

LOPPURAPORTTI

ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026



Sisällys

4 Alkusanat
6 Kaavoitus
8 Tonttihaku
10 Ilmastoviisaus – tonttialennukset
11 Ilmastoviisaus – Saikan paikallislämpö
12 Yhteisöllisyys
14 Viher- ja puistosuunnittelu
18 Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hanke
22 Saikan taide
23 Yhteistyökumppanit – Ideapark
26 Yhteistyökumppanit – kumppanuusprojektit ja oppilaitosyhteistyö
30 Yhteistyökumppanit – Lempäälän Kehitys Oy
36 Teemat
38 Markkinointi ja viestintä
46 Messualue
48 Messujärjestelyt
50 Rakentamisen aika
52 Messukohteet
60 Lempäälän Vuokrakodit Oy
62 Avajaiset
64 Ryhmävierailut
66 Matkaparkit
67 Lempäälä Asuntomessuilla
68 Hankkeen aikajana
70 Kävijätutkimus
72 Talous
74 Projektipäällikön terveiset
76 Työryhmät
78 Vuoden parhaat

Loppuraportin toteutus / Julkaisija: Lempäälän kunta / Taitto: TiituMedia / Kuvat: Osuuskunta Suomen Asuntomessut, Maru Lemmetty, Zentuvo, Anni Koskela Photography, Kuvauspalvelu Salopino Oy, Koy Ideapark Ab, Mira Nevanperä, Kirsi Pummila

Asumisen leppeyttä kehittyvällä kaupunkiseudulla

Lempäälä on lähelläsi – oli kyse asumisesta, työpaikoista tai vapaa-ajasta. Lempäälä on 25 000 asukkaan kasvava ja kehittyvä kunta, joka on osa koko Suomessa tunnettua, vetovoimaista Tampereen kaupunkiseutua. Lempäälän sijainti on timanttia, sillä meille pääset junalla Tampereelta vain 12 minuutissa. Vieressä kulkevat valtatiet ja päärata mahdollistavat nopeat yhteydet myös Helsingin ja Turun suunnista.

Sijainnin lisäksi Lempäälä tarjoaa sujuvaa arkea ja monipuolisia asuinympäristöjä urbaanista elämästä kyläyhteisöjen lämpöön. Suurimpia muuttajaryhmiämme ovat lapsiperheet, jotka pääsevät meillä toteuttamaan unelmansa omasta kodista. Meille on myönnetty UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -tunnustus.

Näiden vahvuuksien ansiosta asuntomessualueeksi valikoitui Saikka. Messut olivat näyteikkuna kaupunkimaiseen, tiiviiseen ja ilmastoviisaaseen rakentamiseen palveluiden ja joukkoliikenteen äärellä. Yhteisöllisyyden alustaksi rakensimme Saikantalon, jossa toimivat alakoulu ja päiväkoti – kaikkien yhteinen, lempääläinen kylätalo. Asumisen leppeys syntyykin pitkälti ihmisten kohtaamisista ja jaetusta arjesta.

Asuntomessukesä oli Lempäälälle ainutlaatuinen kokemus. Pitkäaikaisen haaveen toteutumisen myötä meillä oli ilo ja kunnia näyttää asumisen leppeyttä koko Suomelle. Tapahtuma toimi 160-vuotisjuhlavuotemme päätapahtumana tuoden uusia mahdollisuuksia niin kuntamme henkilöstölle, alueen rakentajille kuin yhteistyökumppaneillemme.

Kiitän Suomen Asuntomessuja onnistuneesta yhteistyöstä ja kuntamme päättäjiä rohkeudesta lähteä hankkeeseen mukaan. Erityiskiitos kuuluu kunnan henkilöstölle ja Asuntomessut-tiimille pitkäjänteisestä ja sitoutuneesta työstä Saikan alueen rakentamisessa ja hankkeen toteuttamisessa. Alueen kaavoitus ja infrastruktuuri saivatkin kiitosta monelta suunnalta. Projektipäällikkö Pekka Seppänen tiimeineen luotsasi hankkeen maaliin osaavasti, omistautuneesti ja loistavalla asenteella. Kiitos myös kaikille messualueella työskennelleille ja vapaaehtoisille sekä Saikan asukkaille, jotka ovat valinneet Lempäälän kodikseen.



Noora Pajari
Kunnanjohtaja
Lempäälän kunta

Lempäälästä kohti uudistuvia Asuntomessuja

Asuntomessut Lempäälässä toteutettiin uudella tavalla. Paikkakunnat olivat toivoneet, että Suomen Asuntomessut ottaisi aiempaa suuremman vastuun tapahtuman toteutuksesta ja hankinnoista. Lempäälässä näin tehtiin ensimmäistä kertaa. Samaan aikaan rakennusala eli vaikeinta aikaansa vuosikymmeniin. Siksi pidän Lempäälän Saikan asuinaluetta kokonaisuutena todella hienona onnistumisena.

Saikassa oli 34 Asuntomessukohdetta. Ne olivat koteja, joista tavallinen työssäkäyvä ihminen voi oikeasti unelmoida. Moni kodeista oli suunniteltu lapsiperheille, ja koululle pääsi kotipihalta muutamassa minuutissa. Puun käyttö, aurinkopaneelit ja luonnontilaan jätetyt viheralueet osoittivat, ettei ilmastoviisas rakentaminen ole enää mitään erikoista. Se on tavallista hyvää rakentamista.

Lempäälän tavassa luovuttaa tontteja oli jotain aidosti uutta. Tontin hinta määräytyi sen mukaan, kuinka monta ilmastoviisasta ratkaisua rakentaja otti käyttöön. Rakentajia ei velvoitettu mihinkään, mutta hyvistä valinnoista palkittiin. Asuntomessujen perustehtävänä on edistää juuri tällaisten parempien asumisen ratkaisujen kehittämistä.

Lempäälä halusi näyttää, että kasvaville kaupunkiseuduille voidaan rakentaa viihtyisiä ja kestäviä pientaloalueita. Siinä onnistuimme. Suomalaiset haluavat asua pientalossa lähellä kaupungin keskustaa, hyvien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Saikka on juuri sellainen paikka.

Asuntomessuilla Lempäälässä kävi kuukauden aikana noin 87 000 ihmistä, yli 30 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin Oulussa. Tapahtuma sujui turvallisesti ja ilman isoja ruuhkia.

Opimme Lempäälässä paljon. Asuntomessuja on järjestetty vuodesta 1970, ja tapahtuma on pysynyt kiinnostavana, sillä se on muuttunut ajan mukana. Ensi kesänä Asuntomessut järjestetään Pickala Rock Resortissa Siuntiossa, jossa tapahtuma näyttää jälleen hieman erilaiselta. Vuonna 2028 Salossa messut levittäytyvät useaan paikkaan, ja mukaan tulee myös korjausrakentamista. Tehtävämme pysyy silti samana. Olemme yleishyödyllinen, voittoa tavoittelematon osuuskunta, jonka päätehtävänä on kehittää suomalaista asumista.

Kiitos rakentajaperheille, jotka päästivät kymmeniätuhansia vieraita koteihinsa. Kiitos rakennuttajille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, näytteilleasettajille ja yhteistyökumppaneille. Ja kiitos Lempäälän kunnalle sekä projektipäällikkö Pekka Seppäselle tiimeineen hyvästä yhteistyöstä. Erityinen kiitos kuuluu myös Asuntomessujen omalle tiimille, joka teki valtavan työn messujen onnistumiseksi.

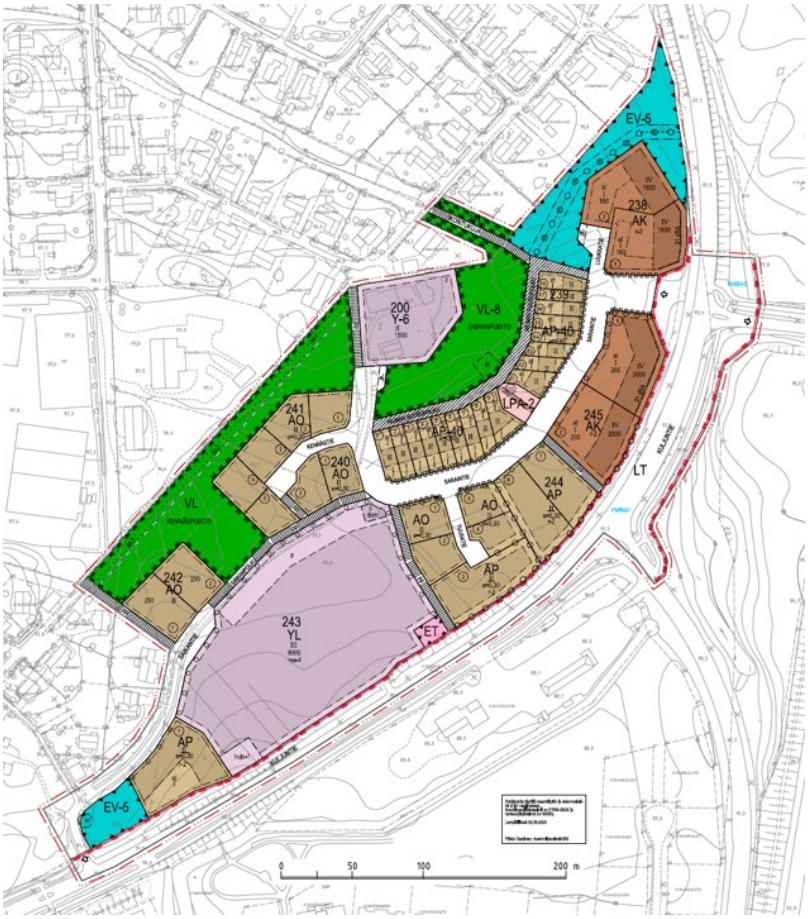


Joran Hasenson
Toimitusjohtaja
Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Asemakaava luo raamit tavoitellulle kokonaisuudelle

Saikan alueen asemakaavoittaminen aloitettiin vuonna 2019. Kaavatyötä aloittaessa Asuntomessujen järjestäminen alueella ei ollut vielä tavoitteena, vaan sitä lähdettiin edistämään samana vuonna kaavaluonnoksen oltua jo julkisesti nähtävillä.

Alkuperäinen asemakaava



Kunnanhallitus päätti asemakaavan muutoksen aloittamisesta hyväksyessään vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 19.11.2018 § 264. Yhdyskuntalautakunta päätti 11.12.2018 ilmoittaa asemakaavoituksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Kaksi kaavaluonnosta oli nähtävillä 22.5.–24.6.2019. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 9.7.–7.9.2020.

Asemakaavoituksen tavoitteena oli muodostaa monipuolinen puutaloalue eli kaikelle asuinrakentamiselle oli määrätty pääasialliseksi rakennusmateriaaliksi puu lukuun ottamatta kaupunkipientalojen korttelialueet.

Kun Saikan alue valikoitui virallisesti Asuntomessualueeksi, tehtiin jo voimaan tulleeseen Saikan asemakaavaan muutamia muutoksia, jotta omakotitalojen lukumäärää saatiin kasvatettua.

Toinen kaupunkipientalokortteli korvattiin omakotitalotonteilla, kuten myös päiväkodin tontti. Koulun tonttia laajennettiin ja päiväkoti sijoitettiin samoihin tiloihin eli Saikantaloon. Uusille omakotitonteille (10 kpl) sallittiin muutkin rakennusmateriaalit, kuin puu Asuntomessujen monipuolisuuden mahdollistamiseksi.

