



Valmisteluaineistoa

Pientalotonttien jakamishanke 2025

9.6.2025



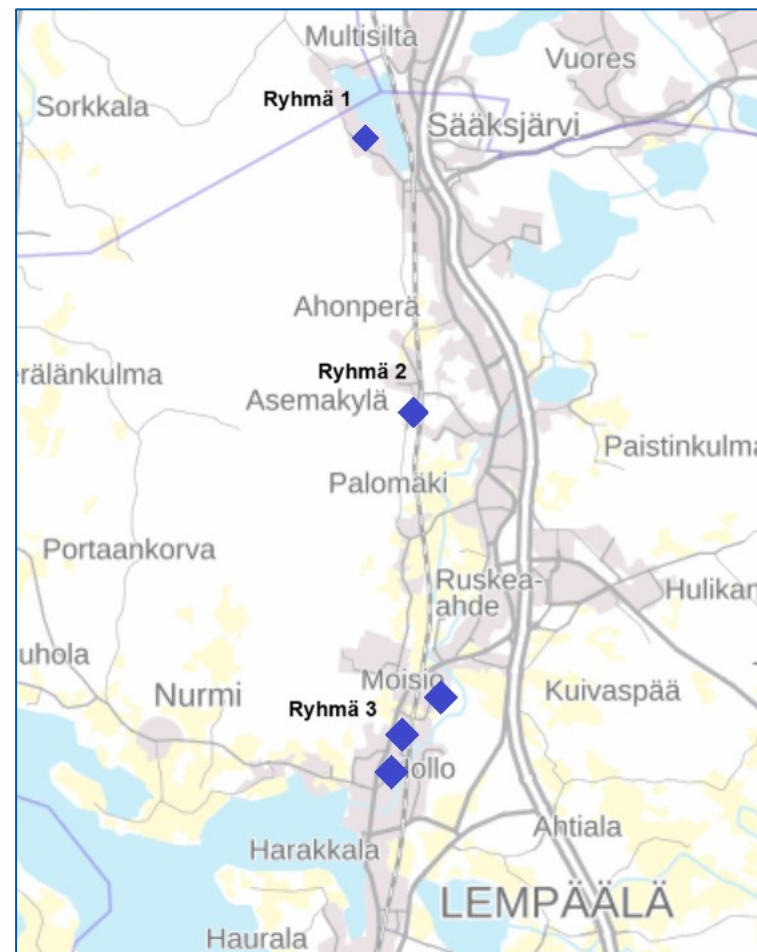
VALMISTELUAINEISTO

Pientalotonttien jakamishanke 2025 vireilletulon yhteydessä on laadittu alustavaa kaavan valmisteluaineistoa havainnollistamaan tontinjakoja tavoitteita. Jokaisesta jaettavasta tontista on laadittu havainnekuva ja alustava asemakaavaluonnos. Jatkotyössä suunnitelmat tarkentuvat esimerkiksi rakennusalojen osalta ja niihin voi tulla lisää määräyksiä.

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

SUUNNITTELUALUEET

Sääksjärvi: (Ryhmä 1)	1115 Annalantie 1:n asemakaavan muutos
Asemakylä: (Ryhmä 2)	10057 Haaratie 1:n asemakaavan muutos
Moisio: (Ryhmä 3)	2118 Ahvenpolku 10:n asemakaavan muutos 2121 Aarnenpolku 5:n asemakaavan muutos 2119 Hakkarintie 9:n asemakaavan muutos

