

Myllyvainio 8046

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuorovaikutusraportti 18.12.2023



Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.2. – 3.3.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 6 lausuntoa ja yksi mielipide. Suunnittelun valmisteluvaiheessa julkaistiin osallisille suunnattu verkkokysely, joka oli avoinna 1.2. – 3.3.2023 välisen ajan.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.5.-11.6.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 5 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 27.9. – 29.10.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 9 lausuntoa ja yksi muistutus.

Tähän vastineraporttiin on koottu yhteenveto kaavasta saadusta palautteesta sekä siihen annetut vastineet. Vuorovaikutusraportti täydentyy kaavaprosessin edetessä.

Sisällys

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	2
1. Pirkanmaan ELY-keskus.....	2
2. Pirkanmaan maakuntamuseo	3
3. Ympäristöpäällikkö.....	4
4. Vesilahden kunta.....	4
5. Digita Oy.....	4
6. Osallisen mielipide	5
Palaute kaavaluonnoksesta	5
1. Pirkanmaan ELY-keskus.....	5
2. Pirkanmaan liitto.....	8
3. Pirkanmaan maakuntamuseo	8
4. Pirkanmaan pelastuslaitos	9
5. Vesilahden kunta.....	10
6. Viranomaislautakunta	10
7. Osallisen mielipide	12
8. Osallisen mielipide	12
Palaute kaavaehdotuksesta	14
1. Pirkanmaan ELY-keskus.....	14
2. Pirkanmaan liitto.....	15
3. Pirkanmaan maakuntamuseo	15
4. Väylävirasto.....	15
5. Suomirata.....	16
6. Tukes	16
7. Viranomaislautakunta	16
8. Pirkanmaan pelastuslaitos	17
9. Vesilahden kunta.....	18
10. Muistutus	18

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Lausunnon keskeinen sisältö	Vastine:
<p>1. Pirkanmaan ELY-keskus</p> <p><u>Energialaitos</u> Asemakaavaa laadittaessa tulee riittävällä tasolla huomioida energialaitoksen mahdollisesti aiheuttamat ympäristövaikutukset sekä riskit.</p> <p>Hauralan eteläosan osayleiskaavaehdotukseen, sijoittuvat suojaviheralueet (EV) kannattaa ottaa mukaan kaava-alueeseen, jolloin myös asemakaavan ohjaustavoitteet (MRL 50§) täyttyvät paremmin.</p> <p><u>Ilmasto</u> Hauralan eteläosan osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty vihreän siirtymän edistämiseen tähtäviä määräyksiä ja tavoitteita, kuten uusiutuvien energialähteiden käyttöä, kestävää liikkumista ja maamassojen kierrättämistä. ELY-keskus näkee, että asemakaavatyössä on tarkoituksenmukaista edistää ja tarkentaa näitä määräyksiä.</p> <p>Hauralan eteläosan osayleiskaavaehdotuksen määräykset ohjaavat maamassojen taloudelliseen käyttöön. Myllyvainion asemakaava-alueen maarakentamisen suunnittelussa tulee tarkastella maamassojen mahdollinen kierrättäminen, sijoittaminen, siirtäminen ja käyttö suunnitellulla asemakaava-alueella.</p> <p><u>Luontoarvot</u> Luontoselvitysten osalta ei nähdä tarvetta täydentäville laajoille selvityksille. ELY-keskus kuitenkin katsoo suositeltavaksi maastokatselmuksen asemakaavatyön edetessä.</p> <p><u>Maisema</u> Suunnittelualueen rakennukset ja erityisesti lämpölaite sijoittuvat näkyvälle paikalle taajaman päätepisteessä liikenteellisessä solmukohdassa. Rakennustapaan ja arkkitehtuuriin sekä maisemallisten vaikutusten arviointiin on näin ollen tarpeen kiinnittää erityistä huomiota.</p> <p><u>Liikenne</u> Nykyinen maantieverkko tulee osoittaa asemakaavassa maantien liikennealueena (LT) pois lukien maantie 3024, joka tulee osoittaa asemakaavassa katualueena. Uusi Vesilahdentien linjaus voidaan rajata kaava-alueen ulkopuolelle.</p> <p>Ensimmäisessä vaiheessa Lempäälän kunta voi rakentaa Vesilahdentieltä pohjoiseen Hauralan alueelle johtavan katuliittymän, joka poistuu Vesilahdentien muutosten toteuttamisen yhteydessä.</p>	<p><u>Vastine:</u></p> <p><u>Energialaitos</u> Asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä sekä vaikutusten arvioinnissa huomioidaan energialaitoksen aiheuttamat ympäristövaikutukset sekä riskit.</p> <p>Asemakaavassa on määrätty, että energiahuollon korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkortteleiden tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä ympäristövaikutuksia, kuten melu- tai hajuhaittoja. Mahdolliset onnettomuusriskeille alttiit toiminnot tulee sijoittaa ja suojata siten, että vaikutukset onnettomuustilanteessa eivät kantaudu tontin ulkopuolelle.</p> <p>Osayleiskaavan mukaiset EV-alueet on osoitettu myös asemakaavassa.</p> <p><u>Ilmasto</u> Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittu energiaselvitystä, josta saatuja tuloksia hyödynnetään suunnittelussa. Asemakaavaratkaisulla, kuten kaavamääräyksillä sekä riittävillä tilavarauksilla mahdollistetaan uusiutuviin energialähteisiin perustuvien energijärjestelmien toteuttaminen.</p> <p>Massatasapainotarkastelu tullaan tekemään erikseen Hauralan eteläosan osayleiskaavan alueelta kokonaisuutena, joten se ei koske vain tätä asemakaavahanketta.</p> <p><u>Luontoarvot</u> Luontoarvojen osalta tehdään maastokatselmus kaavan valmisteluvaiheessa.</p> <p><u>Maisema</u> Alueen rakentamista ohjataan kaavan yleismääräyksissä. Työn aikana laaditaan kattava maisemaselvitys sekä maisemallisten vaikutusten arviointi.</p> <p><u>Liikenne</u> Asemakaavaan on osoitettu tie- ja katualueet, joissa on varauduttu Viialantien, Vesilahdentien ja Varman tien liittymäalueille tuleviin muutoksiin, jotka toteutuvat vaiheittain. Maantieverkko on osoitettu asemakaavassa nykytilanteen mukaisesti LT-alueeksi.</p> <p>Vesilahdentien alkuun sijoittuva tonttiliittymä poistuu, ja ajoyhteys osoitetaan pohjoisesta Koulutien kautta. Vesilahdentieltä on osoitettu liittymä uudelle KL-7 alueelle n. 150 m päähän nykyisestä Viialantien</p>

<p>Energiahuollon alueen toteuttaminen Turuntien ja Viialantien rajaamalle alueelle edellyttää vähäisiä muutoksia Viialantien, Vesilahdentien ja Varmantien liittymäalueelle.</p> <p>Vesilahdentien alkupäässä oleva pohjoiseen johtava tonttiliittymä tulee poistaa liittymäalueen parantamisen yhteydessä. Liittymäalueen parantaminen on Lempäälän kunnan vastuulla ja se edellyttää Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa tehtävää sopimusta.</p> <p>Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että nykytilanteessa Vesilahdentielle ei voi toteuttaa muita katu-/tonttiliittymiä, kuin edellä mainitut liittymät.</p> <p>Asemakaavoituksen yhteydessä on tehtävä melutarkasteluja, joiden perusteella melulle herkät toiminnot on pyrittävä sijoittamaan riittävän kauas melulähteistä.</p> <p><u>Tarvittavat selvitykset</u> Vaara-arviota tehtäessä on syytä ottaa huomioon mahdollinen räjähdysvaara ja kuulla Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesia vaara-arvion laadinnassa. Asemakaavaprosessin edetessä on rautatien varren vaara- ja turvallisuuskysymysten vuoksi tarpeen osallistaa Väylävirasto ja Traficom.</p>	<p>liittymästä. Toinen liittymä on osoitettu Hauralan uudelle asuntoalueelle johtavan katuyhteyden päähän n. 100 m etäisyydelle KL-7-alueen liittymästä.</p> <p>Asemaakaavassa huomioidaan liikennemelu. Alueelle on laadittu liikennemeluselvitys (Taratest, 24.2.2022), jossa on tarkasteltu tie- ja raideliikenteestä aiheutuvia melutasoja alueella nykytilanteen sekä ennustetilanteen mukaisilla liikennemääriillä.</p> <p><u>Tarvittavat selvitykset</u> Alueelle sijoittuvasta energialaitoksesta tehdään tarkempi vaara-arvio, kun laitoksen toteutustapa ja käyttövoima tarkentuvat. Valmisteluvaiheen materiaalista pyydetään lausunnot Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Väylävirastolta sekä Traficomilta.</p>
<p>Lausunnon keskeinen sisältö</p>	<p>Vastine:</p>
<p>2. Pirkanmaan maakuntamuseo Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulee mainita Hauralan eteläosan osayleiskaavaa varten laadittu rakennetun ympäristön selvitys.</p> <p>Maisemavaikutusten arviointi on erityisen tärkeää lämpölaitoksen ja urheiluhallin osalta, sillä lämpölaitos tulee olemaan alueella maamerkkirakennus ja urheiluhalli on suunniteltu sijoitettavaksi näkyvälle paikalle, pellolle Vesilahdentien varteen, lähelle Lietsamon pihapiiriä. Nykyisellään pihapiiriin avautuu näkymä peltoalueen yli lännestä Vesilahdentielle. Kummankin rakennuksen arkkitehtoniiseen laatuun tulee kiinnittää huomiota.</p> <p>Maisemavaikutusten hallitsemisessa on syytä hyödyntää suojaapuustoa. Lämpölaitoksen korttelialuetta ympäröi osayleiskaavassa kolmelta sivulta EV-alue, joista pohjoisin osuus on kuitenkin jätetty asemakaava-alueen ulkopuolelle. Maakuntamuseo katsoo, että suunnittelualuetta olisi perusteltua laajentaa käsittämään myös kyseinen EV-alueen osa.</p>	<p>Täydennetään OAS:aan maininta rakennetun ympäristön selvityksestä.</p> <p>Asemakaavaan yhteydessä tehdään maisemavaikutusten arviointi, jossa kiinnitetään huomiota näkyvälle paikalle sijoittuviin urheiluhalliin ja lämpölaitokseen. Kaavassa annetaan rakentamistapaa koskevia määräyksiä.</p> <p>Energialaitoksen korttelialueen pohjoispuolelle osoitetaan asemakaavassa suojaviheralue, johon tulee istuttaa puita ja pensaita energiahuollon korttelialueen ja asuintonttien välille.</p>

