

Tiedote vanhemmille ja henkilöstölle
Päiväkoti Mansikkamäki

Mansikkamäen päiväkoti

Mansikkamäen päiväkodille tehtiin joulukuun 2021 alussa Sirate Oy:n toimesta ulkovaipan tiiveystarkastelu, jolla varmennettiin tiivistyskorjauksien pitävyyttä.

Aiemmat tutkimukset ja tehdyt korjaukset

Rakennukseen on tehty vuonna 2018 rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus. Tutkimuksessa todettiin merkittävimäksi sisäilman laatuun vaikuttavaksi tekijäksi alkuperäisten osien valesokkelirakenteiden kosteus- ja mikrobivauriot. Lisäksi mikrobivaurioita havaittiin myös muualla ulkoseinärakenteissa sekä väliseinärakenteissa. Rakennukseen on tehty viimeisimmät korjaukset rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella. Alkuperäisen päiväkotiosan valesokkelit korjattiin termo-kengityksellä ja rakenteiden liitokset tiivistettiin ja muissa osissa tehtiin tiivistyskorjauksia.

Tutkimusten havainnot ja johtopäätökset

Joulukuun 2021 tutkimuksissa havaittiin rakenteiden liitoksista merkittäviä ilmavuotoja alapohjan ja ulkoseinän liittymistä, ulkoseinän ja yläpohjan liittymistä, ulkoseinien nurkkaliittymissä sekä pistorasioiden läpivienneistä. Tehtyjen tutkimusten perusteella todettiin, että tiivistyskorjaukset eivät ole enää pitäviä. Rakenteiden liitosten kautta vuotaa ilmaa sisätiloihin, jolloin rakenteista on mahdollista kulkeutua epäpuhtauksia sisäilmaan.

Toimenpiteet

Alustavana työnä ilmanvaihtokoneeseen on asennettu 17.12.21 aktiivihilisuodatin, ettei ulkoa tule sisälle hajuja.

Turvaavat toimenpiteet:

- Rakennus ylipaineistetaan ja kohteessa suoritetaan jatkuvaa paineseurantaa. Toimenpiteellä estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan rakenteista, kun rakennus on ylipaineinen ulkoilmaan nähden.
- Lattian ja seinän rajaan asennetaan muovinen jalkalista pienentämään ilmavuotoja mahdollisten hetkellisten paine-ero vaihtelujen takia.
- Hankitaan kohteelle ilmanpuhdistimet sisäilman laadun parantamiseksi. Näin varmistetaan sisäilman laatua, mikäli hetkellisten painesuhdemuutosten aikana jostain syystä sisäilmaan pääsisi kulkeutumaan epäpuhtauksia rakenteista.



Kiinteistön tulevia jatkotoimenpiteitä selvitetään, niistä tullaan tiedottamaan erikseen.

Lisätietoa:

Mahdolliset kysymykset asiaan liittyen pyydetään osoittamaan yksikön esimiehelle. Esimies välittää tarvittaessa kysymykset tilatoimeen.