

# **Lempäälän kunnan rivitalo- ja paritalotonttihakuk 2025 Humalamäki**

## **Yleistä tietoa tonttihausta**

Tonttihakuk alkaa maanantaina 28.4.2025 klo 10 ja hakemus tulee jättää sunnuntaihin 18.5.2025 klo 18 mennessä.

Puutteellisia hakemuksia ei huomioida haussa.

Hakemusta ei ole mahdollista muuttaa hakuajan päätyttyä.

Tonttihakua koskeva yleinen tiedottaminen tapahtuu sähköpostilla hakemuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Tontinsaaja voi valita ostaako vai vuokraako tontin.

Rivi- ja paritalotontteja on jaossa yhteensä 7 kpl.

Tonttihausta haettavana olevat tontit sijaitsevat Humalamäen alueella, Vanattarantien varressa. Tontit sijoittuvat Moisio-Hakkarin asemakaava-alueelle Humalamäen asemakaava.

## **Hakijat**

Tontti varataan ja luovutetaan vain hakemuksessa ilmoitetuille hakijoille. Tontin hakija ei voi vaihtua eikä uutta luovutuksen saajaa voida lisätä hakemuksessa ilmoitettujen hakijoiden lisäksi.

Tonttihausta ei huomioida tuplahakemuksia.

Hakemuksen tietoja käytetään myöhemmin sopimusten tekoon.

## **Tontinsaajan valinta**

Rivi- ja paritalotonttien tontin saajat valitaan laatukilpailun perusteella. Hakulomakkeella tontin hakijat voivat valita itseään kiinnostavat tontit. Lisäksi tulee toimittaa alustavat luonnossuunnitelmat. Hakuajan jälkeen järjestetään haastattelut hakijoille. Tontin saajat valitaan haastattelujen sekä alustavien suunnitelmien perusteella.

## **Varausmaksu ja -aika**

Tonttipäällikkö tekee varauspäätöksen tontin saajista. Varatusta tontista peritään varausmaksu, joka on 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa tontin myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta. Varausmaksu hyvitetään täysimääräisesti tontin kauppahinnasta. Rivitalotonttien varauksesta laaditaan erillinen varaussopimus.

Varausaika varausmaksun maksaneille on 4 kuukautta tonttipäällikön päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa joko kauppakirja tai vuokrasopimus. Jos kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus peruuntuu eikä maksettua varausmaksua palauteta.

## Muuta huomioitavaa

Lempäälän Vesi Oy perii taksojensa mukaiset liittymismaksut vesihuoltoon liittyessä.

Elenia Oy perii taksojensa mukaiset maksut sähköliittymistä.

Rakennuttaja vastaa tontin tarvittavista pohjatutkimuksista sekä niiden kustannuksista. Tontin varaajalla on oikeus käydä tekemässä maaperätutkimukset varausaikana ennen luovutuskirjan tekoa.

Rakennusvalvonta perii taksojensa mukaiset maksut rakentamiseen liittyvistä luvista.

Haettavia tontteja voi käydä katsomassa paikan päällä. Tontit on merkitty maastoon puupaaluilla ja tonteille on viety kyltti, jossa lukee korttelin ja tontin numerot. **Huom! Alueelle ei ole pääsyä 19.5.2025-1.7.2025 välisenä aikana, johtuen alueella käynnissä olevista infratöistä.**