<p>3. Ympäristöpäälikkö Energialaitoksen koolla (polttoaineteho) ja polttoaineella on vaikutusta savupiipun korkeuteen, jolla taas voi olla maisemakuvallista vaikutusta.</p> <p>Jos olisi tarve tavoitella matalaa piippua, sen korkeutta voi olla ilmapäästöjen näkökulmasta tarve selvittää leviämismallilaskelmalla. Valtioneuvoston asetus keski-suurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) säätelee mm. tuota savupiipun korkeutta sekä melutasoja ja meluntorjuntatarvetta suhteessa lähiasutukseen.</p> <p>Olemassa olevaa asutusta sijoittuu EN-alueen läheisyyteen, joten jatkosuunnittelussa onkin hyvä huomioida meluhaittojen ehkäisy mm. toimintojen (ml. liikenne) sijoituksissa.</p>	<p>Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään, kun alueelle sijoittuvan energialaitoksen polttoaine ja polttoaineteho tarkentuvat. Kaavaratkaisussa huomioidaan lähialueen asutus.</p> <p>Asemakaavassa myös määrätään, että energiahuollon korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkortteleiden tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä ympäristövaikutuksia.</p>
<p>4. Vesilahden kunta Vesilahden kunta suhtautuu Lempäälän Hauralan eteläosan kehittämiseen alueelle valmistelussa olevan osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta myönteisesti. Vireille tuotu asemakaava mahdollistaa alueen tulevalle maankäytölle asetettujen tavoitteiden, toimintojen ja aluevarausten yhteensovittamisen, sekä tarkastelun aiempaa yksityiskohdaisemmalla tasolla.</p> <p>Kaava- alueelle sijoittuvan Vesilahdentien (301), Viialantien (3024) ja Turuntien (190) tie- ja liittymäalueiden, sekä lähiympäristön uudelleentarkastelulla luodaan edellytykset alueen toimivuuden ja turvallisuuden kehittämiseksi eri käyttäjäryhmät ja kulkutavat huomioiden. Kaava- alueelle suunnitellulla maankäytöllä, palveluilla ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevilla toiminnoilla voi olla myönteisiä suoria ja välillisiä vaikutuksia myös Vesilahden kunnan ja kuntalaisten näkökulmasta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>5. Digita Oy Alueen asukas-, työntekijämäärän ja muiden toimintojen lisääntyessä asemakaavan takia (matkaviestinverkon kapasiteetin tarve kasvaa); tulee alueelle tarpeelliseksi saada sijoituspaikka (emt) matkaviestinverkon tukiasemaa varten telecom-mastolle ja laitetilalle. Digita Oy on esittänyt ja kartoittanut alueen kaavoittajan kanssa paikkaa 24.5.2022 matkaviestintukiaseman mastolle uudelle asemakaava-alueelle. Digita Oy haluaa varata kaava-alueelle edellä mainitun mastopaikan. Digita Oy esittää, että tulevassa asemakaavassa kaavaan varataan emt- paikkavaraus tukiasemamastolle laitetiloineen esitettyyn paikkaan. Digita Oy antaa tarvittaessa asiantuntija-apua paikan ja tarvittavan aluevarauksen koon määrittämisessä suunnittelualueelle.</p>	<p>Asemakaavassa osoitetaan maston rakennusala Digita Oy:n esittämään paikkaan EN-3-korttelialueen eteläosaan.</p>

<p>6. Osallisen mielipide</p> <p>Suomessa on vielä todella vähän ruoantuotantoa taajamissa, yhdistämällä energian ja ruoantuotannon, asukkaat näkisivät konkreettisesti, miten ruokaa ja energiaa voidaan tuottaa kestäväällä tavalla. Esimerkkinä aurinkoenergia ja eläinten laidunnus. On typerää asentaa pelloille aurinkokennoja hyödyntämättä alla olevaa viljelysmaat. Aurinkokennojen alla voidaan kasvattaa marjoja, heinää, vihanneksia ja laiduntaa karjaa. Molemmat hyötyvät toisistaan. Alueen ei tarvitse olla suuri, mutta on tärkeitä, että ihmiset näkevät miten mitään tehdään.</p>	<p>Kaavassa osoitetaan energiahuollon korttelialue, johon saa rakentaa aurinkovoimalan sekä energiahuollon rakennuksia. Kaavan yhteydessä laaditussa energiaselvityksessä on tarkasteltu myös vaihtoehtoa, jossa aurinkosähkökentän alle voidaan porata maalämpökenttä, jolloin alue on mahdollista hyödyntää erittäin tehokkaasti energiantuotantoa varten.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Palaute kaavaluonnoksesta

<p>Lausunnon keskeinen sisältö</p>	<p>Vastine:</p>
<p>1. Pirkanmaan ELY-keskus</p> <p><u>Kaava-alueen raja</u> Myllyvainion asemakaava-alue rajautuu esitetyssä luonnoksessa lounaassa merkinnällä KL-7 osoitettuun liikera kennusten korttelialueeseen. Asemankaavarajan lounaispuolelle on Hauralan eteläosan osayleiskaavassa osoitettu AP-merkinnällä pientalovaltainen asuntoalue sekä suojaviheralueita. Osayleiskaavan AP-alueen sekä Myllyvainion asemakaavan KL-7 alueen välille on osoitettu meluntorjuntatarve.</p> <p>Myllyvainion asemakaavassa meluntorjuntatarvetta ei ole huomioitu. ELY keskus katsoo, että Myllyvainion asemakaavan rajausta tulee vielä tarkastella ja mahdollisesti lisätä asemakaavan ulkopuolelle jätetty AP-alue Myllyvainion asemakaavaan. Tällöin saadaan ratkaistua kaavalla meluntorjuntatarve heti Myllyvainion asemakaavan valmistuessa sekä huomioitua AP-alueelle kohdistuvat vaikutukset. AP-alueen lisäämistä asemakaava-alueeseen tukee myös se, että rakentuvan biokaasulaitoksen paikallinen lämmönjakeluverkko tulitaisiin mahdollisesti kohdistamaan Hauralan eteläosan osayleiskaavan eteläiselle osalle, johon AP-alue kuuluu.</p> <p><u>Energialaitos</u> Suunnitellulle energialaitokselle on osoitettu aluevarauksena energiahuollon korttelialue (EN-3) asemakaavasta. Energialaitoksen toiminnan yhä tarkentuessa tulee laitoksen ja siihen liittyvien tukitoimien ympäristövaikutusten arvioinnin tarve selvittää ELY keskuksen ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Lisäksi tulee selvittää ympäristöluvan sekä muiden mahdollisten lupien tarve. ELY-keskus pitää hyvänä, että lämpölaitoksen mahdollisia haittavaikutuksia on jo arvioitu. ELY-keskus kuitenkin yhä suosittaa tarkastelemaan asemakaavaratkaisuja, joilla haittavaikutuksia voidaan</p>	<p><u>Kaava-alueen raja</u> Hauralan eteläosan osayleiskaavassa on osoitettu asuntorakentamista varten varattavat alueet pitkälle tulevaisuuteen, ja rakentaminen tulee toteutumaan vaiheittain. Osayleiskaavassa AP-merkinnällä osoitettua pientalovaltaista aluetta ei ole sisällytetty Myllyvainion asemakaava-alueeseen, koska se tullaan asemakaavoittamaan tarkemman suunnittelun pohjalta myöhemmässä vaiheessa. Tässä asemakaavassa tarkastellaan myös alueen meluntorjuntatarvetta</p> <p>Myös alueen energiaverkon näkökulmasta vaiheistettu rakentaminen on teknisesti mahdollista. Vaiheittain rakennettaessa asennukset aiheuttavat lisäkustannuksia, toisaalta tarpeen mukaiset ja hajautetut investoinnit on mahdollista ajoittaa paremmin rakentamisen edetessä. Alueen energiaverkkoratkaisu ja energiantuotantomuodot tulevat vielä tarkentumaan.</p> <p><u>Energialaitos</u> Energialaitoksesta on laadittu erillinen vaara-arviointi, jossa on myös kuvattu tarkemmin laitoksen toimintaa, tehoa ja käyttövoimaa. Kaavaselostuksessa käsitellään energialaitoksen ympäristövaikutuksia sekä tarvittavien lupien tarvetta. Kaavaehdotuksesta pyydetään Tu kesin lausunto.</p> <p>Tarkistetaan kaavaehdotuksessa energialaitoksen korttelialueen ja sen pohjoispuolelle sijoittuvan asuinalueen väliin sijoittuvan suojaviheralueen rajausta ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.</p> <p><u>Ilmasto</u> Asemakaavassa on huomioitu Hauralan osayleiskaavan yleismääräykset, jotka on kuvattu myös kaavaselostuksessa.</p>