Voimassa oleva asemakaava



Kaavamuutoksia ulotettiin myös alueen ulkopuolelle Kuljuntielle, joka muutettiin tiealueesta katualueeksi eli se siirtyi valtiolta Lempäälän kunnan haltuun. Näin oli mahdollista kehittää katuympäristöä viihtyisämmäksi ja ratkaista liikenteelliset asiat kunnan oman harkinnan mukaan. Kuljuntielle rakennettiin Saikan alueen kohdalle kaksi kiertoliittymää, joilla sujuvoitettiin liittymien toimintaa.

Samalla kadun ajonopeuksia laskettiin melun alentamiseksi ja Saikantalon kohdalla voitiin ottaa käyttöön muuttuvat nopeusrajoitukset, jonka avulla koululaisten turvallisuutta pystytään parantamaan.

Saikan alueen kehittäminen asemakaavan mukaisesti jatkui syksyllä 2026. Vapaiden tonttien haku käynnistyi lokakuussa 2026.

Tonttien hakeminen

Asuntomessualueen tonttien markkinointi aloitettiin keväällä 2023 Koti Lempäälässä -tapahtuman yhteydessä Ideaparkissa. Asuntomessut Lempäälässä 2026 projektitoimisto Ideaparkin keskusaukion laidalla avattiin samana päivänä. Näistä voit lukea lisää sivulta 25.

Varsinainen tonttien hakuaika oli syksyllä 1.10.–31.10.2023 välisenä aikana. Markkinointiaika ennen varsinaista hakuaikaa oli pitkä, jotta tonteista kiinnostuneilla olisi riittävästi aikaa perehtyä asiaan ja tehdä luonnossuunnitelmia haluamalleen tontille.

Asuntomessutontin hakeminen eroaa normaalista kunnan tontin hakuprosessista hyvin merkittävästi. Siinä missä tavallinen hakuprosessi on vain käytännössä ilmoitus halukkuudesta ostaa tai vuokrata jokin tontti ja päällekkäiset haut kunkin tontit osalta ratkaistaan arvalla, täytyy Asuntomessutontin saadakseen tehdä jo melko laadukkaatkin ja pitkälle viedyt luonnossuunnitelmat. Tehtyjen luonnossuunnitelmien perusteella järjestettiin laatukilpailu, jonka perusteella tonteille tehtiin rakentajavalinnat. Mikäli hakija ei saanut ensisijaisesti hakemaansa tonttia, teki arviointiryhmä ehdotuksen tontista, jolle rakentaja sijoitettaisiin. Tämä tarkoitti monen osalta jopa suunnitelmien tekemistä kokonaan uusiksi.

Omakotitonttien valintaperusteina olivat arkkitehtuuri, ilmastoviisaat ratkaisut, pihasuunnitelma sekä yhteisöllisyys ja turvallisuus. Jos pisteytyksessä oli tasatilanne, arkkitehtuuri ratkaisi.

Hakemuksien arviointiryhmä

Aarni Ahvenus, vs. elinvoimakaavoittaja
Timo Koskinen, operatiivinen johtaja Suomen Asuntomessut
Tiia Levonmaa, yhdyskuntajohtaja
Kirsi Pummila, projektisihteeri, viestintä, Asuntomessut Lempäälässä 2026
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja
Pekka Seppänen, projektipäällikkö Asuntomessut Lempäälässä 2026
Jukka Suhonen, tonttipäällikkö
Timo Tirri, projektijohtaja Suomen Asuntomessut (syksy 2024 asti)

Rakentajavalinnat teki Lempäälän kunnanhallituksen alainen elinvoimajaosto. Ensimmäisessä tonttihaussa jätettiin yhteensä 25 tonttihakemusta, joista 17 osalta tehtiin valintapäätös 14.12.2023 pidetyssä kokouksessa. Jäljelle jääneiden hakijoiden kanssa jatkettiin keskustelua vaihtoehtoisista ratkaisuista.

Jäljelle jääneille tonteille järjestettiin uudet tonttihaut ja lopuksi tontteja oli vielä haettavana avoimessa haussa.

Tonttihaku suljettiin toukokuussa 2025. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.6.2025 vielä viimeisistä rakentajavalinnoista tonteille 244-7 ja 239-7.

Lopulta Saikan alueelle rakentui Asuntomessuja varten 1 kerrostalo, 2 rivitaloa, 2 paritaloa, 1 kaupunkipientalo, 18 omakotitaloa sekä Saikantalo (alakoulu ja päiväkoti).

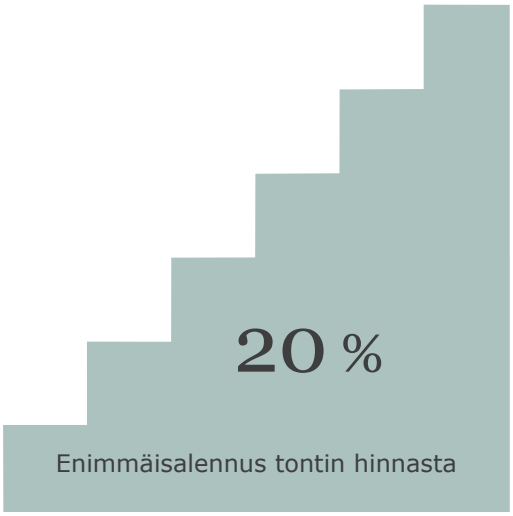


Ilmastoviisaista rakentamisen teoista palkittiin

Ilmastoviisaus oli kantava teema Asuntomessuilla Lempäälässä 2026 ja tavoite rakentamiseen sekä elämiseen. Ilmastoviisautta on kyky arvioida eri toimien ja valintojen ympäristövaikutuksia ja valita kestävämpiä vaihtoehtoja.

Saikan asuinalueelle haettiin sellaisia rakentajia, jotka ovat kiinnostuneita tekemään ilmastoviisaita ratkaisuja rakentamisessa sekä elämisessä. Ilmastoviisaalla rakentamisella ja asumisella on merkittävä rooli ilmastonmuutoksen hillitsemisessä. Rakentamiseen liittyvä energiankulutus ja päästöt ovat merkittävä osa maailmanlaajuista hiilijalanjälkeä, ja energiatehokkaan ja kestävän rakentamisen avulla voidaan vähentää merkittävästi näitä päästöjä. Kestävä liikkuminen voi myös olla osa energiatehokasta elämistä, kuten joukkoliikenteen käyttö, pyöräily tai kävely. Lempäälän kunta halusi tukea ilmastoviisaita ratkaisuja, joihin rohkaistiin muun muassa tarjoamalla tonttien hintoihin alennuksia.

Jokaiselle kriteerille on määritelty oma prosenttiosuus, jonka sai alennuksena, kun kriteeri täyttyi. Vaihtoehtoja oli 30 prosentin edestä, mutta alennus voi olla enintään 20 prosenttia. Alennus voi kuitenkin toteutua myös vain osittain, eli vaikka vain viiden prosentin edestä. Jokainen kriteeri on itsenäinen ja toteutuessaan antaa sille määritellyn alennuksen. Tonteista saatava alennus on hyvin konkreettinen, ilmastoviisas toimenpide. Lähes kaikki rakentajat hyödynsivät alennuksia täysimääräisesti.



Tonttialennukset

	Omakoti- ja kaupunkipientalo %	Rivi-, pari- ja kerrostalo %
Ilmastoviisaat materiaalit	-5 %	-2,5 %
Vähähiilisyysarvioinnin laatiminen	-2 %	-1 %
Rakennuksen E-luku	-8 %	-4 %
Kesäajan huoneistolämpötilojen hallinta	-5 %	-2,5 %
Omavarainen aurinkosähköjärjestelmä	-5 %	-2,5 %
Liittyminen kaukolämpöön	-5 %	-2,5 %

Lempäälän Lämmön ratkaisut Saikkaan

Lempäälän Lämpö Oy rakensi Saikkaan perinteisen kaukolämmön rinnalle vaihtoehdon, jolla voidaan tuottaa kustannus- ja energiatehokkaampaa kaukolämpöä ja jäähdytystä omakotitaloasukkaille. Tämä paikallislämpö tuotetaan perinteisen kauko- ja maalämmön yhdistelmänä. Se on ekologinen, vaivaton ja edullinen lämmitys- ja jäähdytysratkaisu, joka yhdistää maalämmön ja kaukolämmön parhaat puolet. Jäähdytys on helppo tapa saavuttaa huoneistolämpötilojen hallinta tinkimättä isoista ikkunapinta-aloista. Lattia- ja tuloilmaviilennyksellä on mahdollisuus saavuttaa näkymätön ja äänetön jäähdytys. Matalan lämpötilan verkossa lämpö toimitetaan noin 65-asteisena, mikä vähentää lämpöhäviöitä kaukolämmön jakelussa.

Paikallislämmön ratkaisu Saikassa on mukautuva ja mahdollista tuoda myös uusille pientaloalueille Lempäälässä. Hintatasoltaan paikallislämpötoteutus vertautuu ilmalämpöpumpun ja maalämpöpumpun väliin. Investointi on vähän kaukolämpöä korkeampi, mutta toisaalta energia- ja perusmaksut ovat huomattavasti halvemmat kuin perinteisessä kaukolämmössä.

Liittymällä Lempäälän Lämmön rakentamaan ja ylläpitämään kaukolämpöverkkoon oli mahdollista saada 5 prosenttia alennusta (omakoti- ja kaupunkipientalot) tontin hinnasta. Rivi- ja paritaloille sekä kerrostaloille alennus oli 2,5 prosenttia. Seitsemän pientalokohdetta liittyi Lempäälän Lämmön kaukolämpöverkkoon.



Saikan paikallislämpöratkaisussa lämmitys, käyttöveden lämmitys ja jäähdytys voidaan toteuttaa kompaktina kokonaisuutena. Toteutus sopii hyvin omakotitaloon, johon halutaan energiatehokas, hiljainen ja pitkäikäinen lämmitys- ja viilennysjärjestelmä. Lempäälän Lämpö toteutti Villa Trekooliin lämmitys- ja jäähdytysratkaisun. Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL valitsi Villa Trekoolin Asuntomessujen Vuoden Mallitaloksi.

Lue lisää osoitteesta
www.lempaala.fi/asuntomessut2026



Lue lisää osoitteesta
www.lempaala.fi/asuntomessut2026

Yhteisöllisyys

Saikan asuinalueella tavoitellaan vahvaa yhteisöllisyyttä, johon tiiviisti ja nykyaikaisesti rakennettu pientaloalue antaa mahdollisuuden. Alueen yhteishenki ja naapureiden aktiivinen yhteistyö ovat näkyneet Saikassa jo rakentamisvaiheesta lähtien.

Messuorganisaationa edistimme rakentajien tiimiytymistä järjestämällä muun muassa rakentajailtoja, joissa jaettiin informaatiota, mutta myös vain tutustuttiin toisiimme. Myös osa hankkeeseen kuuluvista messukokouksista järjestettiin hybridimallilla.

Sosiaaliset suhteet rakentuivat samaa tahtia rakentamisen kanssa, kun naapurit tutustuivat toisiinsa. Pikaviestipalvelussa rakentajat ovat omassa ryhmässään verkostoituneet, kysyneet ja saaneet apua. Vertaistuen tärkeyttä ei voi väheksyä pitkässä ja vaativassa projektissa.

Saikantalon yhteiskäyttötiloilla, puistoilla ja istutusalueilla voidaan myös edistää yhteisöllisyyttä. Yhteiset tilat luovat mahdollisuuden naapuruston asukkaiden tapaamiselle ja yhteistoiminnalle.

Yhteisöllisyyttä edistettiin vahvasti osana Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hankkeessa, joka kesti 1.8.2024–31.10.2026. Tutustu hankkeeseen sivuilla 18–21.

