

Tiedote henkilöstölle Kuljun sosiaali- ja terveysasema

Vastaus lisäselvityspyyntöön sekä tarkennus koskien 4.10.2021 tiedotetta

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt kesällä 2021 kohteeseen liittyvien toimintojen eri mahdollisuuksia työnteon ja palveluiden turvaamiseksi. Hammashoitola pysyy toistaiseksi Kuljussa ja muut toiminnot vanhan osan alakerrasta on siirretty kunnan muihin yksiköihin. 4.10.2021 tehdyssä tiedotteessa on havaittu asiavirhe: ylipaineistuksen lisäksi kohteelle ei ole suunniteltu muita korjaustoimenpiteitä kunnan toimesta ennen hyvinvointialueuudistusta.

Lähtötilanne ja tehdyt toimenpiteet

Aiemmat toimet

Vahanen Rakennusfysiikka Oy teki vuonna 2016 merkkiainekokeet tiivistyksille, jolloin ne todettiin pitäviksi yksittäisiä epätiivieyksiä lukuun ottamatta. Näihin korjauksiin on tehty 2017–2018 vuoden vaihteessa paikkauskorjauksia ja samalla on tehty muita ilmatiiveyskorjauksia kohteessa.

Vuoden 2018 alussa Vahanen Rakennusfysiikka Oy on laatinut korjaustyösuunnitelman koskien alakerran seinärakenteita ja yläkerran pihan puoleisen seinän lisäkorjauksia.

Esitettyjä korjaustoimenpiteitä ei ole toteutettu, sillä kiinteistön korjaaminen ei ole mahdollista ilman massiivisia purkutöitä (mikä käytännössä tarkoittaisi rakennuksen kokonaan purkamista). Osakorjauksilla ei pystyttäisi varmistamaan rakennuksen kosteusteknistä toimivuutta ja elinkaaren jatkamista. Kiinteistön korjaaminen ei näin ollen ole kannattavaa tilojen toiminnallisuuden ja elinkaareen suhteutettuna.

Uusin tiivistystarkastus

Kuljun terveyskeskukselle hammashoitolan osuudelle on tehty 2016 tiivistyskorjauksia, joiden pitävyyttä tarkasteltiin keväällä 2021 A-insinöörien toimesta. Tarkastuksissa todettiin tiivistystenkorjausten olevan epätiivittä, eivätkä ne täytä enää tiivistyskorjauksien vaatimuksia.

Vuoden 2021 aikana tehdyt toimenpiteet

Vuoden 2021 aikana vanhan osan rakennus on ylipaineistettu ulkoilmaan nähden ilmanvaihdolla. Tällä toimenpiteellä estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen rakenteista huoneilmaan.

Kohteeseen on lisäksi hankittu sisäilman laadun parantamiseksi ilmanpuhdistimia työskentelytiloihin. Näin varmistetaan sisäilman laatua, mikäli hetkellisten painesuhdemuutosten aikana jostain syystä sisäilmaan pääsisi kulkeutumaan epäpuhtauksia rakenteista.

Yläkerrassa sijaitsevien suun terveydenhuollon tilojen sisäilma paranee tehdyistä toimenpiteiden ansiosta.

Alakerran tilat on poistettu jatkuvasta käytöstä ja toiminnot on siirretty kunnan muihin yksiköihin. Sosiaalityilat ovat käytettävissä ja kaksi työskentelytilaa on varustettu ilmanpuhdistimilla, joten niitä voi käyttää tilapäisesti.

A-insinööreiltä pyydetään vielä erillinen lausunto kohteessa työskentelystä turvaavien toimenpiteiden johdosta

Lisätietoa:

Mahdolliset kysymykset asiaan liittyen pyydetään osoittamaan yksikön esimiehelle. Esimies välittää tarvittaessa kysymykset tilatoimeen.