<p>vähentää. Koska biohajoavien jätteiden kuljetus, välivastointi ja käsittely tuottavat hajuja, on laitoksen sijoittuminen ja suhde maankäyttöön erittäin olennainen asia.</p> <p>Energialaitoksen läheisyyteen osoitettujen suojaviheralueiden paremmalla sijoittelulla voitaisiin mahdollisia melu-, haju- ja pölyvaikutuksia vähentää. Asemakaavaluonnoksessa energialaitoksen korttelialueen pohjoispuolelle on osoitettu suojaviheralue. Viheralueen vierelle ja läpi on osoitettu kulkureitti (Varmantie sekä sen jatke). Jotta suojaviheralue toteuttaa tarkoitustaan, tulisi tielinjauksia vielä tarkastella. ELY-keskus suosittaa sijoittamaan tielinjauksen kulkemaan lämpölaitoksen viertä, jolloin suojaviheralue sijoittuu lämpölaitoksen ja tien sekä olemassa olevan asuinalueen väliin. Vielä täydentyvässä liikenneselvityksessä ja katusuunnitelmassa tulisi tarkastella asiaa. Asemakaavalla ja suunnitellulla.</p> <p>Lempäälän Ympäristöministeriölle osoittaman hankehakemuksen liitteenä olevan yleiskuvauksen mukaisesti energiatuotantoalueelle tullaan laatimaan vaara-arvio, jonka tekemiseen ELY-keskus suosittaa osallistamaan Tukesin. Vaara-arvio tulisi valmistua ennen asemakaavaehdotusta, jotta arvion tulokset voidaan huomioida asemakaavan valmistelussa.</p> <p>Ilmasto Asemakaavalle on asetettu vihreää siirtymää ja älykästä hiilineutraalia energijärjestelmää tukevat tavoitteet. Tavoitteiden toteutuminen tulee varmistaa asemakaavan toteutuksessa kokonaisvaltaisesti ja huomioida asemakaavan kytkeytyvyys Hauralan eteläosan osayleiskaavan kaikkiin yleistavoitteisiin.</p> <p>Myllyvainion asemakaavatyössä on ilmastovaikutusten arvioinnissa käytetty KILVA-työkalua, jota ELY-keskus pitää hyvänä ja vastuullisena ratkaisuna. KILVA-työkalun lopputuloksena syntyy tarkistuslista seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset toimivat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle. ELY-keskus katsoo tärkeäksi huomioida ja päivittää ilmastovaikutusten arviointia jokaisella kaavan valmistelutalalla.</p> <p>Maamassojen kierrättäminen Myllyvainion asemakaava-alueen maarakentamisen suunnittelussa tulee tarkastella maamassojen mahdollinen kierrättäminen, sijoittaminen, siirtäminen ja käyttö suunnitellulla asemakaava-alueella huomioiden energialaitoksen sekä P-merkinnällä osoitetun palvelualueen tarpeet sekä laajemmin Hauralan eteläosan osayleiskaavan suunnittelualueella. ELY-keskus suosittaa toteuttamaan laajempaa maamassatasapainotarkastelua ja huomioimaan, että</p>	<p>Asemakaavaratkaisulla, kuten kaavamääräyksillä sekä riittäväillä tilavarauksilla mahdollistetaan uusiutuviin energialähteisiin perustuvien energijärjestelmien toteuttaminen.</p> <p>Rakennuslupaa haettaessa tulee selvittää uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen sekä uusiutuvan energian tuotannon mahdollisuuksia. Massoittelessa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Kaavassa on annettu myös määräyksiä hulevesien käsittelystä, maalämpökaivojen sekä aurinkosähkön ja -lämmön keräämistä.</p> <p>Ilmastovaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty KILVA-työkalua, jonka tulokset täydentyvät suunnittelun edetessä.</p> <p>Maamassojen kierrättäminen Massatasapainotarkastelu tullaan tekemään erikseen Hauralan eteläosan osayleiskaavan alueelta kokonaisuutena, joten se ei koske vain tätä asemakaavaehdotusta. Maamassojen kierrättämisessä ja hyödyntämisessä voidaan tarkastella myös laajemmin muissa maanrakennuskohteissa syntyviä maamassojen käyttö- tai hävitystarpeita.</p> <p>Hulevedet Ehdotusvaiheessa tarkentuneen kaavaratkaisun perusteella laaditaan hulevesisuunnitelma, jossa huomioidaan kokonaisvaltaisesti koko asemakaava-alueen hulevesivalumat.</p> <p>Luontoarvot Alueella tehtiin keväällä (25.5) luontoselvitystä täydentävä luontotarkastelu, jonka perusteella selvitysalueella ei havaittu uhanalaista lajistoa tai huomionarvoisia luontotyyppisiä.</p> <p>Liikenne Uusi Vesilahdentien linjaus rajataan kaava-alueen ulkopuolelle, ja tien tarkemman suunnittelun perusteella huomioidaan tulevat mahdolliset muutokset tien sijaintiin sekä tämän mukanaan tuomat asemakaavamuutostarpeet.</p> <p>Energiahuollon korttelialueen rakentaminen Turuntien ja Viialantien rajaamalla alueella edellyttää vähäisiä muutoksia nykyisen Viialantien, Vesilahdentien ja Varmantien liittymäalueelle. Tältä osin liittymäjärjestelyt ja liittymien toimivuutta tarkastellaan kaavaehdotuksessa tarkemmin.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>maamassojen kierrättämisessä ja hyödyntämisessä voisi aluerakentamista tarkastella myös seudullisesti laajemmin huomioiden muissa maanrakennuskohteissa syntyviä maamassojen käyttö- tai hävitystarpeita.</p> <p>Hulevedet ELY-keskus katsoo, että ilmastovaikutuksia arvioitaessa tulee huomioida myös etenkin ilmastomuutokseen sopeutuminen mm. sateiden määrän mahdollisena lisääntymisenä. Suunnitellun asemakaava-alueen maankäytön huomattavien muutosten vuoksi erityistä huomiota tulee kiinnittää riittävään hulevesisuunnitelmaan. Suunnitelmissa tulee huomioida kokonaisvaltaisesti koko asemakaava-alueen hulevesivalumat. Ilmastomuutoksen aiheuttamiin vaikutuksiin sopeutuessa tulee tarkastella ekosysteemipalveluiden vaikutusta vaikutusten hillinnässä.</p> <p>Luontoarvot Luontoselvitysten osalta ei nähdä tarvetta täydentäville laajoille selvityksille. ELY-keskus kuitenkin katsoo suositeltavaksi maastokatselmuksen asemakaavatyön edetessä.</p> <p>Maisema Maisemavaikutuksia on tarkasteltu kaavatyön yhteydessä riittävällä tasolla.</p> <p>Liikenne Uusi Vesilahdentien linjaus voidaan rajata kaava-alueen ulkopuolelle, mutta kaavaluonnoksen mukaisen rajauksen mukaankin voidaan edetä. Uuden tien osalta tulee kuitenkin huomioida tien tarkemman suunnittelun, tiesuunnitelman perusteella tulevat mahdolliset muutokset tien sijaintiin sekä tämän mukanaan tuomat asemakaavamuutostarpeet.</p> <p>Energiahuollon korttelialueen rakentaminen Turuntien ja Viialantien rajaamalle alueelle edellyttää vähäisiä muutoksia nykyisen Viialantien, Vesilahdentien ja Varmantien liittymäalueelle. Vesilahdentien alkupäässä oleva pohjoiseen johtava tonttiliittymä tulee poistaa liittymäalueen parantamisen yhteydessä.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa esitetyn kortteliin 77 maantieltä 301 johtavan liittymän toimivuutta tulee arvioida ennen kaavan ehdotusvaihetta. Selvityksen perusteella Pirkanmaan ELY-keskus arvioi, onko liittymän toteuttaminen mahdollista nykyisen maantien 301 sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta. Jos liittymän liikenne aiheuttaa maantien 301 seudulliselle liikenteelle haittaa, voi olla tarvetta toteuttaa liittymään heti sen rakentamisen yhteydessä vasemmalle kääntyvien kaista. Selvityksen yhteydessä on tutkittava myös kortteliin 77 johtavat jalankulku- ja pyöräily yhteydet (jkpp). ELY-keskus katsoo, että jkpp</p>	<p>Vesilahdentien alkupäässä oleva pohjoiseen johtava tonttiliittymä poistetaan liittymäalueen parantamisen yhteydessä.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa esitetyn kortteliin 77 maantieltä 301 johtavan liittymän toimivuutta arvioidaan ennen kaavan ehdotusvaihetta. Selvityksen yhteydessä tutkitaan myös kortteliin 77 johtavat jalankulku- ja pyöräily yhteydet (jkpp).</p> <p>Tarvittavat selvitykset KTM 953/1999 20§ mainitaan, että painelaitelain 10 §:ssä tarkoitettu vaaran arviointi on tehtävä kattilalaitoksessa: ” jossa on rekisteröitävä höyrykattila, jonka teho on yli 6 MW, tai rekisteröitävä kuumavesikattila, jonka teho on yli 15 MW”. Alueelle tulee sijoittumaan Lempäälän Lämmön suunnittelema lämpölaite, jonka kuumavesikattila teholtaan alle 15MW eli laite ei sijoitu KTM 953/1999 20§ säännösten alaisuuteen.</p> <p>Energialaitoksesta on kuitenkin laadittu kaavan liitteeksi vaaran arviointi, jossa käsitellään yleisellä tasolla laitoksen toimintaa, vaaran arvioinnin toteuttamista, tunnistettavia vaaratilanteita, sekä vaaratilanteisiin varautumista ja niiden huomioimista laitoksen toteutuksessa.</p> <p>Kaavaselostukseen sisältyy vaikutusten arviointi, jossa tuodaan esille asemakaavan ja toteuttamisen vaikutukset MRL:n mukaisesti. Alueelle sijoittuvat toiminnot eivät kuitenkaan aiheuta sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka edellyttäisivät erillistä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA).</p> <p>Asemakaavasta on saatu lausunto myös Pirkanmaan pelastuslaitokselta. Kaavaratkaisu mahdollistaa palotilanteessa yhteyden aurinkovoimala-alueelle eri suunnilta.</p> <p>Aurinkovoimala-aluetta koskevat määräykset, kuten rakentamisen etäisyydet tiieverkostosta huomioidaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Aurinkovoimalan aiheuttaman heijastusvaikutukset (esimerkiksi liikenteen suhteen) arvioidaan siis erittäin vähäisiksi. Aurinkokennot muuttavat auringonsäteitä sähköenergiaksi. Kaikki paneeleista heijastuva valo on täten hukkaenergiaa, joka on suoraan pois kennojen tehokkuudesta. Mahdollisia heijastusvaikutuksia voidaan myös vähentää aluetta ympäröivän suoja-aidan istutettavalla suojakasvillisuudella.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>kulku kortteliin Vesilahdentien yli tulee järjestää nykyistä Viialantien liittymän tuntumassa olevaa suojatietä käytäen. Korttelin rakennusmassojen sijoittelussa tulee huomioida sujuvien ja turvallisten kävely- ja pyöräily-yhteyksien muodostumien korttelin sisälle.</p> <p>Tarvittavat selvitykset ELY-keskus on OAS-vaiheen lausunnossaan todennut mm. energialaitoksen YVA-tarpeen selvityksen olevan tarpeellinen.</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että aurinkokenttien rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota aurinkovoimakentän paloturvalliseen rakentamiseen, johon löytyy ohjeistusta Pelastuslaitoksen kumppanuusverkoston laatimasta Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeesta. Lisäksi aurinkokentän sijoituksessa liikenneyhteyksien läheisyyteen tulee huomioida rakentamiseen annetut etäisyysmääräykset tieverkostosta sekä selvittää mahdolliset heijastevaikutukset.</p>	
<p>2. Pirkanmaan liitto Pirkanmaan liitto on tutustunut aineistoon, eikä anna siitä lausuntoa.</p>	<p>Merkittää tiedoksi.</p>
<p>3. Pirkanmaan maakuntamuseo Laadittu maisemaselvitys tarjoaa hyvän apuvälineen maisemavaikutusten arviointiin. Joiltakin osin selvityksessä on kuitenkin vielä täydennettävää. Urheiluhalli ja lämpölaite tulevat sulkemaan maisemaselvityksessä huomioitun pitkän kaakko-luoteissuuntaisen tärkeän näkymän suunnitelualueen poikki (s. 13 ja s. 14, kohta C).</p> <p>Selvityksessä todetaan, että suurimmat muutokset maisemassa aiheutuvat todennäköisesti suurista tai korkeista rakennusmassoista, jotka poikkeavat mittakaavaltaan nykyisistä rakennusmassoista ja muuttavat lähimaisemaa asutuksen ja tienkäyttäjän näkö kulmasta. Laadituissa havainnekuville tätä ei ole kaikilta osin huomioitu. Mm. muuttuvaa näkymää Vesilahdentieltä, arvokartalle (s. 13) merkitystä maiseman porttikohdasta, kohti Lietsamon pihapiiriä ja Viialantietä, ei ole kuvattu, vaikka tämä on yksi nykytilanteessa kuvatuista tarkastelupisteistä (s. 15). Myöskään sulkeutuvan näkymälinjan kohdalta ei ole laadittu kaavan vaikutuksia kuvaavia havainnekuvia.</p> <p>Maisemaselvityksessä on annettu maisemavaikutusten hallintaan liittyviä suosituksia kohdassa Maisematila, maisemakuva ja maisemaan kohdistuvien haitallisten vaikutusten lieventäminen. Niiden mukaan suurten rakennusmassojen ympäristöön tulee istuttaa kookkaiksi kasvavia</p>	<p>Vastine:</p> <p>Täydennetään havainnekuvia ja kuvataan maisemaselvityksessä tarkemmin maiseman porttikohdasta (s.13) Viialantien suuntaan avautuvan näkymän muutoksia sekä sulkeutuvia näkymälinjoja.</p> <p>Kaavassa on pyritty välttämään päällekkäisiä määräyksiä ja ohjaamaan maisemaan ja luonnonympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä korttelialueilla mahdollisimman yksiselitteisesti asemakaavan ohjausvaikutuksen puitteissa. Tämän vuoksi maisemavaikutusten hallintaa koskevat määräykset on kirjattu vain P-1 ja KL-7-korttelialueita koskeviin yleismääräyksiin.</p> <p>Asemakaava mahdollistaa suurikokoisten ja siten maisemavaikutuksiltaan huomattavien rakennusten toteuttamisen, kuten museo lausunnossaan toteaa. Asemakaavassa on pyritty yksiselitteisiin määräyksiin, jolla ohjataan rakentamisen laatua asemakaavan ohjausvaikutuksen puitteissa. Esimerkiksi rakentamisen arkkitehtonisen laadun määrittely on asemakaavassa haastavaa.</p> <p>Asemakaavaan sisällytetty yleismääräyksiä, joiden mukaan rakennusten materiaalien valinnassa ja muussa</p>

