

Tiedote vuokralaisille - haitta-ainetutkimusten tulokset ja niiden vaikutus tilojen käyttöön

## Piippokeskus

Piippokeskuksessa on tehty asbesti- ja haitta-ainetutkimuksia vuoden 2023 aikana AFRY Buildings Finland Oy:n toimesta. Tutkimusten tarkoituksena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä saada lisätietoa tilojen jatkokäytön suunnittelun pohjaksi. Tutkimusten perusteella tiloja voidaan käyttää turvallisesti nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

### **Haitta-ainetutkimusten tulokset:**

Tutkimusten tuloksissa on todettu, että rakennuksen rakenteissa on käytetty jonkin verran haitallisia ja vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia materiaaleja (asbestia ja PAH-yhdisteitä). Tutkimusten perusteella kohteessa todetuista haitta-aineista ei aiheudu vaaraa tilojen käyttäjille, mutta nämä tulee huomioida, mikäli kohteessa tehdään muutos- tai korjaustöitä.

Tehdassalien osalla todettiin betonirakenteissa merkittäviä öljyhiilivetyypitoisuuksia, sekä aistinvaraisesti havaittavaa öljyn hajua. Öljyn hajua havaittiin toissijaisessa käytössä olevista toisen kerroksen tiloista (varastot, huoltotilat). Öljyhiilivetyypitoisuudet saattavat vaikuttaa koettuun sisäilmaan laatuun, erityisesti tiloissa, joissa ilmanvaihto on heikkoa. Myös tehdassalien osalta tiloja voidaan käyttää turvallisesti nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

### **Lisätietoa:**

Mahdolliset kysymykset asiaan liittyen pyydetään osoittamaan

Ulla Palo-ojalle

etunimi.sukunimi@lempaala.fi