Saikan asukasyhdistys rekisteröitiin kesäkuussa 2025. Yhdistyksen tavoitteena on muun muassa edistää Saikan asukkaiden yhteisöllisyyttä, viihtyisyyttä ja hyvinvointia sekä vaalia Saikan kulttuuriperintöä, luonnon ja ympäristön monimuotoisuutta.

Saikantalo Asuntomessuilla

Saikantalo toimii Lempäälän Saikan alueen yhteisöllisyyden keskipisteenä. Saikantalo on 2–3-kerroksinen päiväkoti- ja alakouluraken-nus. Rakennus valmistui 21.4.2026 ja se otettiin kasvatuksen ja opetuksen käyttöön 17.8.2026. Varhaiskasvatuspaikkoja talossa on maksimissaan 120 ja oppilasmäärä enintään noin 500.

Rakennuksen yleiset tilat ovat päiväkodin ja koulun yhteiskäytössä. Saikantalossa toimivat 6-ryhmäinen päiväkoti, esikoulu ja 3-sarjainen alakoulu. Tilojen suunnittelu mahdollistaa 2-vuotisen esiopetuksen.

Alakoulun tiloja voidaan käyttää monipuolisesti kou-luajan ulkopuolella. Yhteisessä käytössä olevat tilat tuovat sosiaalista lisäarvoa alueelle. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitu tilojen muuntojous-tavuus ja tilojen monipuolinen käyttömahdollisuus myös koulun ulkopuolisessa käytössä.

Saikantalo toimi messuaikaisena ravintolana. Saikantalo oli myös yksi messukohde 34 kohteen joukossa.





Luonnon monimuotoisuus on kuin sen vastustuskyky

Saikan alueen viher- ja puistosuunnittelua on ohjannut ilmastoviisaus teema. Puistojen ja kasvillisuuden näkökulmasta ilmastonmuutokseen varautumisen keskiössä on luonnon monimuotoisuus ja sen huomioiminen viherrakentamisessa. Luonnon monimuotoisuus voidaan nähdä luonnon vastustuskykynä, joka lisää ekosysteemin resilienssiä eli kykyä selvitä erilaisista häiriöistä.

Saikan alueen viher- ja puistosuunnittelu alkoi sillä, että alueelle laadittiin luonnon monimuotoisuuslaskelma. Laskelmassa selvitetään alueen luonnon nykytila ja rakentamisen aiheuttama muutos. Laskelma auttoi ohjaamaan viher- ja puistosuunnittelua siten, että monimuotoisuusarvoja ei menetettäisi tai että niitä menetettäisiin mahdollisimman vähän.

Uusien alueiden rakentamisessa menetetään aina luonnon monimuotoisuutta, mutta hyvällä suunnittelulla menetystä on mahdollista saada korvattua. Saikan alueella luonnon monimuotoisuudesta vähän yli puolet säilyi, vaikka alueesta yli puolet muuttuu rakennetuksi.

– Tulos on todella hyvä! Selvityksen jälkeen parannsimme vielä tulosta valitsemalla kookkaampia ja eri ikäisiä taimia, kotoperäisiä lajeja sekä mm. linjasimme pyöräväylän uudestaan, jotta alueella oleva metsäsaareke saadaan säilymään, kertoo tyytyväinen Tiina Pekkala, Lempäälän kunnan infrapäällikkö

Ilmastoviisaus oli Asuntomessut Lempäälässä 2026 kantava teema ja tavoite rakentamiseen sekä elämiseen. Ilmastoviisautta on kyky arvioida eri toimien ja valintojen ympäristövaikutuksia ja valita kestävämpiä vaihtoehtoja. Saikkaan lähdettiin suunnittelemaan monipuolisia puisto- ja viheralueita, joilla ei ole laajoja, paljon hoitotoimenpiteitä vaativia nurmialueita.

Ilmastoviisautta on sekin, kun perusnurmen sijaan valikoitiin monimuotoisempaa kukkanurmea sekä niittyä avoimille alueille, jotka eivät vaadi niin taajaa leikkuuta.



Kennäspuiston peliareena ja lähiliikuntapaikka iltaisin naapuruston käytössä

Saikanpuisto, joka sijoittuu alueen Ideaparkin puoleiseen päätyyn, on kooltaan 6 000 m² ja sinne sijoittuu muun muassa lähiliikunta-alue ja leikkipaikka sekä yhteiskäyttöön tarkoitettuja viljelylaatikoita. Kennäspuisto on kooltaan 9 000 m² ja sijoittuu Saikantalon naapuriin. Kennäspuisto rajaa Saikan alueen takalaitaa ja puistot yhdistyvät poluilla toisiinsa.

Kennäspuistoon rakennettu peliareena/ lähiliikuntapaikka palvelee Saikantalon koulun ja päiväkodin käyttäjiä sekä on ilta-aikaan kaikkien käytettävissä. Kennäspuistosta muotoutuu tulevaisuudessa niittymainen kumpare, joka rajautuu polkuun ja kasvillisuuteen. Alueen läpi kulkee hulevesioja, joka toimii luonnonmukaisena hulevesirakenteena ja palvelee sulamis- ja sadevesien hallintaa.





Luonnon monimuotoisuuslaskelma toimi suunnittelun taustalla lähtien ihan siitä, että hyödynnetään alueella jo olemassa olevat kasvit ja puut niin pitkälle kuin pystytään. Uudet ratkaisut on puolestaan valittu luonnon monimuotoisuutta tukien. Kuvassa Tiina Pekkala (vas.) Lempäälän kunnan infrapäällikkö ja Tea Leppänen, Lempäälän kunnan rakennuttajahortonomi.

Lahopuupenkit Saikan puista

Puistojen rakentamisessa hyödynnettiin Saikan alueen materiaalia. Rakentamisessa syntyvä ylimääräinen maamassa käytettiin Kennäspuiston ja Saikanpuiston maastokumpareisiin.

Puistojen rakentamisalueelta on poistettu entistä puustoa, joiden runkoja hyödynnettiin puistojen alueella lahopuuna. Poistettavat puut ja oksat haketettiin ja käytettiin puistojen läpi kulkevan polun materiaalina, säilytettävien metsänreunojen viimeistelyssä ja sekä istutettavien puiden katteena.

Kumpaankin puistoon sijoitettiin ns. lahopuupenkkejä. Erityisesti Saikanpuiston alueelta kaadettuja järeiden puiden runkoja hyödynnettiin tähän tarkoitukseen.

Kennäs- ja Saikanpuiston maisemointiin hyödynnettiin alueelta kaivettuja kiviä.

Niittypainanteet toimivat luonnollisina hulevesiratkaisuina

Sään ääri-ilmiöt, kuten rankkasateet ja kuivuus, yleistyvät ilmastonmuutoksen seurauksena. Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa muutokseen on varauduttava hulevesien hallinnassa. Hulevedet ovat päällystetyiltä pinnoilta, kuten katoilta ja asfaltilta valuvia sadevesiä ja lumen sulamisvesiä. Hulevedet aiheuttavat mm. tulvia, vettymistä, jätevesien ylivuotoja sekä vesistöjen likaantumista. Hulevesistä aiheutuvia haittoja voidaan vähentää luonnonmukaisilla menetelmillä kuten imeyttämällä, viivyttämällä ja ohjaamalla hallitusti hulevesiä ennen kuin ne päätyvät viemäriin tai vesistöön.

Hulevesien luonnonmukainen hallinta on osa kestävää suunnittelua. Saikan- ja Kennäspuistossa luonnollisina hulevesiratkaisuina toimivat alueen poikki kulkevat niittypainanteet, joissa vesiä ohjataan hallitusti ja imeytetään niitä.





Laaja ja vaihteleva lajisto

Alueen puistojen sekä katujen viherkaistojen kasvillisuus suunniteltiin kokonaisuutena. Lajikirjo on laaja ja sukulaissuhteeltaan mahdollisimman vaihteleva lajisto. Monipuolinen kasvivalikoima auttaa ilmastonmuutokseen varautumisessa ja ennaltaehkäisee uusien kasvitautien ja -tuholaisten aiheuttamia tuhoja.

Puut ja taimet ovat kotimaisia ja taimikoko on vaihteleva. Lempäälän kunta on osallistunut Mustilan arboretumin kanssa toteutettavaan puulajikokeiluun, jossa Mustilan arboretum on koeviljellyt ilmastonmuutokseen Suomessa sopeutuneita puulajeja, kuten japaninjalopähkinää, keskilännentammea, japaninpihlajaa, honsunpihtaa ja kuriilienlehtikuusta. Nämä puulajikokeilun taimet istutetaan Kennäspuistoon.



Erilaiset niityt, kasvuston monikorkoisuus, eri ikäisyys ja puulajikokeilut muun muassa ovat rohkeita ratkaisuja. Myös se, että olemassa oleva, hyvin luonnontilainen puusto jäi lähelle uutta, rakentuvaa kasvillisuutta poikkeaa tavanomaisesta uuden asuinalueen viherrakentamisesta.

Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hanke

Hanke toteutettiin 1.8.2024–31.10.2025 yhteistyössä Lempäälän Asuntomessut 2026 -projektin kanssa. Sen tavoitteena oli tukea pientalorakentajia ilmastoviisaiden ratkaisujen käyttöönotossa sekä rakentamisen että asumisen eri vaiheissa.

Hankkeen alussa rakentajille tehtiin tarvekartoitus, jonka avulla rakentajien tarpeet ja toiveet selvitettiin ja räätälöitiin heille sopivia tukitoimenpiteitä. Toiminnassa painotettiin erityisesti yhteisöllisyyden vahvistamista ja kestävien, ympäristöystävällisten ratkaisujen edistämistä. Tärkeänä osana oli rakentajayhteisön muodostaminen, jossa tiedon ja kokemusten jakaminen oli keskiössä.

Hankkeen aikana toteutettiin useita käytännön toimenpiteitä, joiden tavoitteena oli tukea pientalorakentajia ilmastoviisaiden ratkaisujen löytämisessä ja käyttöönotossa. Tarvekartoituksen perusteella järjestettiin kohdennettuja työpajoja sekä infotilaisuuksia muun muassa energiatehokkuudesta, ekologisista rakennusmateriaaleista ja kiertotalouden mahdollisuuksista.

Yhteisöllisyyden rakentaminen

Rakentajayhteisön muodostumista tuettiin järjestämällä säännöllisiä yhteistapaamisia, joissa osallistujat pääsivät jakamaan kokemuksiaan ja oppimaan toisiltaan. Lisäksi tutkittiin erilaisia yhteiskäyttöratkaisuja, kuten työkalujen ja laitteiden lainaamista sekä opastettiin piha-alueiden suunnittelussa, joiden kautta edistettiin yhteisöllisyyttä ja resurssien tehokasta hyödyntämistä. Hankkeen toimenpiteisiin kuului lisäksi asiantuntijaneuvontaa liittyen energiaratkaisuihin, jätehuoltoon ja hiilijalanjäljen pienentämiseen.

Hankkeesta ja sen toimenpiteistä viestittiin muun muassa sähköpostin, yhteisten tapaamisten sekä verkkosivujen kautta. Hankkeessa tehtiin yhteistyötä myös päiväkodin, Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja varhaisen erityisen tuen koulun kanssa.

Hanke toteutui suunnitellussa aikataulussa, vaikka rakentamisen alkuvaiheeseen painottuva toteutus toi mukanaan haasteita esimerkiksi joidenkin palveluiden käytännön järjestämisessä. Näistä haasteista saatiin kuitenkin arvokasta kokemusta tulevaa varten, erityisesti yhteiskäyttöratkaisujen pilotoimiseen. Kokonaisuudessaan hanke onnistui luomaan pohjaa ilmastoviisaalle rakentamiselle ja yhteisölliselle asuinalueelle Lempäälään.