<p>lehti- ja havupuulajeja riittävän suurina ryhminä tai puukujina rakentamisen ja kasvillisuuden välisen oikean mitasuhteen vuoksi ja parantamaan rakennusten liittymistä ympäröivään maastoon ja maisemaan. Tämä suositus on huomioitu lähinnä EV-alueilla. Maakuntamuseo esittää, että Viialantiehen ja Vesi lahdentiehen rajautuvia kortteli-alueita koskevia kaavamääräyksiä tarkennetaan vielä tältä osin, vaikka niiden pihasuunnittelua koskevat yleismääräykset ovatkin muutoin hyvin laadittuja.</p> <p>Rakentamisen arkkitehtonista laatua ei varsinaisesti ole ohjattu esim. P-1, KL-7 tai EN-3-alueilla, joilla mahdollistetaan suurikokoisten ja siten maisemavaikutuksiltaan huomattavien rakennusten toteuttaminen. Yleismääräyksissä linjataan ainoastaan, että rakennusten materiaalien valinnassa ja muussa suunnittelussa on otettava huomioon niiden sijainti taajamakuvallisesti tärkeällä paikalla. Maakuntamuseo esittää määräystä vielä kehitettäväksi.</p> <p>Havainnekuviissa urheiluhalli on sijoitettu P-1-korttelialueelle Vesilahdentien pohjoispuolelle. Kaavamääräykset mahdollistavat samankaltaisen rakentamisen myös vastaaiselle KL-1-alueelle, joskin rakennusoikeutta on siellä 2000 k-m² vähemmän. Tämä mahdollisuus on syytä huomioida maisemaselvityksessä ja vaikutustenarvioinnissa.</p>	<p>suunnittelussa on otettava huomioon niiden sijainti taajamakuvallisesti tärkeällä paikalla Lempäälän keskustan sisääntuloalueella. Kaavamääräyksen mukaan julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.</p> <p>Tarkastellaan jatkosuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa tarkemmin rakentamista ja eri vaihtoehtoja, joita asemakaava mahdollistaa palvelu- ja liikerakennusten korttelialueille.</p>
<p>4. Pirkanmaan pelastuslaitos</p> <p>Kaavamerkintäalueelle EN-4 tulee järjestää ajoväyliä siten, että alueelle suunniteltava aurinkovoimala on saavutettavissa palotilanteessa eri suunnilta</p> <p>Kaavamerkintäalueelle EN-3 mahdollisesti rakennettavan lämpölaitoksen ja kaasovaraston lämpösäteilystä ja räjähdyspaineen vaikutuksista tulee jatkosuunnittelussa laatia riskitarkastelu, jossa selvitetään lämpösäteilyn ja paineen vaikutusalueet ja mahdolliset rajoitukset lähellerakentamiselle.</p> <p>Alueelle tulee järjestää riittävästi sammutusvettä. Ensimmäisessä sammutusvesi tulisi järjestää palovesiasemista, joiden tuotto olisi vähintään 45 l/s.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Kaavaratkaisu mahdollistaa palotilanteessa yhteyden aurinkovoimala-alueelle eri suunnilta.</p> <p>Lähtökohtaisesti EN-3 -korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkorttelien tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä (toiminnalle säädettyjen raja-arvojen ylittäviä) ympäristövaikutuksia, kuten melua tai päästöjä ilmaan. Mahdolliset häiriöille ja onnettomuusriskeille alttiit toiminnot tulee sijoittaa ja suojata siten, että pysyviä terveysvaikutuksia tai muuta vaaraa ei voi aiheutua läheisillä asuin-, liike- tai muutoin häiriöille herkkillä korttelialueilla.</p> <p>Alueelle tulee sijoittumaan Lempäälän Lämmön suunnittelema lämpölaite, jonka kuumavesikattila tehoaan alle 15MW eli laitos ei sijoitu KTM 953/1999 20§ säännösten alaisuuteen.</p> <p>Energialaitoksesta on laadittu kaavan liitteeksi vaaran arviointi, jossa käsitellään yleisellä tasolla laitoksen toimintaa, vaaran arvioinnin toteuttamista, tunnistettavia vaaratilanteita, sekä vaaratilanteisiin varautumista ja niiden huomioimista laitoksen toteutuksessa.</p>