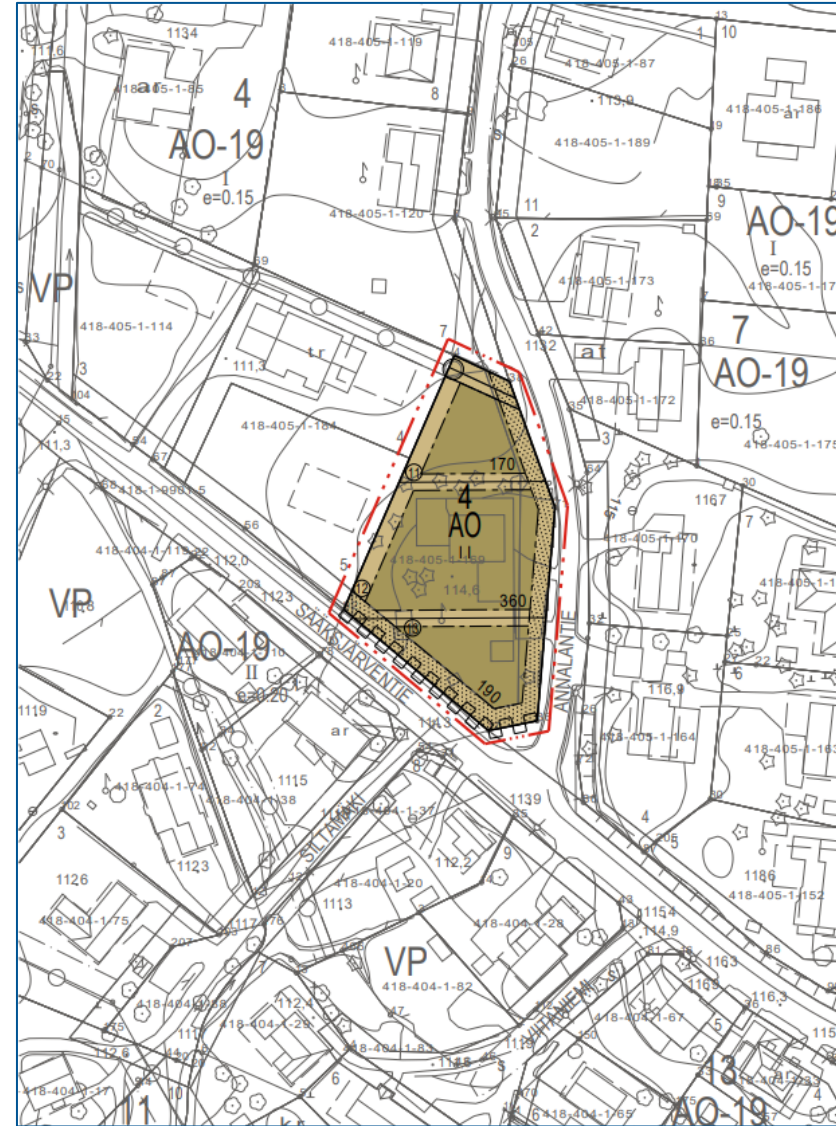


Kuva 1. Suunnittelualueet kartalla

1115 – Annalantie 1



Havainnekuva Annalantie 1:n uusista tonteista.