Hankkeen aikana kehitetyn Ilmastoviisaan ja yhteisöllisen asuinalueen rakentamisen toimintamallin käyttöä jalkautetaan osana Lempäälän kunnan uuden strategian mukaisia toimenpideohjelmia ja se on myös osana Lempäälän Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) toimintasuunnitelmaa.

Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -kehittämishanke sai EU:n maaseuturahoitusta ja se toteutettiin LEADER-rahoituksen tuella. Hankkeen kokonaisbudjetti oli 99 999 euroa. Hanke toteutettiin tiiviissä yhteistyössä Lempäälän Asuntomessuhankkeen kanssa. Hankkeen projektipäällikkö Katri Schulze toimi Lempäälän kunnalla Asuntomessuprojektin tiimissä ja Asuntomessuprojektin projektipäällikkö Pekka Seppänen toimi hänen esihenkilönään. Hankkeen alkaessa Asuntomessutiimi toimi Lempäälän kunnan Elinvoimapalveluiden palvelualueella, mutta kunnan organisaatiomuutoksen jälkeen 1.6.2025 alkaen Asuntomessutiimi sijoittui organisaatiossa Konsernipalveluiden palvelualueelle Viestinnän, asiakaspalvelun ja kehittämisen tehtäväalueelle.



Onnistumia Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hankkeessa

Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hankkeen tavoitteena oli luoda Lempäälän Saikkaan tulevalle Asuntomessualueelle ilmastoviisas, yhteisöllinen ja hyvinvoiva asuinalue ja yhteisö, jossa toimitaan kestävällä tavalla viisaasti.

Oman kodin rakentamista tai kiinteistön peruskorjausta suunnitteleva on valintojen viidakossa: esimerkiksi erilaisia ilmanvaihto, lämmitys- ja automaatioratkaisuja on tarjolla rajattomasti. Apua valintoihin oli tarjolla Lempäälä-päivänä 9.9.2025 Lempäälän pääkirjastolla järjestetyillä Ilmastoviisaat ja älykkäät asumisen valinnat -minimessuilla. Ilmastoviisaat ja älykkäät asumisen valinnat -minimessut ja tietoiskut tapahtuma toteutettiin osana TreaSource- ja Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hankkeita. Lisäksi tapahtuma järjestettiin osana kansainvälistä World Green Building Week -kampanjaviikkoa, joka on maapallomme laajin kampanja kestävän rakennetun ympäristön puolesta.

Saikan yhteisöllinen puutarha -viljelytapahtuma järjestettiin tiistaina 16.9.2025 tulevalla Asuntomessualueella. Lempoisten koulun VET-luokkalaiset ja Kuokkalankulman päiväkodin 3–5-vuotiaat Väinämöiset työskentelivät hyvän tovin Saikan puistoon pystytettyjen istutuslaatikoiden äärellä. Yhteisenä tavoitteena porukalla oli istuttaa tuhatkunta tulppaanin ja helmililjan sipulia kevään 2026 kukkaloistoa odottamaan.

Kukkasipulit istutettiin tarkoitusta varten rakennettuihin istutuslaatikoihin Saikan puistoon. Istutuslaatikot jäävät alueelle messujen jälkeenkin ja ovat kuntalaisten hyödynnettävissä. Puisto itsessään on monimuotoinen ja tarjoaa kaatuneine puineen oivia pesäpaikkoja muun muassa hyönteisille.
Tapahtuman järjestivät Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hanke, Lempäälän kunnan hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut sekä kasvatus- ja opetuspalvelut.

Kylämäinen asuinyhteisö luo turvaa

Eveliina Jussilan ja Lassi Kirjavaisen talohanke sai konkreettisen alkusysäyksen syksyllä 2023, kun pariskunta osallistui Ideaparkissa järjestettyyn Asuntomessujen infotilaisuuteen. Pian tonttihakemus olikin jo vetämässä ja asumisen unelmat saivat siivet selkäänsä.
”Minulle oli selvää, että jos joskus päätyisimme omakotitaloon, se ei saisi sijaita haja-asutusalueella – sen verran sosiaalinen ihminen kuitenkin olen, että kohtaamiset muiden kanssa ovat tärkeitä. Jo rakentamisaikana olen huomannut, että yksin kotona ollessa on mukavaa, kun naapurin valot ovat näköetäisyydellä, mikä luo tietynlaista turvallisuudentunnetta. Asuntomessualueelle rakentamisessa houkutti alusta alkaen myös se, että kaikki rakentavat samaan aikaan eikä keskeneräisiä työmaita tarvitse katsella vuosikausia”, Eveliina Jussila sanoo.

Säännölliset tapaamiset rakentavat yhteisöllisyyttä

Ensimmäisen infotilaisuuden jälkeenkin pariskunta Jussila-Kirjavainen ovat osallistuneet säännöllisesti Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hankkeen tapahtumiin, joiden tavoitteena on ollut paitsi jakaa rakentamiseen ja erityisesti sen ilmastonäkökulmiin liittyvää tietoa, myös saattaa alueen rakentajia konkreettisesti yhteen.

”Me olemme muuttamassa Lempäälään tuosta naapurista Tampereelta, eikä meillä ollut valmiiksi tuttuja alueella – on siis ollut oikein mukavaa tutustua tuleviin naapureihin jo etukäteen. Rakentamisaikana on ollut hienoa huomata, kuinka avulaita ihmiset ovat ja me ainakin olemme ensikertalaisina olleet iloisia kokeneempien vinkeistä”, Jussila sanoo.



Ilmasto-osaaminen osaksi arjen ympäristöoppimista

Saikan luontopolku toimii pilottina, jossa testataan uusia tapoja viestiä ilmastoviisaudesta ja luonnon monimuotoisuudesta alueen asukkaille ja käyttäjille. Polun varrelle sijoitetut opastaulut ja tulostettava kartta ohjaavat kulkijoita tutustumaan erilaisiin ekologisiin ratkaisuihin, kuten pölyttäjäystävällisiin istutuksiin, hulevesien hallintaan ja kierrätysmateriaaleista toteutettuihin puiston rakenteisiin.

Luontopolku opastauluineen avattiin kesällä 2026, ensin Asuntomessutapahtuman yhteydessä ja messujen jälkeen luontopolku on avoin kaikille. Sen avulla voi tutkia alueen maisemia, etsiä tulevien kohteiden paikkoja ja seurata luonnon muutoksia vuoden mittaan. Kartta kannustaa kulkemaan tutkimaan ympäristöä vapaasti omaan tahtiin, sillä todellinen seikkailija kulkee myös polun ulkopuolella havainnoiden ja ihmetellen.

Taulujen aiheet avaavat näkökulmia luonnon kiertokulkuun, ekosysteemien toimintaan ja ilmastoviisaaseen suunnitteluun. Ne havainnollistavat kasvien ja eläinten elinympäristöjä sekä ihmisen vaikutusta luontoon. Näin Saikan luontopolusta muodostuu elävä luokkahuone, jossa oppiminen tapahtuu havainnoiden ja yhdessä luonnon kanssa.

Tavoitteena on lisätä ymmärrystä luonnon monimuotoisuutta parantavista toimista, kannustaa ihmisiä liikkeelle lähiluontoon sekä luoda yhteisöllisiä kohtaamispaikkoja. Saikan luontopolku tarjoaa matalan kynnyksen ympäristön, jossa ilmastoviisaus nivoutuu luontevasti arkeen – retkillä, opetustuokioissa ja sattumanvaraisissa kohtaamisissa luonnon keskellä.

Ilmastoviisaan ja yhteisöllisen asuinalueen rakentamisen toimintamalli valmistui

Lempäälän kunta haluaa olla kestävien ratkaisujen sekä kiertotalouden edelläkävijä. Lempäälä on mukana Hiilineutraali kunta – eli HINKU-verkostossa ja tavoittelee koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Tahdon lisäksi tuloksellinen ilmastotyö vaatii tekoja, ja siksi Lempäälässä on vuoden 2025 aikana työstetty ilmastoviisaan ja yhteisöllisen asuinalueen rakentamisen toimintamallia. Työpajoihin osallistui Lempäälän kunnan henkilöstöä kaavoituksesta, infrarakentamisesta, tontinluovutuksesta, hyvinvointi- ja elinvoimapalveluista, tiloista ja rakennuttamisesta, Lempäälän asuntomessutiimistä sekä Ilmastoviisasta ja yhteisöllistä rakentamista Lempäälässä -hankkeesta. Saikan tuleva Asuntomessualue on toiminut pilottina toimintamallille.

Toimintamalli jakaantuu viiteen vaiheeseen, jotka ovat kehittämistarpeen ymmärtäminen, kaavoitusprosessi, tonttien luovutus ja rakentamisen käynnistäminen, alueen käyttöönotto ja arki alueella sekä seuranta ja kehittäminen. Jokaisessa vaiheessa huomioidaan kaksi päätavoitetta eli yhteisöllisyyden tukeminen ja hiilineutraaliustavoitteiden saavuttaminen. Tavoitteiden alle on nostettu esimerkkejä, miten niitä voisi huomioida ja palvelualueittain sekä tehtäväalueittain on nostettu esiin tehtäviä, joiden avulla tavoitteita voidaan edistää. Näin toimintamalli ohjaa tekemistä ja toimii eräänlaisena muistilistana, miten ilmastoviisauden ja yhteisöllisyyden tavoitteet huomioidaan jokaisessa vaiheessa.





Saikan taideteos ”Rakastaa, ei rakasta…”

Lempäälän kunta haki portfoliohaun ja rinnakkaisen luonnostilauksen yhdistelmällä yhtä taiteilijaa tai taiteilijaryhmää toteuttamaan julkista taidetta Saikan Asuntomessualueelle. Kaksivaiheisessa haussa noudatettiin Suomen Taiteilijaseuran ohjeistusta.

Portfoliohaku oli avoinna touko–kesäkuussa 2024. Määräaikaan mennessä Lempäälän kunta vastaanotti huikeat 53 portfoliota, joista taidetyöryhmä valitsi jatkoon Arja Kärkkäisen, Tülay Schakirin sekä taiteilijaryhmä NEON: in. Jatkoon valitut taiteilijat toimittivat taidetyöryhmälle luonnosehdotukset Saikan Asuntomessualueelle toteutettavasta taiteesta. Luonnosten pohjalta taidetyöryhmä yhdessä kunnan elinvoimajaoston kanssa päätti valita toteutettavaksi Tülay Schakirin teoksen ”Rakastaa, ei rakasta…”

Portfolioiden ja luonnosten arviointiin Lempäälän kunta kokosi taidetyöryhmän, jonka jäsenistöön kuului kunnan ja Lempäälän Asuntomessujen hankesuunnittelua ohjaavan elinvoimajaoston edustajien lisäksi Lempäälän Taideyhdistys ry:n edustaja sekä Suomen Taiteilijaseuran nimittämä julkisen taiteen asiantuntija.

Rakastaa, ei rakasta… -teos sijaitsee Saikanpuistossa.

Ideaparkin rooli & yhteistyö



Koy Ideapark Ab ja Lempäälän kunta solmivat Asuntomessuihin liittyvän yhteistyösopimuksen vuonna 2022. Lempäälän kunta ja erityisesti Asuntomessuhanke hyötyi merkittävästi Ideaparkin omalla kustannuksellaan tekemästä Asuntomessumarkkinoinnista. Ideaparkin näytöt, verkkosivu, kauppakeskusradio, sosiaalisen median kanavat sekä maksettu mainonta oli merkittävää. Yhteistyösopimus mahdollisti myös useiden markkinointitilaisuuksien järjestämisen Ideaparkissa.