	<p>Asemakaavalla ei voida suoraan vaikuttaa sammutusveden riittävyteen. Mutta asia merkitään tiedoksi ja tuodaan esille kaavaselostuksessa.</p>
<p>5. Vesilahden kunta</p> <p>Kaava- alueelle sijoittuvat palvelut parantavat palvelutarjontaa ja palvelujen saatavuutta Lempäälän ja Vesilahden alueilla asuvien ihmisten näkökulmasta. Kaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon ja turvata Vesilahden kunnan liikenneyhteyksien (st 301) ylläpito valtatie 3:n, st 190:n ja tien 3024 suunnista, niiden sujuvoittaminen ja kehittäminen. Asemakaavoituksella ei saisi olla myöskään vaikutuksia Vesilahdentien liikenteen sujuvuuteen siinä suhteessa, että ajonopeudet laskisivat tiellä.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Kaavan yhteydessä laaditaan liikenneselvitys, jolla varmistetaan liittymien- ja liikenneväylien toimivuus ja sujuvuus ja uuden maankäytön tuottaman liikenteen vaikutukset nykyiseen tieverkkoon.</p>
<p>6. Viranomaislautakunta</p> <p><u>Energia</u></p> <p>Energiatuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimukset perustuvat lainsäädäntöön ja/tai lainsäädännön perusteella myönnettäviin lupiin ja siksi ympäristöhäiriöiden hallinnasta asemakaavassa annettavia määräyksiä on vielä syytä tarkastella. Energiatuotantoyksiköiden osalta heikentäviä ympäristövaikutuksia ei voida kokonaan poistaa.</p> <p>EN-3-korttelialuetta koskevaa yleismääräystä ympäristöhäiriöiden hallinnasta hyvä tarkentaa esimerkiksi seuraavasti:</p> <p>”EN-3-korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkortteleiden tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä (toiminnalle säädettyjen raja-arvojen ylittäviä) ympäristövaikutuksia, kuten melua tai päästöjä ilmaan. Mahdolliset häiriöille ja onnettomuusriskeille alttiit toiminnot tulee sijoittaa ja suojata siten, että pysyviä terveysvaikutuksia tai muuta vaaraa ei voi aiheutua läheisillä asuin-, liike- tai muutoin häiriöille herkillä korttelialueilla.”</p> <p>Asemakaavassa piipun korkeudesta ei kannata määrätä tarkasti, etenkin jos käytettävästä polttoaineesta ja energiantuotantoyksikön polttoainetehosta ei ole tietoa. Kaavamääräystä on hyvä muuttaa esimerkiksi muotoon: ”Energiantuotantoyksikön savupiipun korkeus on mitoitettava ja toteutettava riittävän korkeana ympäristölainsäädännön mukaiseen määrittämismenetelmään tai leviämismallilaskelmaan perustuen.”</p>	<p>Vastine:</p> <p><u>Energia</u></p> <p>EN-3-korttelialueen määräystä tarkistetaan ympäristövaikutusten ja piippua koskevan korkeusvaatimuksen osalta viranomaislautakunnan esityksen mukaisesti.</p> <p>Energialaitoksesta on laadittu erillinen vaara-arviointi, jossa on myös kuvattu tarkemmin laitoksen toimintaa, tehoa ja käyttövoimaa. Kaavaselostuksessa käsitellään energialaitoksen ympäristövaikutuksia sekä tarvittavien lupien tarvetta. Kaavaehdotuksesta pyydetään Tukesin lausunto.</p> <p>Kaavaehdotuksessa tarkistetaan energiahuollon korttelialueiden läheisyyteen osoitettujen suojaviheralueiden rajausta, siten että se ulottuu Varmantien suuntaisesti energiahuollon korttelialueen ja sen pohjoispuolelle sijoittuvan asutuksen väliin.</p> <p><u>Melu</u></p> <p>Asemakaavassa on annettu yleismääräys, jonka mukaan rakennusten sijoittelun, massoittelemisen ja rakenteiden avulla tulee varmistaa, ettei sisätilojen tai ulko-oleskelutilojen melutaso ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia käyttötarkoitusten mukaan määritellyjä päivä- ja yömelun ohjearvoja.</p> <p><u>Maisema ja suojaviheralueet</u></p> <p>Asemakaavassa on annettu luonnonympäristöä ja maisemaa koskevia korttelikohtaisia määräyksiä, joilla pyritään varmistamaan, että uudisrakentaminen soveltuu taajamakuvallisesti näkyvälle paikalle. Keskeiselle korttelialueelle (kortteli 77) on myös rajattu asemakaavassa erillinen luonnontilaisena säilytettävä alue (s-7).</p>

