

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan delegointi viranhaltijoille

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025 § 83
118/00.01.01/2025

Valmistelija Tiia Levonmaa

Lempäälän kunnanvaltuuston voimassaolevan, 19.3.2025 § 37 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntalautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle (luku 5 § 6). Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntalautakunnan toimivallassa on päättää vähäisistä asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta, ellei asiaa ole annettu tonttipäällikön tehtäväksi. Tonttipäällikkö päättää alle 5000 euron kaupoissa kiinteistön ostosta kunnalle. Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää lunastuksen hakemisesta alueidenkäyttölain 96 §:n mukaisissa tapauksissa.

Toimivallan siirtopäätöksellä esitetään, että yhdyskuntalautakunta siirtää asemakaavan toteuttamisen vuoksi tehtävien lunastuksien hakemisen tonttipäällikön toimivaltaan. Alueidenkäyttölain 96 §:n mukaisesti kunta voi lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Delegoinnin tavoitteena on edistää ja sujuvoittaa asemakaavojen toteuttamisen prosesseja. Asemakaavojen katualueet tulee olla kunnan omistuksessa/hallinnassa, kun niiden rakentaminen aloitetaan. Isoilla alueilla (esim. Punaportti) maanomistajien suuren lukumäärän vuoksi lunastusmenettely katu- ja muiden yleisten alueiden haltuunottamiseksi on sujuvin menettely. Asemakaavat ovat aina yhdyskuntalautakunnan, kunnanhallitukset ja kunnanvaltuuston hyväksymiä, joten poliittisessa päätöksenteossa on jo päätetty aluevaraukset. Yleisten alueiden lunastamiset ovat näiden päätösten toteuttamista ja siten on tarkoituksenmukaista, että prosessien sujuvoittamiseksi toimivalta siirretään viranhaltijalle.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n ja 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yhdyskuntajohtaja puh. 050 3839608

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle tonttipäällikölle seuraavasti: Tonttipäällikkö päättää lunastuksen hakemisesta alueidenkäyttölain 96 §:n mukaisissa tapauksissa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto, Lempäälän kunnan kirjaamo, tonttipäällikkö