

Tiedote vanhemmille ja henkilöstölle  
Kaislan päiväkoti

## KAISLAN PÄIVÄKODIN KORJAUKSET

Päiväkodilla Helmisimpukoiden ja Vesikirppujen ryhmissä on tehty ulkoseinien tiivistyskorjauksia. Työt aloitettiin pääsiäisen jälkeen, vuonna 2018 tehtyjen rakennesuunnitelmien mukaisesti, urakoitsijana toimii ASUA Group Oy.

### Korjausten eteneminen

Leikkisalin kohdalla ulkoseinärakenteesta jouduttiin poistamaan vanhoja asbestilevyjä, samalla päätettiin poistaa väliseinissä olleet asbestilevyt. Ulkoseinärakenteessa asbestilevyt olivat aiemmin uusitun seinäpinna takana ja välisienissä pintalevyinä osana seinärakennetta. Ehjistä asbestilevyistä ei ole irronnut asbestikuituja sisäilmaan.

### Asbestipurkutytöt

Asbestityöt tehdään haitta-ainepurkuna, työ on luvanvaraista ja tarkkaan valvottua. Purkutytön jälkeen kohteessa suoritettiin kuitupitoisuus mittaukset, jossa tila todettiin puhtaaksi, mittaus tulokseksi saatiin alle 0,01 kuitua/cm<sup>3</sup>. Kaikkien asbestilevyjen poistaminen pitkitti alkuperäistä aikataulua.

### Havainnot rakenteissa olevista vaurioista

Asbestipurkutöiden jälkeen havaittiin väliseinien kipsilevyjen taustoissa tummia jälkiä (mikrobivaurioita). Todennäköisesti kipsilevyissä näkyvät tummentumat ovat peräisin rakentamisen ajalta, työmaalla huonosti säilytettyihin levynippuihin on päässyt kosteutta ja taustakartonki on vaurioitunut. Myös katon sisäpuolisissa koolauslaudoissa havaittiin vanhoja mikrobivaurioita. Osa katon koolauslaudoista oli mustuneita ja niissä oli jälkiä mikrobikasvustosta. Yläpuolisissa rakenteissa ei näy vaurioita ja laudat olivat kuivia, joten on todennäköistä, että laudat on rakennusvaiheessa asennettu kattoon märkinä. Alkuperäinen osa on rakennettu v. 1979. Rakentamisen aikaiseen kosteudenhallintaan ei vielä tuohon aikaan kiinnitetty tarvittavaa huomiota ja rakentamisessa käytettiin myös märkiä/kostuneita materiaaleja.

### Sisäilmatutkimukset

Vuonna 2018 tehdyssä laajassa rakenne- ja kosteusteknisessä tutkimuksessa ei havaittu korjaustöissä esille tulleita vaurioita. Tutkimuksen yhteydessä avattiin rakenteita, mutta avauksissa ei havaittu vaurioita.

Helmisimpukoilla ja Vesikirpuilla on tehty mikrobimittauksia myös vuosina 2007 ja 2012. Tuolloin molemmissa tutkimuksissa havaittiin osassa näytteistä heikkoja viitteitä vauriosta. Vuoden 2012 tutkimuksen jälkeen tehtiin ilmanvaihdon nuohous ja säätötyö. Vuonna 2013 uudelleen tehdyissä mikrobimittauksissa ei havaittu poikkeavaa.

Tämän kevään korjausten yhteydessä löydetyt vauriot selittävät aiemmissä näytteissä havaitut heikot viitteet vaurioista.

### Tehtävät korjaukset

Havaittujen vaurioiden johdosta tehtävien korjausten laajuus kasvoi ja käytännössä osastojen tilat joudutaan remontoimaan sisältä kauttaaltaan.

- Kaikki väliseinät rakennetaan uudestaan
- Höyrynsulut uusitaan seinissä ja katoissa
- Yläpohjan läpiviennit tiivistetään
- Ulkoseinän liittymät tiivistetään ala- ja yläpohjaan
- Ikkunakarmit tiivistetään
- Alapohjan läpivientien tiivistys
- Sisäkatot ja ulkoseinät koolataan ja levytetään uudelleen
- Lattiapinnoitteita uusitaan
- Ilmanvaihto mitataan ja säädetään uudelleen

### Korjausten aikataulu

Korjaustyöt Helmisimpukoiden ja Vesikirppujen osastoilla, valmistuvat heinäkuun loppuun mennessä. Vanhan puolen toimisto/keittiö/taukotilojen osalta vastaava remontti tehdään tarvittaessa kesällä 2021. Remontin tarve selvitetään tämän kesän korjausten yhteydessä tehtävillä rakenneavauksilla.

### **Lisätieto:**

Mahdolliset kysymykset asiaan liittyen pyydetään osoittamaan yksikön esimiehelle. Esimies välittää tarvittaessa kysymykset tilatoimeen.