<p>Energiahuollon alueiden osalta vaikutuksia ympäristöön ja asutukseen on tärkeä selvittää vielä tarkemmin. Laadittava Vaara-arviointi on hyvä olla käytettävissä viimeistään asemakaavaehdotusta laadittaessa. Energiahuollon korttelialueiden läheisyyteen osoitettujen suojaviheralueiden sijoittelua ja riittävyttä tulee vielä tarkastella, jotta suojaviheralue toteuttaa tarkoitustaan mahdollisten melu-, haju- ja pölyvaikutusten vähentämisessä. Kaavaluonnoksessa esimerkiksi Varmantien alkupään osalta ei ole muodostumassa ollenkaan suojaviheraluetta suhteessa pohjoispuolella olevaan asutukseen. Myös EN-4 korttelialueen osalta on hyvä tarkastella aurinkovoimakentän paloturvallisuuden liittyviä seikkoja sekä mahdollisia heijastevaikutuksia suhteessa liikenneväyliin ja asutukseen.</p> <p><u>Melu</u></p> <p>Kaava-alueella mm. asuinpientalojen korttelialueet sijaitsevat melualueilla. Asemakaavaluonnoksessa on annettu tiettyjen korttelien osalta julkisivumateriaalien äänitasoero vaatimus sekä yleismääräys sisätilojen melutasovaatimuksesta. Viranomaislautakunta katsoo, että koska myös ulkotiloille on melutasovaatimukset ja ne tulee sisällyttää melua koskevaan yleismääräykseen.</p> <p><u>Maisema ja suojaviheralueet</u></p> <p>Viranomaislautakunta pitää tärkeänä, että asemakaavassa rakennusten materiaalien valinnassa ja muussa suunnittelussa edellytetään otettavaksi huomioon niiden sijainti taajamakuvallisesti tärkeällä paikalla Lempäälän keskustan sääntöalueella.</p> <p>Maisemallisia haittoja tulee pyrkiä lieventämään riittävän suurten puuryhmien tai -kujien istutuksilla, jotka parantavat rakennusmassojen liittymistä ympäröivään maisemaan. Olemassa olevien metsäsaarekkeet ja niiden puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Vesilahdentien eteläpuolisessa metsäsaarekkeessa on todettu mm. muutama isokokoinen kataja, joista toinen huomattavan komea.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa suojaviheraluemerkintään (EV-7) sisältyy määräys: ”Avohakkuita tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Viranomaislautakunta katsoo, että kyseistä määrystä ei ole tarpeen asettaa vain tiettyä asemakaavan korttelialuetta koskien, sillä maankäyttö ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön (puiden kaatamiseen tai muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen) tarvitaan lupa koko asemakaava-alueella.</p>	<p>EV-7 korttelialuetta koskevaa asemakaavamääräystä tarkistetaan viranomaislautakunnan esityksen mukaisesti.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>7. Osallisen mielipide</p> <p>Vesilahdentie on erittäin vilkasliikenteinen tie, jonka uusi linjaus lisäisi rajusti liikenteen melua pihapiirissämme. Mikäli linjaus toteutuu, toivomme, että suunnitelmaan sisältyy äänivalli /-aita. Suunnitelmassa Vesilahdentie on jätetty. Emme ihan hahmota miksi. Onko kyse Vesilahteen suuntautuvan liikenteen sujuvoittamisesta vai Vesilahdentien pohjoispuoleisen tulevan liikenteen turvallisuudesta? Mielestämme tien ”jakokohtaan” voisi uuden linjauksen sijaan laittaa liikenneympyrän. Tämä takaisi turvallisuuden tiellä ja olisi maankäytöllisesti edullisempi vaihtoehto, ehkä myös taloudellisesti. Turvallisuuden lisäämiseksi voisi Vesilahdentielle rakentaa hidasteen ennen liikenneympyrää.</p> <p>Liikenteen sujuvoittamiseksi Viialantien ja Turuntien liittymäkohdan liikenneympyrän voisi sijoittaa Tampereen suuntaan niin paljon, kuin se vaan on mahdollista ja linjata Vesilahdentien mahdollisimman suoraan siihen kohtaan. Viialantien ja Vesilahdentien risteys siirtyisi näin ollen Turun suuntaan. Kun nämä kaksi risteystä lähenisivät toisiinsa, saisi Vesilahden suuntaan kulkeutuvan liikenteen sujuvaksi. Kun vielä Viialantie ja Myllyvainion tie linjataan yhdeksi tieksi, saataisiin siltä poikkeamat aikaisemmassa suunnitelmassa olleille asunnoille. Nyt tämä osa on asemakaavaluonnoksessa jätetty pois.</p> <p>Uudessa suunnitelmassa meille Vesilahdentieltä tuleva liittymä on poistettu ja se on siirretty tulevaksi Myllyvainiontieltä. Tämä mietityttää meitä kovasti, varsinkin, kun suunnitelmasta on jätetty aikaisemmassa suunnitelmassa ollut asuntosuunnitelma pois. Asumme tällä hetkellä keskellä Lempäälän keskustaa ja silti lumen auraus on ollut vaikeaa. Välillä on ollut todella hankala päästä kotiin/töihin tiellä olevan lumen vuoksi. Mietimme kuinka kaukana aurauksen prioriteeteissa on taajaman ulkopuolella oleva tie, jonka varrella ei asu ketään, vain yksi talous tien päässä. Avoimella pellolla oleva tie on pienessäkin tuullessa hyvin nopeasti tukossa. Mikäli Vesilahdentien ”jakokohtaan” tulisi liikenneympyrä, voisi nykyinen meille tuleva liittymä jäädä paikoilleen. Toivomme, että saisimme kuulla, mitä palautteestamme ajatellaan ja onko sillä mitään vaikutusta, merkitystä asemakaavan jatkosuunnitelmaan.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Asemakaavassa osoitettu Vesilahdentien uusi linjaus perustuu Hauralan eteläosan osayleiskaavatyön yhteydessä laadittuun aluevaraussuunnitelmaan, joka laadittiin yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Aluevaraussuunnitelmassa tutkittiin ja selvitettiin liikennekatkaisut ja niiden tilantarpeet liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Vesilahdentielle uuden ja vanhan linjauksen muutoskohtaan ei ole esitetty liikenneympyrää, minkä vuoksi sitä ei ole osoitettu myöskään asemakaavan tiealuevarauksissa.</p> <p>Vesilahdentien linjaus tulee toteutumaan vasta pidemmällä aikataulilla. Vesilahdentien tonttiliittymät tulevat poistumaan aikanaan uuden tielinjauksen toteuttamisen yhteydessä. Myös osayleiskaavassa Vesilahdentien eteläpuolelle osoitettu AP-alue tullaan asemakaavoittamaan tarkemman suunnittelun pohjalta myöhemmässä vaiheessa. Tässä asemakaavassa tarkastellaan myös alueen meluntorjuntatarvetta sekä Vesilahdentien eteläpuolelle sijoittuvien kiinteistöjen kulkuyhteyksiä.</p>
<p>8. Osallisen mielipide</p> <p>Kaava-alueen kaakkoiskulmassa oleva energiahuollon alue EN- 4 ei mielestämme sovellu maisemallisesti ko. peltoalueelle. Hauralan eteläosan osayleiskaavaluonnoksessa ja ehdotuksessa alue oli suojaviheralueena (EV), johon tarkoitukseen se tulisi asemakaavassa merkitä. EV-alueelle olisi järkevää istuttaa puustovyöhykettä junaradan melua hillitsemään.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Kaavan yhteydessä tehdään liikennesuunnittelua ja vaikutusten arviointia, jolla varmistetaan liittymien- ja liikenneväylien toimivuus ja sujuvuus ja uuden maankäytön, kuten EN-4 tuottaman liikenteen vaikutukset nykyiseen tieverkkoon. Alueen käyttötarkoitusta ja ympäristövaikutuksia kuvataan ehdotusvaiheen kaavaseloituksessa.</p>

Toinen, vieläkin tärkeämpi syy vaatimukseemme jättää alue rakentamisen ulkopuolelle on EN-4-alueen liikenteestä aiheutuvat häiriöt lähialueen asukkaille sekä Turuntien liikenteelle. Energiahuollon alueena liikenne lisääntyisi viereisellä Kerttulan yksityistiellä (Kerttulankaari) huomattavasti. Tien päässä, aivan EN-alueen vieressä on kaksi omakotitaloa, joille lisääntyvä liikenne toisi entisestään lisää häiriöitä Turuntien nykyisin aiheuttaman melun ja päästöjen päälle. Myös muille Kerttulankaaren ja -mutkan n. 15 omakotitaloudelle tien alkupään lisääntyvä raskas liikenne aiheuttaisi merkittäviä lisähäiriöitä ja vaaratilanteita.

Kaavaselvityksessä ei ole mainintaa, että kaavaan olisi tehty liikenneselvitystä EN-4 alueelle kohdistuvan liikenteen toimivuudesta ja ympäristövaikutuksista. Tällainen olisi tullut ehdottomasti laatia jo luonnosvaiheessa. EN-4 alueeltahan ei ole mahdollista rakentaa suoraa liittymää Turuntielle, koska se on seututie ja sijainti on tulevan kiertoliittymän sekä radan alikulun tuntumassa. Eli kulku tulisi tapahtumaan Kerttulan yksityistien kautta kuten luonnokseen on merkitty. Liikenneselvityksen avulla olisi tullut jo tässä vaiheessa selvittää, olisiko aiottu EN-alue ylipäätään toteutettavissa viereisen Mäkikylän asukkaille koituvien suurten häiriöiden sekä seututielle kulun toteuttamisedellytysten takia. Näin merkittävän tontin sijoittaminen maantien varteen ei aina ole mahdollista tienpitäjän tiukkojen liikenneturvallisuusvaatimusten takia. Liikenneselvityksen lisäksi kaavaluonnoksesta puuttuu katualuevaraus EN-alueelta yleiselle tielle. Ei riitä, että kaavassa on ajoyhteysmerkintä EV-vyöhykkeellä, vaan koko tiejakso yleiselle tielle asti olisi tullut näkyä kaavassa katualuevarauksena kuten myös ratkaisu seututien liittymän sijainnista ja mitoituksesta. Vaadimme, että EN-4-alue tulee muuttaa suojaviheralueeksi kuten se on Hauralan eteläosan osayleiskaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa alunperin ollut. Niin kauan, kun kunnanvaltuuston 22.5.2023 hyväksymä Hauralan eteläosan osayleiskaava ja siinä oleva EN-merkintä ei ole saanut lainvoimaa, ei ko. yleiskaava voi toimia ohjeena asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa. Voimassa olevassa yleiskaavassa suunniteltu EN-alue on maatalousalue-merkinnällä. Myllyvainion asemakaavoitus tulisikin keskeyttää siihen asti, kun Hauralan eteläosan osayleiskaava on saanut lainvoiman.