Yksi varmasti näkyvimmistä, veloituksettomista markkinointitoimista oli Asuntomessuhankkeen projektitoimisto aivan Ideaparkin Keskusaukion laidalla. Toimiston avajaisia vietettiin 27.5.2023 ja se palveli koko hankkeen ajan elokuun 2026 loppuun asti. Projektitoimiston yhteydessä oli kauppakeskuksen aukioloaikoina avoinna oleva esittelytila, jossa oli mahdollista tutustua näytöillä pyöriviin messuhankkeen ajankohtaisiin asioihin. Toimistoa pidettiin avoinna tiettyinä aikoina, jotta kiinnostuneet saattoivat tulla tutustumaan Saikan tontteihin ja Asuntomessuhankkeeseen. Toimisto toimi myös hankkeen henkilöstön työtilana.

Lokakuussa 2024 Ideaparkiin avautui ainutlaatuinen uimahallikylpylä Vesimaailma Louhi. Vesimaailmaa ylläpitää Kiinteistö Oy Lempäälän uimahalli, jonka omistajina ovat Lempäälän kunta (55 %) ja Ideapark (45 %). Asuntomessulipulla oli mahdollista ostaa Vesimaailma Louhen pääsylippu etuhintaan. Lokakuun 2026 mennessä lippuetua oli käytetty 1 600 kertaa (1 000 aikuista, 600 lasta). Etu on voimassa tämän vuoden loppuun asti.



Asuntomessualueella Ideapark tarjosi messuvieraille ulkoalueelle rakennetun messuosaston, jossa levähtää ja tavata ystäviä. Kauppakeskus itsessään mahdollisti messuvieraille monipuoliset puitteet viihtyä messuvierailun yhteydessä. Lasten kanssa messuileville Ideaparkin Keskusaukio tarjosi viihdyttäviä vaihtoehtoja muun muassa LEGO Parkissa legojen parissa sekä nukkekotinäyttelyyn tutustuen. Iloparkissa järjestettiin asuntomessujen aikana teemakerhoja lapsille ja Kulttuurikeskus PiiPoo oli heinäkuussa auki poikkeuksellisesti juuri messujen ajankohtana. Messuvieraat pääsivät nauttimaan edullisemmin myös Viihdekeskuksen tarjonnasta skidiparkissa ja minigolfissa kartingin, keilauksen ja pelialueen rinnalla. Ideaparkin joka kesäinen kuponkivihkonen painettiin poikkeuksellisen suurena painosmääränä ja sitä hyödyntämällä kävijät saivat etuja useisiin liikkeisiin Ideaparkissa.

Kesän yhteistyö toi Ideaparkin tuttuun kesäsesonkiin hienon kävijämäärien nousun. Ideapark on tunnetusti kesälomailijoiden suosikki, mutta Asuntomessujen uskotaan tuoneen vielä noin 50 000 lisäkävijää. Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen kanssa tehty säännöllinen yhteistyö ja markkinointipanostukset kantoivat kokonaisuudelle hienosti tulosta.

Koy Ideapark Ab toimi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen pääyhteistyökumppanina Asuntomessuilla Lempäälässä. Osana Ideaparkin kanssa tehtävää yhteistyötä Asuntomessujen artisti-illat järjestettiin messualueen ulkopuolella kauppakeskuksen tapahtumatilassa Bläk Boksissa. Bläk Boks tarjosi tunnelmallisen tilan ja mahdollisti myös kauppakeskusasiakkaiden pääsyn keikoille.



Neljä erilaista artisti-iltaa

Kesän artistikattaus yhdisti uusia tähtiä, suosittuja radiohittejä ja suomalaista iskelmäperinnettä.

Artisti-illat käynnisti 16.7. helsinkiläinen laulaja-lauluntekijä Jaakko Kulta. 23.7. lavalle nousi suomalaisen popin omaperäinen ilmiö Maustetytöt. 30.7. artisti-illassa kuultiin radioiden soitetuimpiin artisteihin kuuluvaa Olli Halosta. Artisti-iltojen sarjan päätti 6.8. suomalaisen iskelmän legenda Kake Randelin.

Torstai-iltojen keikat alkoivat klo 19.30 ja olivat ikärajattomia. Keikat kestivät noin tunnin. Tänä vuonna artisti-iltoihin myytiin liput erikseen. Asuntomessulipun ostajalle keikkalippu maksoi 10 euroa ja muille 20 euroa. Liput myytiin verkossa samassa lippukaupassa kuin Asuntomessujen pääsyliput.



Koti Lempäälässä -tapahtumat

Koti Lempäälässä oli asumiseen, rakentamiseen ja vapaa-aikaan keskittyvä tapahtumasarja, jota järjestivät Lempäälän Kehitys, Ideapark Lempäälä, Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Lempäälän kunta. Tapahtumassa esittäytyivät paikalliset rakentamiseen, remontointiin, kodin hankintaan ja viihtymiseen liittyvät toimijat. Tapahtuma järjestettiin Ideaparkin Keskusaukiolla.

27.5.2023 vietettiin ensimmäistä Koti Lempäälässä -päivää Ideaparkissa ja tuolloin avattiin myös uusi Asuntomessut Lempäälässä 2026 -projektitoimisto Ideaparkin keskusaukion laidalla. Samassa yhteydessä julkaistiin myös kaikki messualueen tontteja koskevat tiedot ja hakuohjeet.

Koti Lempäälässä -tapahtumia järjestettiin 27.5.2023, 22.3.2024, 22.3.2025.

Koti Lempäälässä -tapahtuman sisartapahtuma Viihdy Lempäälässä järjestettiin 5.10.2024 Ideaparkissa. Lempäälän kunnan kulttuuripalvelujen järjestämä tapahtuma kokosi yhteen paikallisia hyvinvoinnin, harrastamisen, kulttuurin ja vapaa-ajan toimijoita. Lempäälän Kehitys Oy osallistui tapahtuman markkinointiin sekä yritysten ilmoittautumisten koordinointiin.



Lempäälän kunnan entinen kunnanjohtaja Heidi Rämö avasi ensimmäisen Koti Lempäälässä -tapahtuman vuonna 2023.

Kumppanuusprojektit

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hanke oli monipuolinen kokonaisuus, johon liittyi useiden eri alojen osaamista. Asuntomessut ovat monien mahdollisuuksien hankkeita useille sidosryhmille.

Hyötykeräys Oy: Kiertotalouden palveluita rakentajille

Hyötykeräys Oy toimi kiertotalouden kumppanina Asuntomessuilla Lempäälässä tarjoten kierrättämisen palveluita rakentajille. Hyötykeräys on materiaalivirtojen kierrätykseen erikoistunut kotimainen yritys, jonka toimipisteet sijaitsevat Sastamalassa ja Nokialla ECO3 -bio- ja kiertotalousalueella.



Ratkaisut Lempäälän Saikassa:

- Sopimushinta rakentajille jätemateriaalien erilliskeräyksestä.
- ”Hyötykimppa” -keräysvälineet eri jätemateriaaleille.
- Jätteiden lajittelu ja erottelu: Jotta kierrätys olisi mahdollista, on tärkeää varmistaa, että jätteet lajitellaan ja erotellaan oikein työmaalla. Esimerkiksi puu-, metalli-, lasi- ja betonijätteet tulisi pitää erillään toisistaan.

Tampereen ammattikorkeakoulu (TAMK): Saikan alueen 3D-mallinnus opiskelijan lopputyönä

Rakennusarkkitehtiopiskelija Arsi Vainikka Tampereen ammattikorkeakoulusta teki Saikan Asuntomessualueesta 3D-mallin, joka havainnollisti Saikan aluetta sekä Asuntomessuille rakentuvia kohteita.



Lue lisää osoitteesta
www.lempaala.fi/asuntomessut2026

Oppilaitosyhteistyö



Tampereen seudun ammattiopisto Tredu: Aurora-talo oli ainutlaatuinen oppimisympäristö

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu valittiin 15.1.2024 Lempäälän elinvoimajaostossa yhdeksi rakentajaksi Asuntomessuille. Tredu rakensi modernin hirsitalon Saikkaan 13 eri alan opiskelijoiden, opetushenkilöstön ja yrityskumppaneiden yhteistyönä.

Lue lisää osoitteesta
www.lempaala.fi/asuntomessut2026

Tampereen ammattikorkeakoulu (TAMK): arvokasta oppia ja työkokemusta

Lempäälän Asuntomessualueelle nousi kaksi Tampereen ammattikorkeakoulun rakennusarkkitehtiopiskelijoiden suunnittelemaa taloa: Villa Toffee ja Tredun Aurora, johon talotekniikan opiskelijat tekivät myös LVI- ja sähkösuunnittelua.

Lue lisää osoitteesta
www.tredu.fi/aurora-talo



Tampereen seudun ammattiopisto Tredu: Hyönteishotelleja Saikanpuistoon

Lempäälän Virta-kampuksella toteutettiin syksyllä 2025 hieno yhteistyöprojekti, jonka tuloksena Saikanpuistoon valmistui kolme upeaa hyönteishotellia.

Idea sai alkunsa Lempäälän Asuntomessutiimiltä ja kasvoi monialaiseksi yhteistyöksi: Tredun Startti-TUVA-opiskelijat rakensivat hotellit, matkailun opiskelijat suunnittelivat ohjeistuksia, ja Lempäälän kunnan Kuokkalankulman päiväkodin lapset viimeistelivät hotellit keräämillään luonnonmateriaaleilla. Mukana oli myös Lempoisten koulun pienryhmä sekä useat innostuneet opettajat ja ohjaajat.

Hyönteishotellit saivat nimikilpailun kautta osuvat nimet: Niittynurkka, Plan Bee ja Pörriäishovi.

Hyönteishotellit tarjoavat tärkeän pesä- ja suojapaikan pölyttäjille, kuten kimalaisille ja mehiläisille – ja tukevat samalla luonnon monimuotoisuutta.

Lue lisää: www.lempaala.fi/asuntomessut2026/opiskelijat-rakensivat-hyonteishotelleja-lempaalan-asuntomessualueelle/

Exploring Lifestyle Reconfiguration in a New Residential Environment: A Case Study in the Context of Asuntomessut 2026

Hanna Chen, Opinnäytetyö (YAMK) Laurea-ammattikorkeakoulu

Opinnäytetyössä tarkastellaan, miten asuinpaikan vaihtaminen vaikuttaa arkisten elämäntapojen uudelleenmuotoutumiseen. Huomio kohdistuu siihen, miten asuinympäristöt tukevat sopeutumista, arjen yhteensovittamista ja naapurustoon tutustumisen uusia muotoja. Opinnäytetyö syventää prosessilähtöistä ja sosiaalis-tilallista ymmärrystä elämäntapojen uudelleenmuotoutumisesta tuomalla esiin, miten arki järjestyy uudelleen asuinpaikan vaihtamisen, ennakoivan sopeutumisen ja hiljaisen rinnakkaiselon kautta. Tulokset tarjoavat näkökulmia elämäntavat huomioivaan asuinympäristöjen suunnitteluun ja kestävien ympäristöjen kehittämiseen.



Muita oppilaitosyhteistöitä:

- Tampereen ammattikorkeakoulu (TAMK): Saikan rakentajien (2 kpl) haastattelu ”Pientalotekniikan opas”
- Valkeakosken ammattioppilaitos (VAAO): rakennusalaopiskelijan näyttöpaikka yksityisen rakentajan kohteessa
- Tampereen Yliopiston haastattelututkimus: Kansalaisten käyttäytymisen muutos kohti kestävää energiasiirtymää sosiaalisen vuorovaikutuksen keinoin – CETSI
- Ryhmävierailujen vastaanottokonsepti (Asuntomessujen jälkeiseen aikaan), Katri Schulze, opinnäytetyö, palvelumuotoiluopinnot (TAKK)
- Rakentuva Asuntomessualue toimi opintovierailukohteena myös esimerkiksi SASKY:n opiskelijoille ja opettajille sekä Hämeen ammattikorkeakoulun rakennusmestari- ja rakennusinsinöörikoulutuksen opiskelijoille tarjoten monipuolisia mahdollisuuksia tutustua oman ammattialan käytännön työhön ja uusiin työtapoihin.