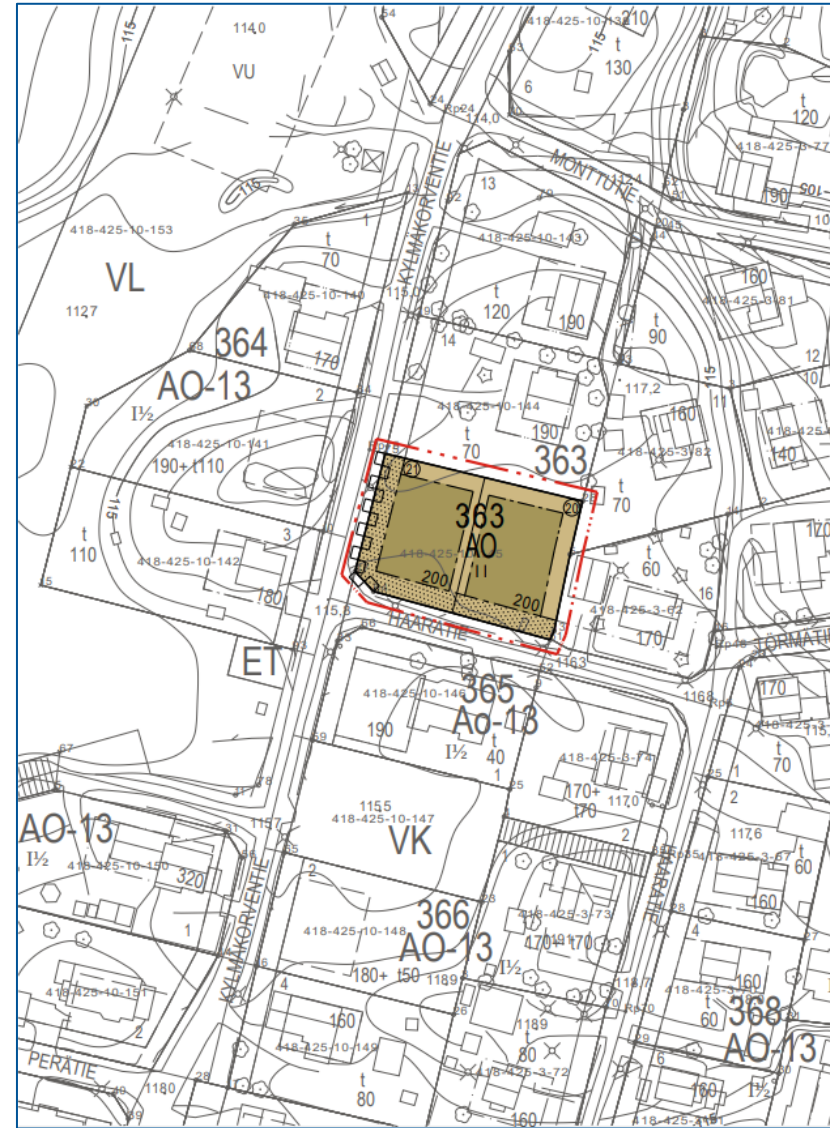


Alustava luonnos asemakaavasta 1115.

10057 – Haaratie 1



Havainnekuva Haaratie 1:n uusista tonteista.

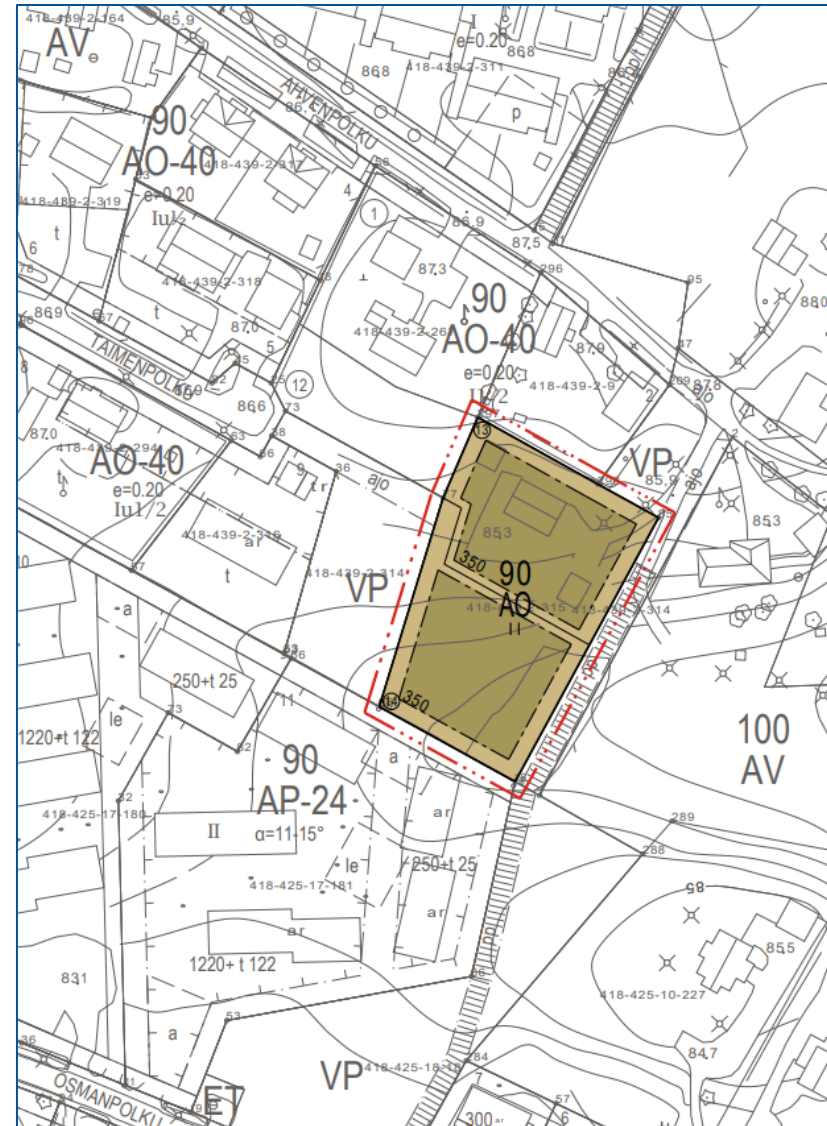


Alustava luonnos asemakaavasta 10057.