Alueelle ei ole osoitettu asemakaavassa maankäyttöä, joka aiheuttaisi säännöllistä liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja. Alue on varattu aurinkovoimaloita varten, ja käytön aikainen liikenne tulee olemaan hyvin vähäistä muodostuen aurinkovoimaloiden huoltoliikenteestä. Korttelialueen eteläpuolelle on osoitettu n. 30 m leveä suojaviheralue, johon tulee istuttaa puita ja pensaita maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi. Alueelle ei ole myöskään mahdollista sijoittaa rakennuksia, joilla olisi merkittäviä maisemavaikutuksia.

Korttelialueen huoltoajoyhteys on osoitettu kaavaehdotuksessa erillisellä kaavamerkinnällä, jonka mukaan ajoyhteys on tarkoitettu ainoastaan aurinkovoimaloiden huollolle, minkä vuoksi alueelle ei ole osoitettu erillistä yleistä katuyhteyttä. Kaavaehdotuksessa huoltoajoyhteys on osoitettu suoraan Turuntien reunasta, jolloin läpiajoa ei synny Kerttulan yksityistietä (Kerttulankaarta) pitkin. Kaavamääräyksen mukaan ajoyhteys on varustettava portilla tai puomilla siten, ettei se kannusta muuhun tarpeettomaan liikenteeseen.

Lainvoimainen Hauralan eteläosan osayleiskaava ja siinä osoitettu EN-varaus tulee toimimaan asemakaavan ohjeena.

Palaute kaavaehdotuksesta

Lausunnon keskeinen sisältö	Vastine:
<p>1. Pirkanmaan ELY-keskus</p> <p><u>Kaavoitus</u> Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan suunnittelussa on pääosin huomioitu hyvin osayleiskaavan tavoitteet. Myllyvainion asemakaavan osalta tulee huomioida kaavan kytkeytyvyys osayleiskaavan määräyksiin.</p> <p>Myllyvainion asemakaavan yleismääräyksien mukaisesti koko alueen rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. ELY-keskus katsoo, että rakentamistavan ohjaaminen kestäviin energiamuotoihin on kannatettavaa. Etenkin energialaitoksen osalta materiaalivalinnan ohjaaminen yleismääräyksellä ei välttämättä ole esim. paloteknisistä syistä mahdollista.</p> <p><u>Energialaitos</u> Energialaitoksen osalta tarkemmat suunnitelmat valmistuvat myöhemmin. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että laitoksen toimintatapojen varmistuttua on tarpeen arvioida mahdollinen ympäristövaikutusten arvioinnin tarve sekä ympäristöluvan tarve. Biokaasulaitoksen rakentamisen yhteydessä erityisen tärkeää on huomioida kaasuverkon sijoittuminen ja riittävyys alueella. Biolaitoksen rakentamis- ja ympäristöluvan yhteydessä kaasuverkon haltijan osallistaminen tulee huomioida varhaisessa vaiheessa.</p> <p><u>Liikenne</u> Nykyiseltä maantieltä 301 kortteliin 77 esitetyn tonttiliittymän osalta kaavaselistuksesta poiketen Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue katsoo, että liittymä tulee varustaa vasemmalle kääntyvien kais- talla, joka on rakennetulle alueelle selkeämpi ja turvalli- sempi ratkaisu kuin väistötila.</p> <p>Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että EN-3 korttelin etelä- osaan esitetty mainostornin mahdollistava aluevaraus tu- lee poistaa. Maanteiden liittymien lähialueilla kyseisen kiinteistön / korttelin toiminnasta kertovat nk. liikepaikka- merkit ovat hyväksyttäviä, eikä tämä Pirkanmaan ELY kes- kuksen käsityksen mukaan edellytä energiahuollon alu- eella erillisen mainostornin rakentamista. Ennen mainos- toimenpidelupien myöntämistä tulee pyytää lausunto Pir- kanmaan ELY-keskukselta. ELY-keskus arvioi mainosteli- neen sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturval- lisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina maan- käyttö- ja rakennuslain mukaisesti https://www.ely-keskus.fi/opasteet-ja-mainokset.</p>	<p>Tarkistetaan liikennealueen tilavaraus maantiellä 301 korttelin 77 kohdalla. Liikekorttelin liittymään on mah- dollista tehdä kanavointi (vasemmalle kääntymiskaista) väistötilan sijasta. Päivitetään kaavaselistuksen liit- teenä oleva liikenne- ja kuivatusjärjestelyiden yleis- suunnitelmakartta tämän pohjalta. Liittymäjärjestelyä koskeva tarkennus ei edellytä muutoksia kaavakart- taan.</p> <p>Energiahuollon korttelialueelle (EN-3) voidaan sijoittaa myös polttoaineen jakeluasema, minkä vuoksi alueelle on osoitettu aluevaraus mainostornia varten (mto). Mainostoimenpideluvan yhteydessä pyydetään lau- sunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.</p>

<p>2. Pirkanmaan liitto</p> <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta asemakaavan ehdotusaineistosta. Kommenttina Pirkanmaan liitto kuitenkin esittää, että kaavasuunnittelussa otetaan huomioon uuden urheiluhallin sijoittuminen olemassa olevan, varsin pienimittakaavaisen pientaloalueen viereen. Noin 120 metriä pitkien hallijulkisivujen jaksottamista ja hallin maksimikorkeutta on tarpeen ohjata tarkennetuin asemakaavamääräyksin. Teknisenä tarkistuksena asemakaavaan tulisi lisätä urheiluhallin länsipuolelle osoitetun katualueen nimi.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Tarkistetaan P-1 korttelialueen rakentamista koskevaa määräystä siten, että <i>rakennusten massoittelessa ja julkisivujen jaksotuksessa tulee ottaa huomioon viereisen pienimittakaavainen pientaloalue.</i></p>
<p>3. Pirkanmaan maakuntamuseo</p> <p>Aikaisemmassa lausunnossaan maakuntamuseo esitti tehtäväksi täydennyksiä kaavaa varten laadittuun maisemaselvitykseen sekä kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointiin. Maisemaselvitystä onkin täydennetty uusilla havainnekuvilla. Myös vaikutustenarviointia on täsmennetty. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta tai sen liiteaineistosta huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>4. Väylävirasto</p> <p>Kaavassa on esitetty energiahuollon korttelialue kaavamerkinnällä EN-4. Kyseinen kortteli rajautuu koko pituudeltaan Riihimäki – Tampere rataosaan. Kaavassa esitetyn korttelin ja rautatiealueen välinen raja ei vastaa nykyistä kiinteistörajaa. Kaavassa esitetty rautatiealueen suuntaan kohdistuvan EN-4 korttelin syvennyksen tulisi jatkaa etelän suuntaan nykyisen kiinteistörajan mukaisesti noin ratakilometrille km 163 + 855 m. Väylävirasto esittää, että korttelin ja kaavan rajaa tarkastettaisiin vastaamaan nykyistä kiinteistörajaa.</p> <p>Väyläviraston tekemän linjauksen mukaisesti Riihimäki – Tampere -rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua rataosan neliraiteisuuteen. Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Väylävirasto on teettänyt yhdessä Pirkanmaan liiton kanssa lisäraiteiden sijoittumisesta aluevaraussuunnitelman (Tampere – Toijala lisäraiteiden aluevaraussuunnitelma, 2012). Aluevaraussuunnitelmassa on karkeasti karttapohjatarkastelun kautta määritetty lisäraiteiden sijoittuminen ja alustava tilantarve. Väylävirasto toteaa lisäksi, että Suomi-rata Oy lausuu alueelle kohdistuvien suunnitelmiensa osalta viireillä olevista kaavoista.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Tarkistetaan EN-4 -korttelialueen rajausta Väyläviraston lausunnon mukaisesti.</p>