Nuorten kesä- ja kausiyrittäjäseteli 2026

Lempäälän kunta tuki kesällä nuorten yrittäjyyttä kausi- ja kesäyrittäjäsetelillä. 14–24-vuotiaan lempääläisen nuoren oli mahdollista hakea seteliä, jonka arvo kokonaisuudessaan oli 200 €/henkilö/ kesä tiettyjen ehtojen täyttyessä.

Nuoret saivat arvokasta kokemusta yrittäjyydestä ja työnteosta. Näin saatiin luotua ainakin 11 kausi- tai kesätyöpaikkaa lisää.

Paikallista palvelutarjontaa pyrittiin lisäämään myös aktivoimalla ja kouluttamalla lempääläisiä nuoria yhteistyössä Pirkkalan-Lempäälän 4H-yhdistys ry:n kanssa palvelemaan kesäkaudella 2026 Lempäälään saapuvia kävijöitä erityisesti Asuntomessujen aikaan. 4H-yhdistys järjesti nuorille suunnattua yrittäjyys- ja liiketoimintakoulutusta sekä käytännön neuvontaa, ohjausta ja tukea yrittäjyyteen. Kesä- ja kausiyrittäjyyskoulutusta markkinoitiin ja toteutettiin muun muassa yläkouluilla, lukiossa, Tredussa, Ohjaamossa, 4H:n toimipisteissä sekä muissa nuorten palveluissa, harrastuksissa ja tapahtumissa Lempäälässä.

Sisustusklinikkapalvelu rakentajille

Osana Asuntomessut Lempäälässä 2026 -projektia rakentajille tarjottiin Sisustusklinikka-palvelua kevään ja kesän 2024 ajan.

Palvelun tavoitteena oli auttaa rakentajia tekemään kestäviä ja ilmastoviisaita valintoja materiaalien sekä kodin kiintokalusteiden suhteen.

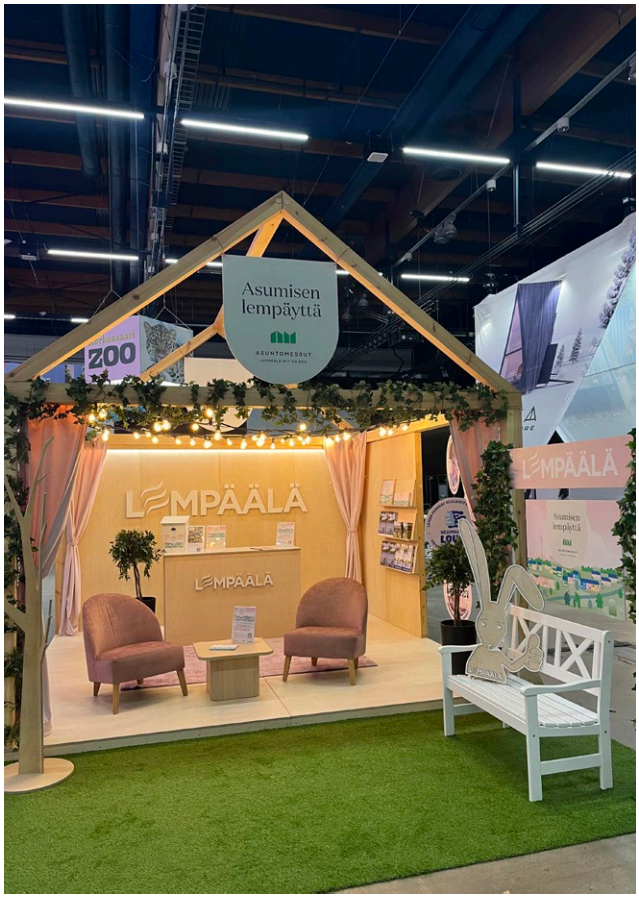
Sisustusklinikkaa pyöritti Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeen työharjoittelija (TAKK) Sonja Hentunen. Sisustusklinikkapalvelua hyödynsi muutama rakentaja.

Lempäälän Kehitys Oy: Business ja Visit Lempäälän kumppanuus

Lempäälän Kehitys Oy on Lempäälän kunnan 100-prosenttisesti omistama elinkeinoyhtiö, joka vastaa Business Lempäälä- ja Visit Lempäälä -toiminnoista. Yhtiö edistää yritystoimintaa, elinvoimaa ja matkailua sekä toteuttaa kehittämistoimia yhteistyössä kunnan, yritysten ja muiden toimijoiden kanssa.

Lempäälän Kehitys Oy on ollut mukana Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa jo hakuprosessista lähtien ja on tukenut hankkeen toteutusta erityisesti yritysyhteistyön, elinvoiman ja matkailun kehittämisen näkökulmista.





* Kuponkimainokseen osallistuneet yritykset: Vaihmalan Hovi, Liikuntaparkki, Hiisi-Golf, Lauri Haavisto/ Minetti jäätelö, ilopark, Seran Puhtautta ja Palvelua Oy, LVS, Ravintola Flemm's, Viihdevuokraamo, Carrask Oy, Go Fishing kalastusmatkat, Kenkäpark Oy, Cheeky Fox, Siipisaluuna, Suuntima, Terapia Suuntima Oy, Harmoniassa, Hellqvist.

** Asuntomessujen näyttelyhallin esittelypisteellä mukana olleet yritykset: Hiisi-Golf, Pikku Ihana, Rakennusurakointi E Vuorinen Oy, OmaTila, Soosipojat Oy, Treko Oy/ Samirent/Kayakomat.com, Sellingpoint, Koskikellujat ja Koskisauna, Sol Energy Service, Lempäälän Yrittäjät, Taide Rita, Juhlakirsikka, Unavaate, Terapia Suuntima Oy, Jewellery Finland, Jules & Beryl Oy, TenArt, Taide-Saikkonen, Arvohuutokaupat, Tmi Jani Saikkonen, Taide-edustaja Pertti Saikkonen, Vilmankämmen Oy, Hevostoiminta Riitta, Eevamarikka, Taitojamit, Vaihmalan Hovi, Habita Pirkanmaa, Lempäälän-Vesilahden matkailuoppaat.

Asuntomessuhankkeeseen liittyvät toimenpiteet

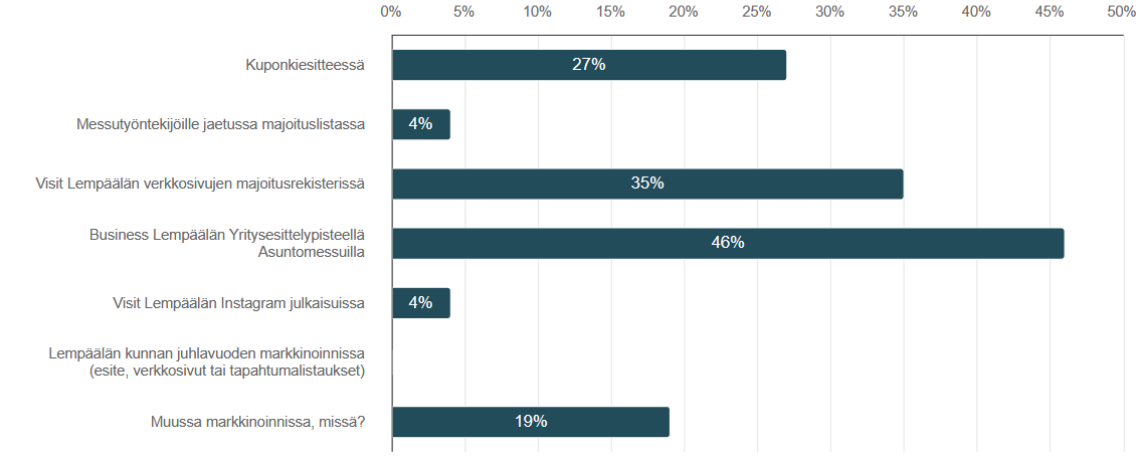
Viestintä	Matkailu	Asuntomessukesä 2026
Palveluntarjoajalista paikallisille yrityksille, verkkosivuohjauksia mm. rakentajayhteistyöhön sekä asuntomessujen palvelutorille.	Infotilaisuus Yksityisen majoittamisen järjestämisestä.	Kesäyrittäjähaun koordinointi Lempäälän keskustan myyntimökkeihin ja myyntimökkien kustannusten maksaminen.
Yritysten ohjaus Asuntomessujen näkyvyysmahdollisuuksiin.	Info matkailun mahdollisuuksien hyödyntämisestä, listan keräys Visit Lempäälän verkkosivuille sekä suoraan rakentajille ja materiaalin päivittäminen (36 majoituskohdetta ilmoitti tietonsa)	Lempäälän yrittäjille maksuton esittelypiste ** Asuntomessualueen näyttelyhalliin; Lempäälän Kehitys maksoi näyttelypaikan ja koordinoi yritysten myyntivuorot ”avaimet käteen” -periaatteella.
	Matkailuyrittäjien ohjaus messuyhteistyöhön	
Kesällä 2026 jaettavan esitteen toteutus: aineiston koonti ja taittotyö.	Matkaparkkien markkinointimateriaalin toteuttaminen ja koordinointi yhdessä Lempäälän Asuntomessutiimin kanssa (v. 2025–2026).	Matkailuaiheinen somemarkkinointi, ylimääräinen henkilöresurssi kesäajalle
Lempäälän matkailusta koonti Kotiliesi-lehteen (osana Asuntomessujen markkinointitoimenpiteitä)	Yritysten etukupongit * koonti, taitto ja painatus (yrityksille mukana olo maksutonta)	Lempäälän Kehityksen henkilöstö oli töissä kunnan messuosastolla joka päivä ja avusti alueella järjestelyissä ennen avausta. Lisäksi henkilöstö tuki messujen markkinointia työskentelemällä eri tapahtumissa vuosina 2023–2026 yhdessä kunnan muiden toimintojen kanssa.
Lempäälä aiheisen aukeaman sisällöntuotanto Rakennusmaailma-lehteen yhteistyössä kunnan viestinnän kanssa.	**Aineistoja:** Lempäälän yleisesitteen päivittäminen Matkailun opastetaulujen uusiminen (4 kohdetta). Messubussien julisteaineiston suunnittelu ja toteutus. Messualueen aitauksen mainoslakanoiden toteuttaminen yhteistyössä kunnan viestinnän kanssa. Matkailusisältöjen tuottaminen digitaalisiin näyttöihin. Matkatavarasäilytyspalvelun kysyntään vastaaminen Palvelukäytävän kanssa: järjestäminen Lempäälä-talolle ja palvelun markkinointi.	Rakennuttajatilaisuuden järjestelyjen ja rakennusliikkeiden kutsulistan koordinointi 4.8. Lempäälä-talolla keskustan kehittämisen aktivoimiseksi sekä elinkeinotoimijoiden tilaisuuden organisointi Ideakeskuksella 6.8.
Kyläillään Lempäälässä – kylien tarinoiden toteuttamiseen osallistuminen.		Osallistuminen Lempäälän osaston suunnitteluun ja valmisteluun.
Vuosittaiset infotilaisuudet Asuntomessuista paikallisille yrityksille yhteistyössä kunnan messutiimin kanssa 2024–2026		
Lempäälän messukehikon tilaus 2022 eri tapahtumia varten 2023–2026 markkinoimaan tulevia asuntomessuja	Matkailukärjen tuominen Mediapäiviin	Ryhmäluento yrittäminen ja Ideakeskus sekä kaikkien ryhmäluentojen materiaalien käännökset englanniksi
Huvila & Huussi Asuntomessuilla -ohjelman tuotannon tukeminen yhdessä kunnan viestinnän kanssa kokoamalla Lempäälän ja matkailun sisältönostoja, kuvauskohde-ehdotuksia	Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kausityöntekijöiden perehdyttäminen Lempäälän matkailuun.	
	Kunnan kesä- ja messuosastotyöntekijöiden perehdyttäminen Lempäälän matkailuun.	
	Matkailun tulo- ja työllisyystutkimus 2025–2026	

Kysely lempääläisille yrityksille ja yksityisille majoittajille Asuntomessujen vaikutuksista

Kysely lähetettiin Business Lempäälän yrityspisteellä, kuponkiesitteessä ja majoitusrekisterissä mukana olleille toimijoille. Kyselyyn oli mahdollista vastata myös Visit Lempäälän uutiskirjeen kautta. Vastauksia saatiin 26 kpl.