2118 – Ahvenpolku 10

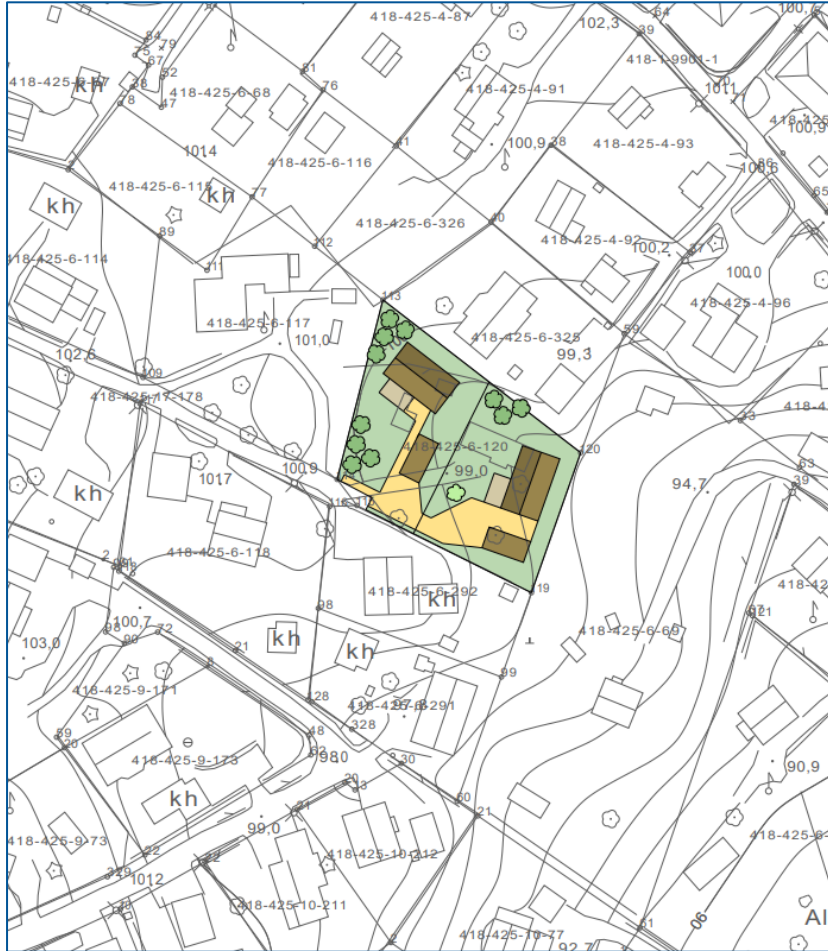


Havainnekuva Ahvenpolku 10:n uusista tonteista.