<p>5. Suomirata Riihimäki – Tampere -rataosa on suunnittelualueen kohdalla tällä hetkellä kaksiraiteinen. Rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua pääradan kahteen lisäraiteeseen. Suomi-rata Oy on teettänyt Riihimäki – Tampere yhteysvalin kehittämiselvityksen, jonka tavoitteena oli selvittää nykyisen pääradan ratakäytävän mahdollistaminen 3. ja 4. lisäraiteelle ja nopeuden nostokohteet (rataoikaisut), sekä näiden tarkastelujen vaikutukset nykyiseen ja suunniteltuun maankäyttöön sekä luonto-, maisema- ja kulttuurivoihin.</p> <p>Riihimäki-Tampere yhteysvalin kehittämiselvitys-1.pdf (suomirata.fi)</p> <p>Kaava-alueen kohdalle on tutkittu rataoikaisua sekä kahden lisäraiteen mahtuvuutta rata-alueelle ja niiden vaikutuksia. Selvityksen kappaleessa 3.3.8 on käsitelty Lempäälän aluetta. Sivulla 111–113 on tarkasteltu tarkemmin Mäkikylän ja Sulkolan alueita ja selvityksen liitteessä 2 karttalehdellä 10/13 on osoitettu muutokset. Kaavamuu- toksessa tulee varmistaa erityisesti Turuntien pohjoispuoleiselle alueelle lisäraiteiden mahtuvuus.</p> <p>Riihimäki-Tampere yhteysvalin kehittämiselvitys liite 2 3.pdf (suomirata.fi)</p>	<p>Vastine:</p> <p>Kehittämiselvityksessä on esitetty yleispiirteisesti lisäraitein ja mahdollisen rataoikaisun alustava tilantarve.</p> <p>Kehittämiselvityksen mukaan radan poikkileikkaus on rataoikaisujen kohdalla neliraiteinen ja ratapenkan leveys 22 m. Lisäraiteiden kohdalla rata on joko kaksiraiteinen, jolloin ratapenkan leveys on 11,6 m tai yksiraiteinen, jos raiteet kulkevat molemmin puolin nykyistä Päärataa.</p> <p>Kaava-alueen kohdalla, Turuntien ylittävän sillan pohjoispuolella levennettävä rataosuus kulkee nykyistä ratalinjaa pitkin. Rata rajautuu alueeseen, joka on merkitty asemakaavassa EV-alueeksi (suojaviheralue), eikä alueelle ole osoitettu rakentamista.</p> <p>Turuntien eteläpuolella siirretään EN-4 korttelialueelle osoitettua rakennusalan raja n. 30 m etäisyydelle nykyisestä raiteesta, millä turvataan ratalinjalle riittävät suoja-alueet myös tulevaisuudessa.</p>
<p>6. Tukes Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Asemakaavassa on osoitettu aluevarauksia palveluja, energiahuoltoa sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta varten. Suunnittelualueella risteävät Turuntie (st 190), Vesilahdentie (st 301) ja Viialantie (yt 3024) ja se rajoittuu päärataan. Kaavamuu- tosalueen läheisyydessä ei sijaitse Tukesin valvomia laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavia kohteita eikä kaavamuu- toksella tavoitella suuronnettomuusvaarallisen toiminnan (T/kem) sijoittamista alueella. Tukesilla ei näin ollen ole lausuttavaa asiassa.</p>	<p>Merkittää tiedoksi.</p>
<p>7. Viranomaislautakunta</p> <p>Ehdotus kaavalausunnoksi Viranomaislautakunnan asemakaavaluonnoksesta annettu lausunto on pääosin huomioitu hyvin.</p> <p>Laadittujen hulevesiselvitysten perusteella hulevesien hallinta edellyttää vielä tarkempaa jatkosuunnittelua keskittettyjen ja kiinteistökohtaisten hulevesien hallintaratkaisujen osalta. Ottaen huomioon, että alueen hulevedet</p>	<p>Vastine:</p> <p>Tarkennetaan kaavan yleismääräyksiä viranomaislautakunnan lausunnon pohjalta seuraavasti:</p> <p>”Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavaus hulevesien hallinnalle. Hulevesiratkaisu tulee toteuttaa vesiensuojelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonmukaisen</p>

<p>purkautuvat vesistöihin (Kirkkojärvi ja Hulausjärvi), on hulevesien hallintaa vesiensuojelun näkökulmasta tarve ohjata tarkemmin asemakaavassa osayleiskaavassa ja hulevesisuunnitelmassa (Destia Oy, 16.8.2023) esitettyjen lähtökohtien mukaisesti.</p> <p>Hulevesiselvityksessä (Destia Oy, 16.8.2023) on tuotu esille niitä menetelmiä, joilla hulevesien vesistövaikutuksia pystytään vähentämään.</p> <p>Asemakaavan ohjeellisia hulevesien viivytysalueita (hule) ja hulevesiuomia (hule-1) koskevia määräyksiä on hyvä tämentää esimerkiksi Hauralan eteläosan osayleiskaavan pohjalta. Osayleiskaavassa todetaan hulevesien viivytykseen varattujen alueiden (hule) osalta seuraavaa: ”Alueen suunnittelussa tulee varmistaa riittävä tilavaraus hulevesien hallinnalle. Hulevesiratkaisu tulee toteuttaa vesiensuojelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonmukaisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa.”</p>	<p>hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa.”</p> <p>.</p>
<p>8. Pirkanmaan pelastuslaitos</p> <p>Kaavamerkintäalueelle EN-4 tulee järjestää ajoväyliä siten, että alueelle suunniteltava aurinkovoimala on saavutettavissa mahdollisessa palotilanteessa eri suunnilta.</p> <p>Kaavamerkintäalueelle EN-3 mahdollisesti rakennettavan lämpölaitoksen ja sen mahdollisesti kaasua tai palavaa nestettä sisältävän polttoainevaraston tulipalon tai räjähdysyhteydessä vapautuvan lämpösäteilyn ja räjähdyspaineen vaikutuksista ja vaikutusalueista tulee jatkosuunnittelussa laatia riskitarkastelu, jossa selvitetään mahdolliset rajoitukset lähelle rakentamiselle.</p> <p>Alueelle tulee järjestää riittävästi sammutusvettä. Ensisijaisestisammutusvesi tulisi järjestää palovesiasemista, joiden tuotto olisi vähintään 45 l/s.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Aurinkovoimaloille varatulle korttelialueelle (EN-4) on osoitettu asemakaavassa ajoyhteys korttelialueen eteläreunasta. Tämän lisäksi alueelle voidaan järjestää pelastustie suoraan mt 130:n reunasta korttelialueen pohjoispäästä. Pelastustien sijainti on osoitettu liikenteen yleissuunnitelmassa. Sille ei kuitenkaan osoiteta pysyvää liittymämerkintää asemakaavassa.</p> <p>Lähtökohtaisesti EN-3 -korttelialueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asuinkorttelien tai muiden herkkien toimintojen olosuhteita heikentäviä (toiminnalle säädettyjen raja-arvojen ylittäviä) ympäristövaikutuksia, kuten melua tai päästöjä ilmaan. Mahdolliset häiriöille ja onnettomuusriskeille alttiit toiminnot tulee sijoittaa ja suojata siten, että pysyviä terveysvaikutuksia tai muuta vaaraa ei voi aiheutua läheisillä asuin-, liike- tai muutoin häiriöille herkkillä korttelialueilla.</p> <p>EN-3 alueelle tulee sijoittumaan Lempäälän Lämmön suunnittelema lämpölaitos, jonka kuumavesikattila tehoaltaan alle 15MW eli laitos ei sijoitu KTM 953/1999 20§ säännösten alaisuuteen.</p> <p>Energialaitoksesta on laadittu kaavan liitteeksi vaaran arviointi, jossa käsitellään yleisellä tasolla laitoksen toimintaa, vaaran arvioinnin toteuttamista, tunnistettavia</p>

	<p>vaaratilanteita, sekä vaaratilanteisiin varautumista ja niiden huomioimista laitoksen toteutuksessa.</p> <p>Asemakaavalla ei voida suoraan vaikuttaa sammutusveden riittävyteen, mutta asia merkitään tiedoksi.</p>
<p>9. Vesilahden kunta</p> <p>Lempäälän kunta on huomionnut hyvin Vesilahden kunnan asemakaavan luonnoksesta antaman lausunnon. Kaava-alueella koskien on mm. teetetty liikenteen ja kuivatuksen yleissuunnitelma, jolla kaavan vuorovaikutusraportissa annetun vastineen mukaan varmistetaan liittymien ja liikenneväylien toimivuus ja sujuvuus, ja uuden maankäytön tuottaman liikenteen vaikutukset nykyiseen tieverkkoon. Kuitenkin Vesilahden kunta toivoo kaavaan selvityksineen selkeää visualisointia siitä, että tulevan Vesilahdentien-Viialantien-Turuntien liikenneympyrän mitoituksesta tehdään riittävä raskasta liikennettä, eritoten yhdistelmäajoneuvoja, silmällä pitäen. Muilta osin Vesilahden kunta on valmisteluun tyytyväinen.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Turuntien ja Viialantien risteysalue on osoitettu asemakaavassa LT-alueeksi, jonka tilavaraus mahdollistaa myös raskasta liikennettä välittävän liikenneympyrän toteuttamisen. Liittymäjärjestelyiden toteutus määritellään tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.</p>
<p>10. Muistutus</p> <p>Esitän kaavamuutosehdotusta asemakaavaluonnokseen 8046-Myllyvainion asemakaava, kohta KL-7, seuraavasti: Alueelle saa rakentaa huolto- ja korjaustoimintaa.</p>	<p>Vastine:</p> <p>Keskeiselle ja näkyvälle paikalle sijoittuva KL-7-kortteli-alue on varattu ensisijaisesti liike- ja toimistorakennuksia sekä niiden vaatimaa pysäköintiä varten, minkä vuoksi asemakaavalla ei pyritä ohjaamaan alueelle huolto- ja korjaustoimintaa.</p>