

15032 PAJAVASARANKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Marjamäki
Sijaintialue: 418-406

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1025, 1026 sekä ET-alueita.
Asemakaavan muutoksella kortteli 1025 laajenee ja kortteli 1026 sekä ET-alue poistuvat.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
1025	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
13800	Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia, eikä muita rakennelmia, paitsi tarvittavia suoja-aitoja.
	Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

HULEVESI

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla 0,5 m3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelometriä kohden. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Tontilla kerääntyvästä hulevedestä on erotettava öljy, hiekat ja roskat. Hulevedet saa laskea kunnan hulevesijärjestelmään vain näyteenottoaikavon kautta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

PYSÄKOINTI

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- 1 autopaikka arvioitua 1,2 työpaikkaa kohden.
Polkupyöriille tulee varata riittävästi paikkoja.
Polkupyörien säilytystiloja saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
Pysäköinnin järjestämisessä tulee vähintään varautua sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen.

MAANTIEN 130 (HELSINGINTIE) HUOMIOIMINEN

Maantien varrelle ei saa sijoittaa jaksottaisesti vaihtuvia valomainoksia. Mahdolliset mainokset, rakennukset, rakennelmat, ulkovalaistus, alueen sisäinen liikenne sekä muut alueen toiminnot eivät saa vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta esimerkiksi häikäisyn tai pölyvyyden vuoksi.

YLEISTÄ

- KTY-alueelle voidaan sijoittaa ravintolatiloja.
- Asiakastilat ja henkilökunnan tilat tulee sijoittaa tontilla mahdollisimman lähelle Konetietä ja Pajavasarakkua sekä kevyen liikenteen yhteyksiä. Kulkuyhteydet näihin tiloihin tulee toteuttaa turvallisiksi ja erottaa raskaasta liikenteestä.
- Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros julkisivusta, joka osoittaa rakennusten ja istutusten sopeutumisen ympäristöönsä.
- Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita vähintään 1 kpl rakennuspaikan vapaan pinta-alan 300 m2 kohden.
- Rakennuksien kaupunkikuvallisiin näkökohtiin tulee kiinnittää huomiota.
- Tontin ulkoverastointialueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.

Todistaa Lempäälässä __. __.20XX, virallisesti

Riina Kivistö, hallintojohtaja
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

15032 PAJAVASARANKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			
LUONNOS		Kaordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Päivämäärä: 30.1.2024		Kaavanumero: 15032	
Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö		Diaarinumero: 737/2023	
Yhdtlk 6.2.2024 § 20		Suunnittelija: Aarni Ahvenus	
Nähtävillä 14.2.2024 - 15.3.2024		Piirtäjä: Aarni Ahvenus	

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä XX.XX.20XX