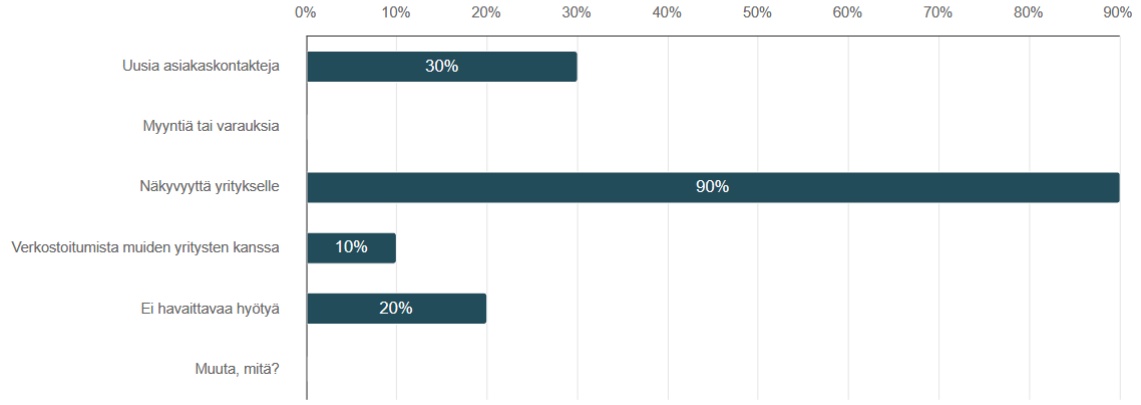
Miten yrityksenne oli mukana Asuntomessujen ja juhlavuoden matkailumarkkinoinnissa?

Vastaajien määrä: 26 , valittujen vastausten lukumäärä: 35



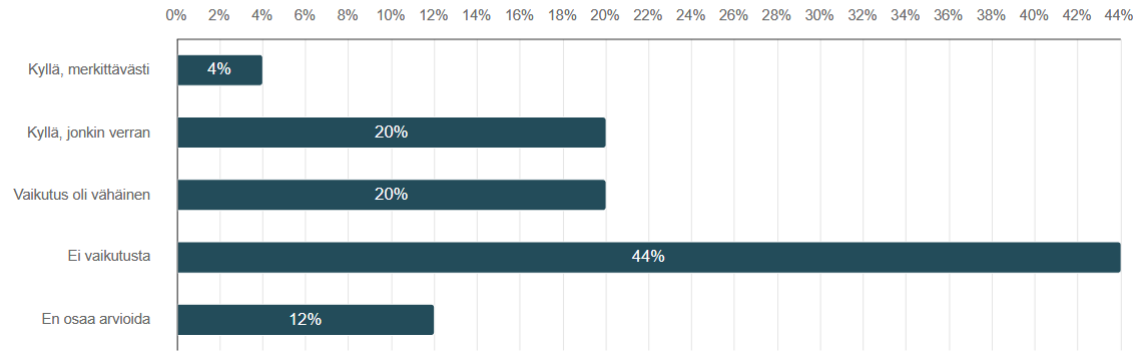
Mitä hyötyjä yritysesittelypisteellä mukanaolo toi?

Vastaajien määrä: 10 , valittujen vastausten lukumäärä: 15



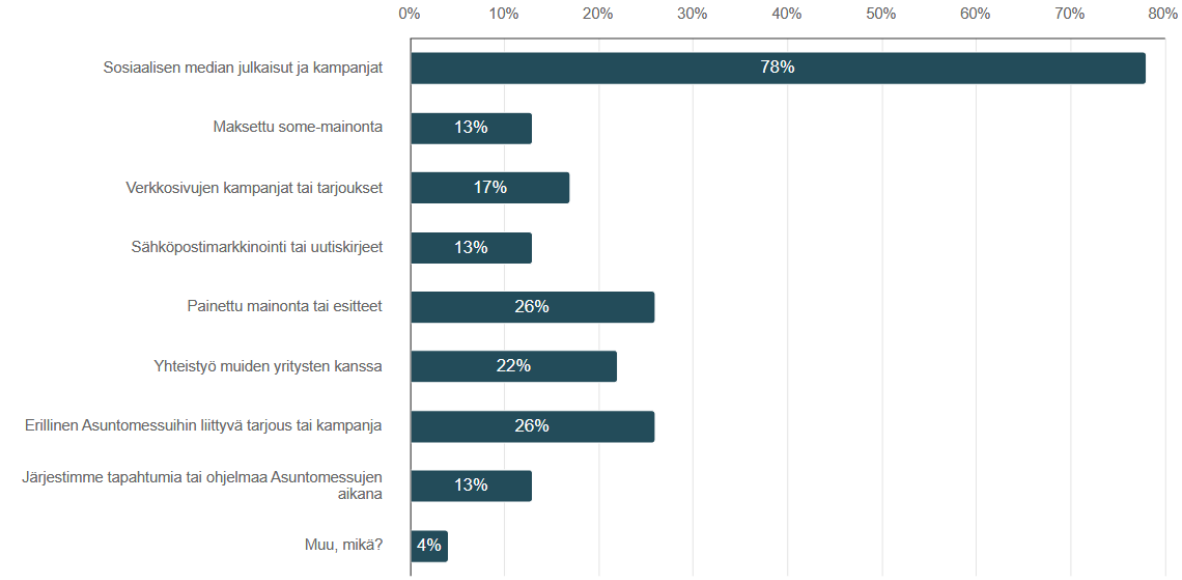
Huomasitteko kesän aikana Asuntomessujen tai niihin liittyneen näkyvyyden vaikuttaneen yrityksenne asiakasmääriin, kysyntään tai tunnettuuteen?

Vastaajien määrä: 25



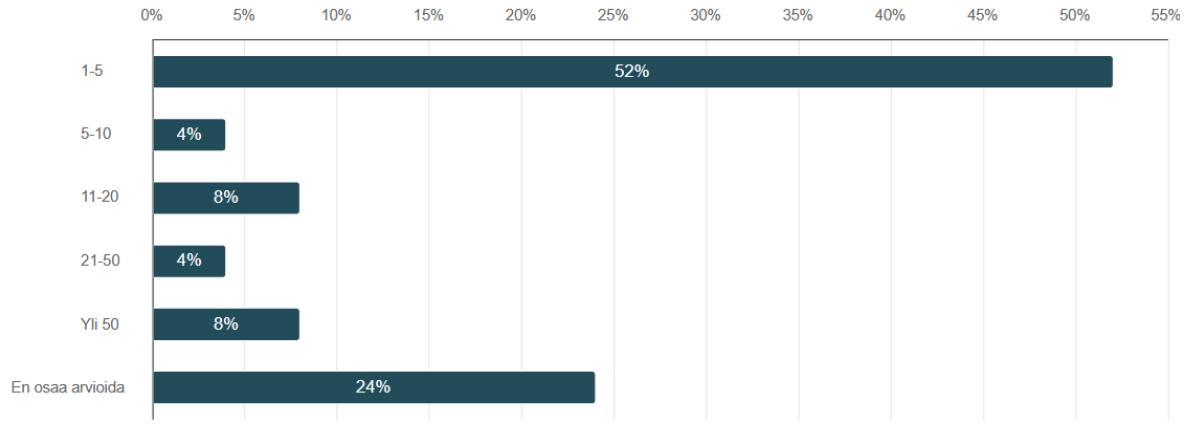
Miten itse markkinoitte yritystänne Asuntomessukesän aikana?
(Voit valita useamman vaihtoehdon.)

Vastaajien määrä: 23 , valittujen vastausten lukumäärä: 49



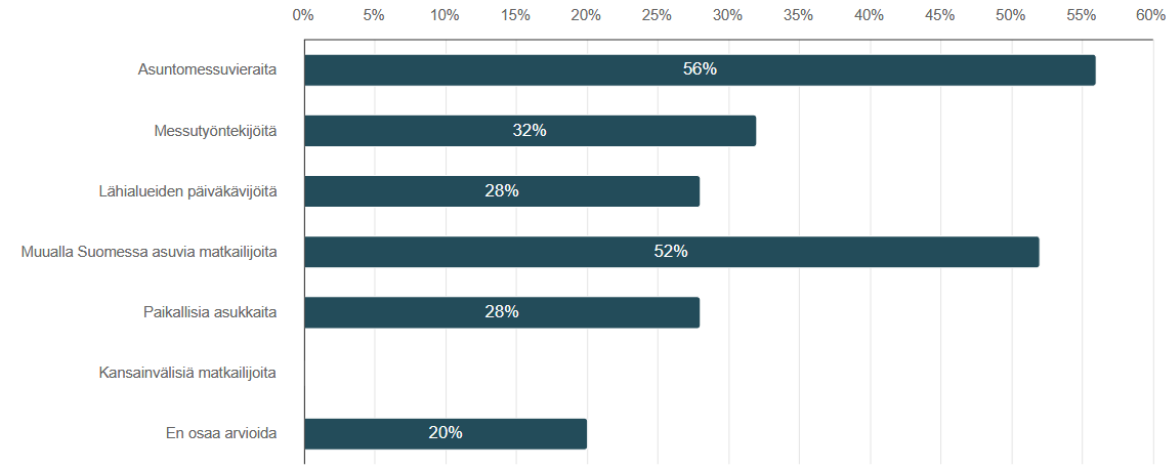
Kuinka paljon arvioitte Asuntomessujen tai niihin liittyneen markkinoinnin tuoneen uusia asiakkaita, kävijöitä tai varauksia?

Vastaajien määrä: 25



Mitä asiakasryhmiä arvioitte tavoittaneenne Asuntomessujen ja siihen liittyneen näkyvyyden ansiosta?
(Voit valita useamman vaihtoehdon.)

Vastaajien määrä: 25 , valittujen vastausten lukumäärä: 54



Kyläillään Lempäälän kylissä – kylien tarinat kutsuvat mukaan

Meillä Lempäälässä elämä ei keskity vain yhteen paikkaan – se elää vahvasti myös meidän elinvoimaisissa kylissämme.

Vuonna 2026 Lempäälän kunta juhlii 160-vuotista historiaansa tapahtumien, kulttuurin ja yhdessäolon merkeissä. Juhlavuoden teema kyläillään, kutsuu sinut tutustumaan Lempäälän tarinoihin, kohteisiin ja elävään yhteisöllisyyteen.

Nurmen, Säijän, Lastusten ja Kelhon kylien videot avaavat kylien arkea ja tunnelmaa. Videoissa kyläläiset itse kertovat, mikä heidän kylässään on parasta; yhteisöllisyys, luonto, tekemisen meininki ja lämmin vastaanotto. Jokaisella Lempäälän kylällä on oma tarinansa, oma yhteisönsä ja oma tapansa tehdä arjesta hyvää.

