

# 4050-5025 LÄNSIPUOLISEN PYSÄKÖINTIHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaava-alue: Lempoinen ja Ryynikkä  
Sijaintialue: 418-431, 418-871, 418-001  
Asemakaavan muutos koskee: Osin korttelia 23 ja 106, katualuetta, puistoa ja rautatiealuetta.  
Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Osa korttelista 23, katualuetta sekä rautatiealuetta.

Kaavamerkinnot ja -määräykset



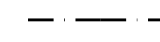
Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.



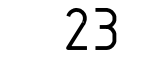
Rautatiealue.



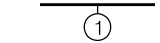
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



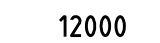
Osa-alueen raja.



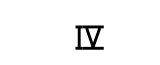
Korttelin numero.



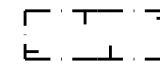
Sitovan tonttijon mukaisen tontin raja ja numero.



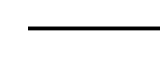
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



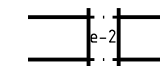
Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



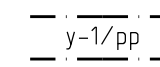
Katu.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



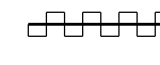
Eritasoristeys. Rautatiesiltaa ja alikulkutunnelia kehitettäessä tulee parantaa jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Puuttuva jalankulun yhteys tulee muodostaa Lemponkadun yli myös rata-alueen itäreunaan. Jalankulun väylän toteutusmahdollisuutta Lemponkadun pohjoisreunaan on tutkittava. Istutetun kasvillisuuden määrää ei tule vähentää.



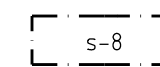
Rautatiealueen ylittävä jalankulun ja pyöräilyn yhteys.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla siirtolohkare tulee säilyttää.

Yleismääräykset

Pysäköintihallin sallitusta kerrosalasta 2 % saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Pysäköintihallin minimikorkeus melunsuojajhyötyjen saavuttamiseksi on kaksi kerrosta.

Pysäköintihallin yhteyteen tulee varata 100 paikkaa laadukkaalle polkupyöräpysäköinnille.

Pysäköintihallin toteutuksessa tulee varautua laadukkaisiin sähköautojen latausmahdollisuuksiin.

Rakennuksessa tulee varautua energiantuotannon ratkaisuihin kuten aurinkopaneelien sijoittamiseen.

Pysäköintihallin tontti tulee hallin ja kulkuväylien ulkopuolelta istuttaa monipuolisin kasvilajein, erillisen maisemasuunnitelman mukaisesti.

Rautatie ja katualueilla tulee toteuttaa mahdollisimman paljon viheristutuksia erilliseen maisemasuunnitelmaan perustuen.

Asemakaavan muutokseen liittyy sitova tonttijako joka vahvistuu kaavan yhteydessä.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt xx.xx.xxxx.

Todistaa Lempäälässä \_\_. \_\_. \_\_\_\_, virallisesti

Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan xx.xx.xxxx

4050-5025 LÄNSIPUOLINEN PYSÄKÖINTIHALLI		1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero: 4050-5025 Diaarinumero: 1276/2022
		Suunnittelija: Maija Villanen, Hanna Ohtola
Päivämäärä: 8.8.2023		Piirtäjä: Mira Puurtinen
Yhdtik 15.8.2023/s		