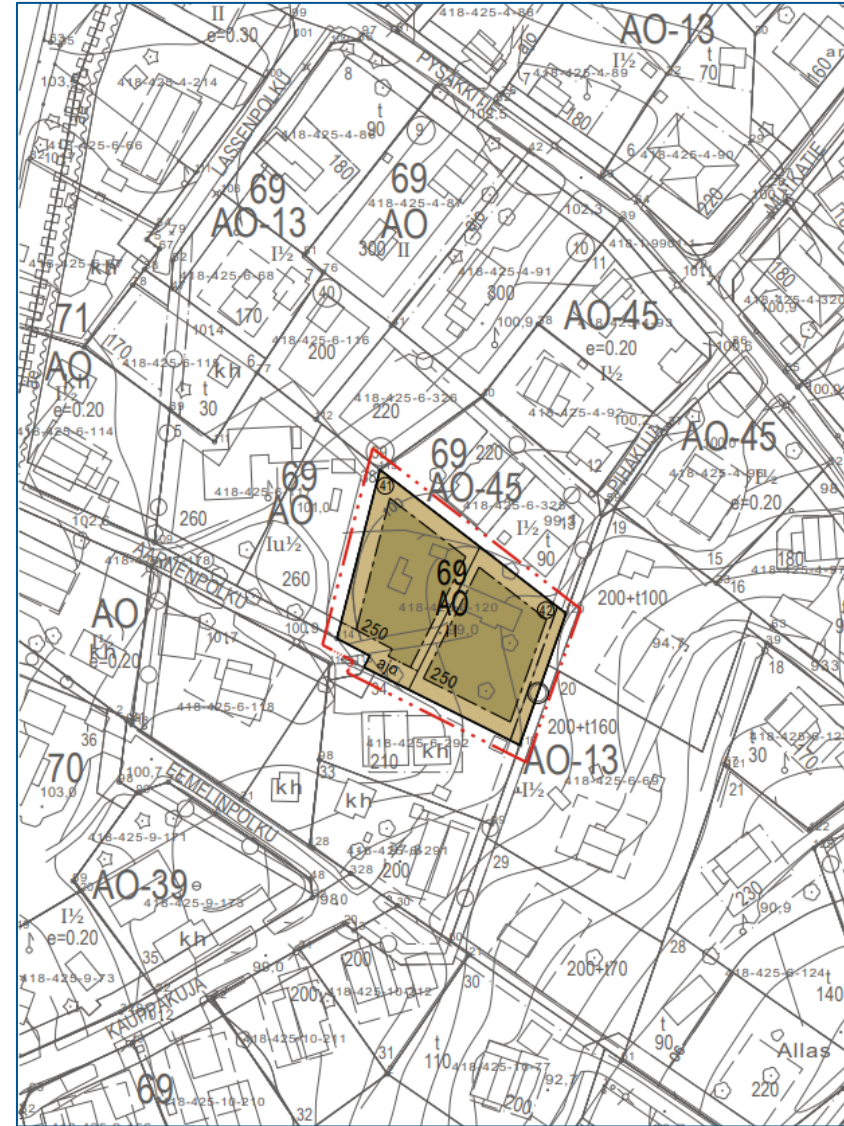


Alustava luonnos asemakaavasta 2118.

2121 – Aarnenpolku 5



Havainnekuva Aarnenpolku 5:n uusista tonteista.

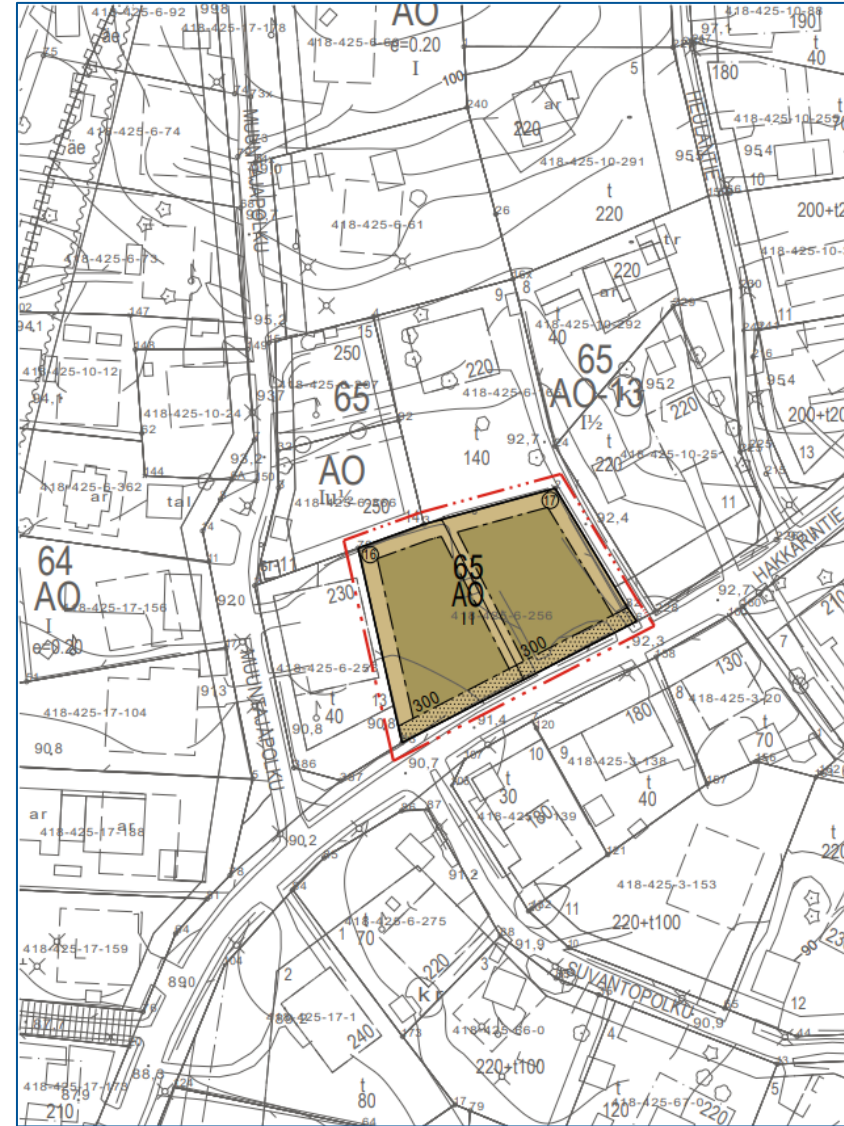


Alustava luonnos asemakaavasta 2121.

2119 – Hakkarintie 9



Havainnekuva Hakkarintie 9:n uusista tonteista.



Alustava luonnos asemakaavasta 2119.