

Tiedote vanhemmille ja henkilöstölle
Päiväkoti Mansikkamäki

Mansikkamäen päiväkodin sisäilmaongelmat – tiedote rakennuksen liittyvistä jatkotoimenpiteistä

Mansikkamäen päiväkodin sisäilmaongelmat ovat jatkuneet tehdyistä korjaustoimista huolimatta. 2021 kunnan sisäilmaydinryhmä päätti perustaa kohdekohtaisen sisäilmaryhmän sisäilmaongelmien syiden selvittämisen lisätueksi. Joulukuun 2021 alussa Sirate Oy on tehnyt ulkovaipan tiiveystarkastelun, jolla tarkastettiin vuosina 2018 - 2020 tehtyjen tiivistyskorjauksien pitävyyttä.

Sirate Oy:n raportin 17.12.2021 mukaan tutkimuksissa havaittiin rakenteiden liitoksista merkittäviä ilmavuotoja alapohjan ja ulkoseinän liittymistä, ulkoseinän ja yläpohjan liittymistä, ulkoseinien nurkkaliittymissä sekä pistorasioiden läpivienneistä. Tehtyjen tutkimusten perusteella todettiin, että tiivistyskorjaukset eivät ole enää pitäviä. Rakenteiden liitosten kautta vuotaa ilmaa sisätiloihin, jolloin rakenteista on mahdollista kulkeutua epäpuhtauksia sisäilmaan.

Sirate Oy:n suosittelemiin turvaaviin toimenpiteisiin ryhdyttiin heti raportin saannin jälkeen. Ilmanvaihtokoneeseen on asennettu aktiivihiihisiuodattimet ja rakennus on ylipaineistettu, millä estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen rakenteista sisäilmaan. Lattian ja seinän rajaan asennettiin muovinen jalkalista pienentämään ilmavuotoja mahdollisten hetkellisten paine-erojen vaihtelun takia. Lisäksi kohteeseen hankittiin ilmapuhdistimet sisäilman laadun parantamiseksi. Turvaavien toimenpiteiden jälkeen oireilut vähenivät talvella.

Rauhoittuneen tilanteen myötä suunnitelmana oli varata rakennuksen purkamiselle ja uuden rakentamiselle rahat vuoden 2023 talousarviosuunnitelmaan. 6.6.2022 kohdekohtaisessa sisäilmaryhmässä todettiin tilanteen kuitenkin huonontuneen merkittävästi kohteesta tehtyjen turvallisuus- ja vikailmoitusten sekä kohteen edustajilta saadun palautteen perusteella. Yhdyskuntalautakunnalle esitetään rakennuksen purkamisen ja uuden hankinnan aikaistamista syksyille 2022, päätöksen asiasta tekee yhdyskuntalautakunta 14.6.2022. Linkki kokouksen esityslistaan [Dynasty tietopalvelu \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Mikäli yhdyskuntalautakunta hyväksyy esityksen, selvitetään päiväkodille korvaavia tiloja syksyksi. Tästä tullaan informoimaan huoltajia ja työntekijöitä. Uusi korvaava rakennus tulisi nopeutetulla aikataululla valmistumaan alustavasti aikaisintaan vuoden 2023 alkuun. Rakennukseen tehtyt turvaavat toimet varmistetaan viikoittain etäseurattavalla ohjelmistolla, jolla varmennetaan, että rakennus on ylipaineinen ja ilman kulku on sisätiloista rakenteeseen päin eikä rakenteesta sisäilmaan.

Kevään ilmansuodattimien vaihdon aikana painesuhteet muuttivat, mutta ongelmien tullessa tietoon asiaan puututtuun ja tehtiin tarvittavat muutokset. Nyt tilat ovat jälleen ylipaineisia.

Kohteesta tehdyt aiemmat tiedotteet löytyvät: [Kunnan rakennuksia koskevat tiedotteet - Lempäälä \(lempaala.fi\)](https://www.lempaala.fi)

Mahdolliset kysymykset asiaan liittyen pyydetään osoittamaan yksikön esihenkilölle. Esihenkilö välittää tarvittaessa kysymykset tilat ja rakennuttaminen -yksikköön.