



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähilämpöjärjestelmien korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakomukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 89** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- e = 0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp-3 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ajo-4 (63-8-9-10) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- hule-1 Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYS

Tämän asemakaavan alueella on noudatettava sille laadittua rakentamispohjetta.

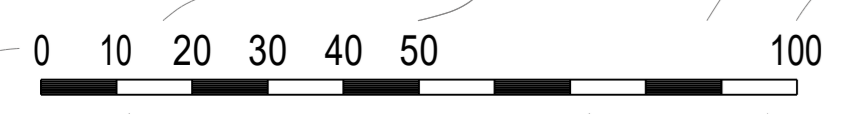
Autopaikat:
 AP-tontit 1 autopaikka / 80 km²
 AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto

Hulevedet:
 Korttelialueiden vettä läpäisemättömillä pinnolla tulevia hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisen hulevesisuunnitelman mukaisesti tai viivyttää alueen sisällä siten, että viivytysohjauksien, -laitteiden tai -sääliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaisesta saata vettä läpäisemättömältä pinta-almiömetriä kohti. Lisäksi tämän viivytysohjauksen tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.
 Todistaa Lempäälässä ___/___/20XX, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
 Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

Pohjakaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 4 §:n vaatekautta.
 Koordinatit on otettu ETRS-GK24
 Karttapaikannus N2000
 xx/xx/2024



8045 HAURALAN ETELÄOSAN 1. ASEMAKAAVA		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
EHDOTUS	Tajja Mäkelä kaavoituspäälikkö	Kaavanumero: 8045 Diaarinumero: 107/2024
Päivämäärä: 28.5.2024	Piirtäjä: Melina Avelin	Suunnittelija: Hanna Ohtola
yhdtik 4.6.2024 §XX	nähtävillä XX.XXXX.XX.2024	yhdtik XX.XX.2024 §XX