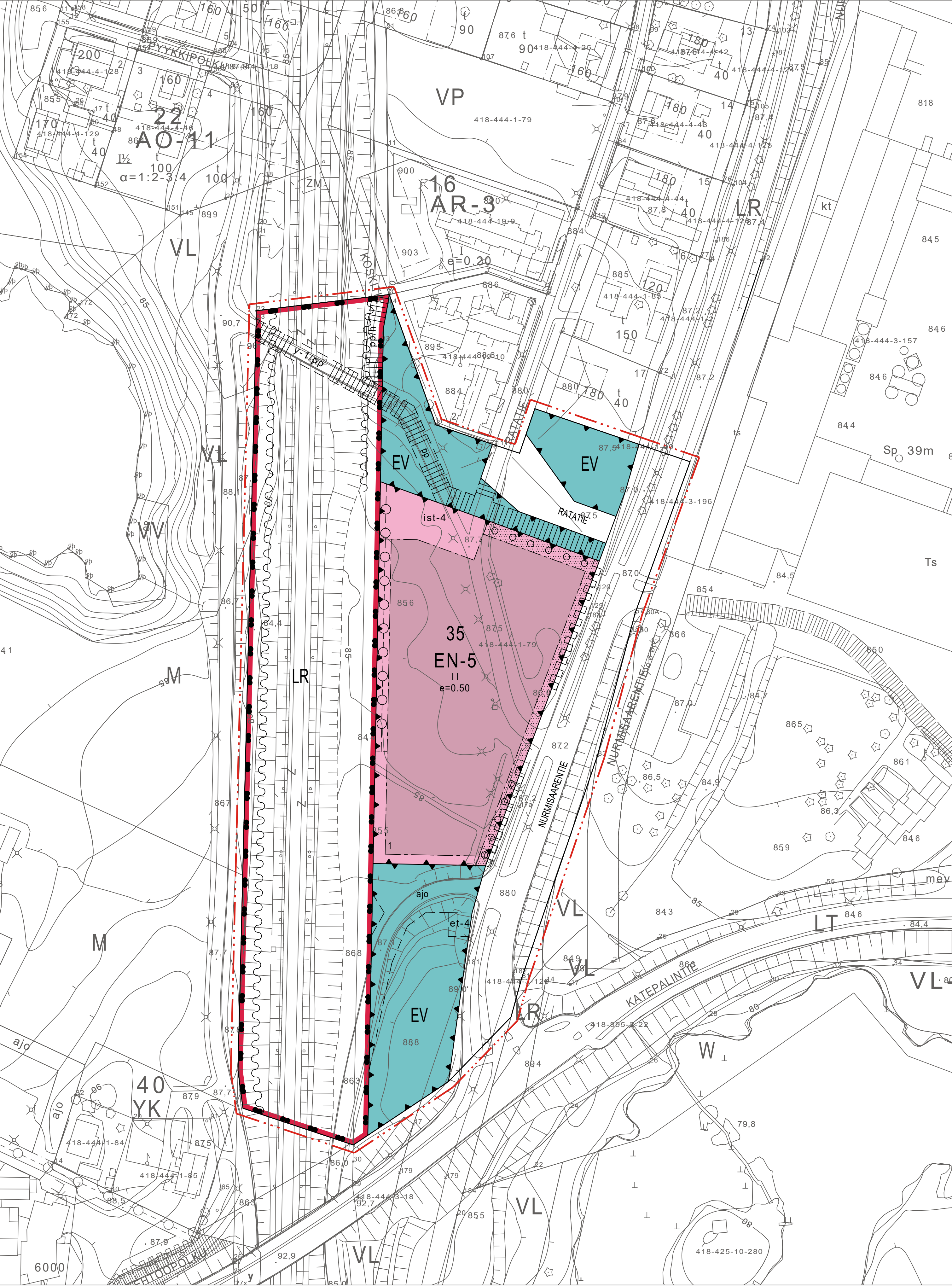
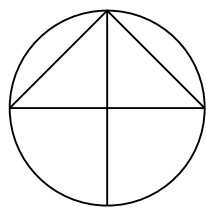




Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 24.1.2024



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Rautatiealue.
- Energiahuollon korttelialue.
Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen, lämpöenergian varastointiyksikön sekä muita kaukolämpö- ja lämpölaitostointia tukevia toimintoja. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntahuoltoa tukevia rakennuksia ja laitteita.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen rautatiealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa laitetta varten varattu alueen osa.
Alueelle saa rakentaa enintään 40 metriä korkean maston.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluaidalla tai muulla melua estävällä rakenteella.
- Luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

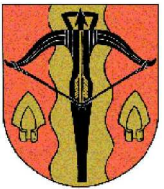
Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pihasuunnitelma sekä suunnitelma hulevesien hallinnasta alueella. Korttelialueiden vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivyttaa hulevesisuunnitelmassa esitettävään viivytystarvelaskentaan perustuen tai siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Lisäksi tämän viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien hallintaratkaisuihin tulee varmistua siitä, etteivät syntyvät hulevedet voi aiheuttaa haittaa pääradan toiminnalle.

EN-5 -korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkortteleiden tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä (toiminnalle säädettyjen raja-arvojen ylittäviä) ympäristövaikutuksia, kuten melua tai päästöjä ilmaan. Mahdolliset häiriöille ja onnettomuusriskeille alttiit toiminnot tulee sijoittaa ja suojata siten, että pysyviä terveysvaikutuksia tai muuta vaaraa ei voi aiheutua läheisillä asuin- tai muutoin häiriöille herkällä korttelialueilla. Energiatuotantoyksikön savupiipun korkeus on mitoitettava ja toteutettava riittävän korkeana ympäristölainsäädännön mukaiseen määrittämismenetelmään tai leviämismallilaskelmaan perustuen. Korttelialueen osia saa aidata materiaaleiltaan kaupunkikuvallisesti laadukkaalla aidalla. Rakennusten väriytyksen tulee mukailla ympäröivien alueiden rakennusten väritystä. Tiilenpunainen ja ruskea ovat suositeltuja värisävyjä käytettäviksi rakennuksien pääväreinä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 18.11.2024 § 267.

Todistaa Lempäälässä __. __.20XX, virallisesti

hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

9015 HOLLON LÄMPÖLAITOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000			
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 9015	Diarinumero: 616/2023
Päivämäärä: 11.11.2024		Suunnittelija: Aarni Ahvenus	
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Piirtäjä: Aarni Ahvenus	
Yhdtlk 9.10.2018 § 141	Nähtävillä 17.10.2018 - 19.11.2018	Yhdtlk 5.12.2023 § 191	Nähtävillä 20.12.2023 - 28.1.2024
Khall 18.11.2024 § 267			