia.
- VR-3

Retkely- ja ulkoilualue; ulmapaikka. Merkinnällä on osoitettu yleiseen käyttöön tarkoitettu ulmapaikka. Rakentamismääräys: Alueelle saa rakentaa pieniä umarannan rakennelmia.
- RA-1

Loma-asuntoalue. Rakentamismääräykset: Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopivia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.
- RM

Matkailupalvelujen alue.
- E-1

Erityisalue. Kompostointikenttä, jolle sallitaan siihen liittyvien rakennusten rakentaminen.
- EO-1

Maa-ainesten ottoalue. Alue on tarkoitettu kiven louhintaan ja murskaukseen, jonka päätyttyä alue on kunnostettava metsätalouskäyttöön.
- M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Rakentamismääräykset: Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m2:n suuruisen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon, sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Suositus: Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukoita peltoalueita.
- M-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Rakentamismääräykset: Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m2:n suuruisen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Suositus: Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukoita peltoalueita.
- MT-2

Maa- ja metsätalousalue. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja joiden pelto- ja metsäalueet halutaan erityisesti turvata sellaisilta rakentamisen tai muun maankäytön aiheuttamista pysyviltä muutoksilta, jotka vaikeuttavat maa- ja metsätalouden harjoittamista. Myös maa- ja metsätalouden erityistarkoituksiin, kuten opetukseen, tutkimukseen tai jalostustoimintaan tarkoitetut maa- ja metsätalousalueet on osoitettu tällä merkinnällä. Rakentamismääräykset: Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä vähäinen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Asuntotarkoituksiin käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m2:n suuruisen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Suositus: Rakentamisen on sijainniltaan liittyvä olevin hilakeskuksiin. Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukoita peltoalueita.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- sf

Seututie
- kk

Kokoojakatu
- Liityntäväylä
- z

Pääsähkölinja
- k

Maakaasulinja
- Suunniteltu maakaasulinja
- sq

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai kohde. 1-6 Niemen talo ulkorakennuksineen, 7 Kuisman aitta, 8 Rukoushuone
- sl

Luonnonsuojelukohde Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja kohteita. 1 Maisemakoivu Lastustentien varressa, 2 Maisemamänty Rautasemantien varressa
- u

Uusi rakennuspaikka

Tämän osayleiskaavan ja muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 25.4.2001/§ 43.

Todistaa Lempäälässä 20.6.2001, virallisesti

Riitta Valkeajärvi
Riitta Valkeajärvi, hallintosihteeri

LASTUSTEN OSAYLEISKAAVA JA -MUUTOS					
LEMPÄÄLÄN KUNTA					
Tekninen toimi					
Pvm. 10.6.1998		Suunn.		DN:o 12012	
Tuomo Penttilä Kaavasuunnittelija		Piirt.	MT	Arkisto	
Kaavj 16.6.1998/§63	Näht. RakA 154 § 29.6.1998-3.8.1998	Kaavj 15.9.1998/§ 97	Khal 19.4.1999/§ 127	Näht. RakA 29 § 26.4.-28.5.1999	Kaavj 19.12.2000/§ 172
Khal 8.1.2001/§ 28	Näht. 18.1.-19.2.2001	Kaavj 20.3.2001/§ 27	Khal 2.4.2001/§ 108	Kval 25.4.2001/§ 43	