

2094 HUMALAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Moiso-Hakkari
Sijaintialue: 418-425, 418-001-9901
Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 136, 136a, 137 ja osaa korttelista 144 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuvat: kortteilit 136, 286-296, 304-308 sekä osa korttelista 144 ja niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-40

Asuinpientalojen korttelialue kaupunkipientaloja varten.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VL

Lähi-virkistysalue.

VL/s-1

Lähi-virkistysalue. Liito-oravalle soveltuva elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

EV-6

Suojavirheralue, jolle tulee rakentaa vähintään 3,5 metrin korkuinen meluvalli tai -alta mahdollisimman lähelle rataa. Alueella oleva puusto tulee pyrkiä säilyttämään.

LPA-3

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa autokotaksia sekä jätehuoltoa tai teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia tai rakenteita. Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortteilit ja tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

3 m

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Ohjeellisen tontin numero.

295

Sitovan tonttijao

295

Sitovan tonttijao

II

Korttelin numero.

II

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.25

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

280

Alleiviattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslasan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusosoikeus kerroslaneliömetreinä.

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

f

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

me-6

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita raideliikenteen aiheuttamalta melulta.

32 dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB (A) .

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

le

Ohjeellinen leikkialuetta varten varattu alueen osa.

hule

Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien imeytyös- / viivytysalueeksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Tämän asemakaavan alueella on noudatettava sille laadittua rakentamistapaohjetta.

- Vettä läpäisemättömillä pinnolla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa erillisen hulevesisuunnitelman mukaan tai siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömtä pintaneliömetriä kohti.
- Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Parvekkeet ja terassit tulee lasittaa julkisivuilla, joilla keskiäänitaso on yli 55 dB. Yksinkertaisin lasiseinän varustettua parvekettä tai terassia ei lueta rakennusosikuteen.
- Lähimmäksi rataa sijoittuvien asuinrakennusten pääasiallisesti oleskeluun tarkoitetut alueet tulee sijoittaa rakennuksen länsipuolelle.
- Korttelialueiden nro 289, 290, 293-296, 304, 305, 307 ja 308 asuinrakennukset saadaan rakentaa vasta sitten, kun niiden ja rautatien välinen meluaika tai -valli on toteutettu.
- Korttelien nro 290 ja 295 toteutus suunnittelussa tulee huomioida osalla korttelialueita todettu mahdollinen tärinän resonanssi.

AP-40-KORTTELIALUEILLA:

- Tulee talot kytkeä toisiinsa.
- Saa tonttien rajalle rakentaa yhteisen palomuurin.
- Saa vierekkäisten tonttien talousrakennukset rakentaa kiinni toisiinsa.
- Tulee tontti rajata LPA-alueita sekä katuja vastaan aidalla tai rakennuksin.
- Tulee asunnon sisäänkäynnin yhteyteen rakentaa vähintään yksi autopaikka.
- Tulee jokaiseen asuntoon liittyä aidalla ja rakennuksilla rajattu oleskelupiha, jonka pinta-ala on vähintään 25 m².

PIHA-ALUEET JA RAKENNUSTEN SOVITTAMINEN TONTILLE

- Asuinrakennusten korttelialueille tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin vapaa-alaan 100 m² kohti.
- Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää tontin käyttö- ja istutus suunnitelma.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
 - AP-tonteilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti
 - AP-40-tonteilla yksi autopaikka asuntoa kohti
 - AO-tonteilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti
 - YL-tontilla yksi autopaikka kerroslaan 100 m² kohti

Sitova tonttijako vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.8.2023. Todistaa Lempäälässä ____2023, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja			
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan 17.10.2023			
2094 HUMALAMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS			1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA			
Yhdyskunnan palvelualue			
		Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Kaavanumero: 2094		Diaarinumero: 145/2021	
Suunnittelija: Soli Lampinen, Hanna Oholala			
Päivämäärä: 14.8.2023	Tekijä: Teija Mäkelä	Piirittäjä: Mira Puurinen	
Yhtä: 9.11.2021\$182	Näköalä: 17.11.20.12.2021	Yhtä: 16.11.2022\$182	Kv: 30.8.2023\$80

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
17.1.2022