Kylävideoiden tekeminen käynnistyi 24.3.2025 Yhdessä enemmän -tilaisuudessa, johon oli kutsuttu kylien ja kyläyhdistysten aktiivihenkilöt. Tilaisuudessa keskusteltiin, miten Lempäälän kylät ja kyläyhdistykset voisivat olla mukana Asuntomessujen tuomassa matkailijavirrassa.

Tilaisuudessa Lempäälän kunnalta toivottiin sisällöntuotantoa tavoitteena lisätä tietoisuutta Lempäälän kylistä ja niiden mahdollisuuksista kyläilijälle, matkailijalle ja mahdolliselle muuttajalle. Tehtävänanto rajattiin niihin kyliin, jotka on listattu Lempäälän verkkosivuille.

Määräaikaan mennessä saimme yhteydenotot Nurmen, Säijän, Lastusten ja Kelhon kylistä, joista videotarinat on julkaistu. Lisäksi Mattilan kylä tuotti oman videoaineistonsa määräajan jälkeen, ja kylän tarina saatiin mukaan kokonaisuuteen.

Käy katsomassa kylävideot Lempäälän kunnan YouTube-kanavalta. Videot on toteutettu Visit Lempäälän ja Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeen yhteistyönä kunnan sisäisin resurssein ilman ulkopuolista tuotantoa.

Katso kylävideot Lempäälän kunnan Youtube-kanavalta.



Rekrytapahtuma yhdisti työnantajat ja työnhakijat

Lempäälän Ideaparkin Keskusaukiolla järjestettiin torstaina 5.2.2026 klo 15–18 laaja rekrytapahtuma, joka kokosi yhteen kymmeniä työnantajia, työnhakijoita ja koulutusorganisaatioita. Tapahtuman tavoitteena oli helpottaa yritysten rekrytointitarpeita sekä tarjota työnhakijoille mahdollisuus löytää kesä- ja kausityöpaikkoja sekä pidempiaikaisia työtehtäviä.

Tapahtuman järjestivät Business Lempäälä, Ideapark, Lempäälän kunta, Suomen Asuntomessut sekä oppilaitokset Tredu, TAKK ja VAAO. Mukana oli myös Asuntomessut Lempäälässä 2026.

Lempäälän kunta markkinoi Asuntomessutapahtumaa Asta-messuilla, K50-messuilla ja Koti&Piha -messuilla keväällä 2026.





LEKITEK Oy - Luottokumppani myös yllättävissä tilanteissa

LEKITEKILLÄ oli Asuntomessutapahtumassa iso rooli puhtaanapidossa ja viheralueiden hoitamisessa. LEKITEK lainasi tapahtumaan myös kalustoa. LEKITEKin vakituisen väen lisäksi messutapahtumassa työskenteli noin 10 kesätyöntekijää.

Lempäälän kunta päätti yli 10 vuotta sitten keskittää kiinteistönhoitopalvelut ja perustaa oman in-house- yhtiön LEKITEK Oy:n. Marraskuussa 2015 Lempäälän Lämpö Oy:n kiinteistöhoitajat siirtyivät uuteen yhtiöön, ja vuoden 2016 alussa liittyi henkilöstöä Lempäälän kunnasta. Näin syntyi Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy, joka työllistää noin 100 työntekijää.



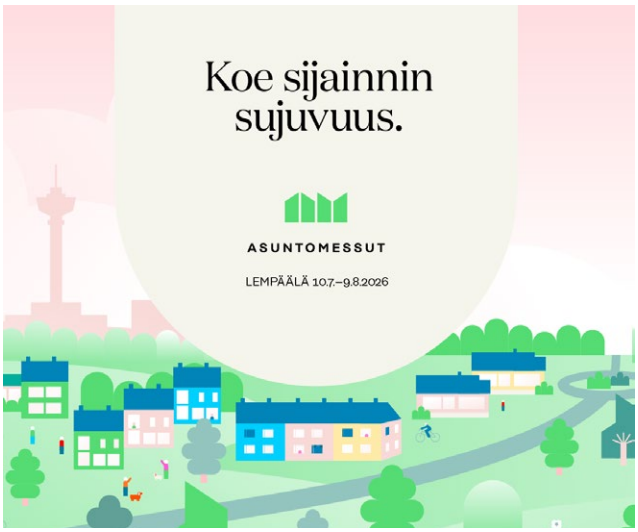


Koe ilmastolle lempeä asuminen

Ilmastoviisautta on kyky arvioida eri toimien ja valintojen ympäristövaikutuksia ja valita kestävämpiä vaihtoehtoja.

Luonnon monimuotoisuuslaskelma raamitti viher- ja puistosuunnittelua. Puistojen ja kasvillisuuden näkökulmasta ilmastonmuutokseen varautumisen keskiössä on luonnon monimuotoisuus ja sen huomioiminen viherrakentamisessa.

Lempäälän Saikassa tonttihinnasta myönnettiin alennuksia tehtyjen ilmastoviisaiden ratkaisujen mukaan.



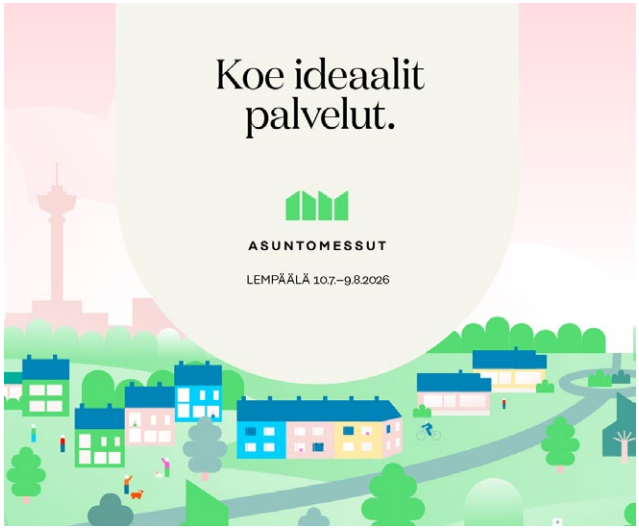
Koe sijainnin sujuvuus

Saikka sijaitsee Lempäälän pitkän nauhataajaman keskivaiheilla, hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Joukkoliikenne toimii ja seudullinen pääpyöräreitti kulkee alueen läpi.

Saikan keskeinen sijainti Ideaparkin läheisyydessä takaa palveluiden läheisyyden ja sujuvat kulkuyhteydet Tampereelle ja pääkaupunkiseudulle.

Saikan alue sijaitsee riittävän kaukana ja tarpeeksi lähellä kaikkea, mitä tarvitaan toimivaan arkeen ja vapaa-aikaan.





Koe ideaalit palvelut

Lempäälän Ideapark toimii lähikauppana Saikan uusille asukkaille ja ostosmaailma tarjosi myös näkyvän paikan vuoden 2026 Asuntomessujen aikaisille oheistapahtumille.

Kun palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet hyvät, arki sujuu huolettomammin.



Koe modernin monipuoliset kodit

Saikka on uusi monipuolinen asuinalue Lempäälän pitkän nauhataajaman keskivaiheilla. Alueelle rakentuu omakotitaloja, kaupunkipientaloja, rivi- ja/tai paritaloja sekä kerrostaloja. Alueen monipuolisuuden kruunaa uusi alakoulu ja päiväkoti, Saikantalo.

Asuntomessut Lempäälässä 2026 esitteli monipuolisesti ihmisläheisiä koteja. Saavutettavia unelmia, hyvää ja helppoa elämää.

Markkinointi ja viestintä

Asuntomessuhankkeessa markkinointi ja viestintä jakaantui kahteen vaiheeseen: tonttimarkkinointiin ja tapahtumamarkkinointiin. Saikan asuinalueelle rakennettiin oma brändi, jonka ympärille rakennettiin tarinaa Saikasta – sydämesi paikasta.

Tähän tarinaan sisällytettiin viestejä Lempäälästä asuinkuntana. Lähempänä messutapahtumaa siirryttiin valtakunnalliseen tapahtumamarkkinointiin, josta vastasi Osuuskunta Suomen Asuntomessut. Lempäälän kunta tuki omilla toimenpiteillään tapahtuman markkinointia.

Hankkeen viestintä vuosina 2022–2026

Lempäälän kunta haki Asuntomessuja vuonna 2022 ja kesäkuussa 2022 kunnanvaltuusto hyväksyi Asuntomessujen varaussopimuksen. Vuoden 2022 syksyllä Lempäälä järjesti ensimmäisen mediatilaisuuden, jossa median edustajille esiteltiin Saikan aluetta ja Asuntomessuhanketta organisaatiomalleineen. Projektisihteeri, jolle kuului myös hankkeen viestintävastuu kunnan puolelta, aloitti marraskuussa 2022.

Lempäälä vastasi messuhankkeen, mukaan lukien tontit, markkinoinnista ja viestinnästä, joka osaltaan voidaan nähdä myös kuntamarkkinointina. Osuuskunta Suomen Asuntomessut vastasi lipunmyynnin ja tapahtuman markkinoinnista.

Asuntomessut Lempäälässä 2026 oli yksi Lempäälän kunnan strategian kärkihanke.

Koy Ideapark Ab ja Lempäälän kunta solmivat Asuntomessuihin liittyvän yhteistyösopimuksen vuonna 2022. Kunta ja erityisesti Asuntomessuhanke hyötyi merkittävästi Ideaparkin omalla kustannuksellaan tekemästä Asuntomessumarkkinoinnista. Ideaparkin näytöt, verkkosivu, kauppakeskusradio, sosiaalisen median kanavat sekä maksettu mainonta oli merkittävää. Yhteistyösopimus mahdollisti myös useiden markkinointitilaisuuksien järjestämisen Ideaparkissa.

Saikka – sydämesi paikka

Viestinnän lähtökohtana oli tukea Asuntomessuhankkeen sujuvaa etenemistä. Markkinoinnin tavoitteena oli luoda Saikasta tunnettu, lempääläinen asuinalue ja Saikalle rakennettiinkin oma brändi. Saikan väripalettiin yhdistettiin Lempäälän kunnan värejä ja Ideaparkin päävärejä. Uudet lisävärit täydensivät Saikan värivalikoimaa. Brändi-ilmeeseen kuuluivat myös graafiset talo- ja puuelementit. Elementtejä ja värejä yhdistämällä syntyi leikkisä, monipuolinen ja erottuva ilme. Monimuotoiset talot kuvastivat Saikan alueen monipuolista rakennuskantaa. Vihreä kaari oli tärkeä osa ilmettä, sillä se kuvasti Saikan alueen kaarevaa muotoa.

Asuntomessuhankkeen viestintää ja markkinointia tehtiin alusta saakka johdonmukaisesti Saikan ilmeellä yhtenäisyyden vuoksi. Slogan "Saikka – sydämesi paikka" toimi tonttimarkkinoinnissa hyvin. Lyhyt ja rimmaava slogan oli tarttuva.



Aktiivista vuoropuhelua sidosryhmien kanssa

Hankkeen viestinnän periaatteina oli tehdä suunniteltua, aktiivista, ennakoivaa ja avointa viestintää, jotta palvellaan hankkeesta kiinnostuneita ja edistetään vuorovaikutusta.

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeen viestintäsuunnitelmassa (2023) määriteltiin viestinnän tavoitteet, periaatteet sekä viestit. Teemoille ilmastoviisaus, yhteisöllisyys, luonnon monimuotoisuus sekä sijainti ja palvelujen läheisyys kirjattiin ydinviestit sekä avattiin näitä valmiiksi muotoiluilla sanoituksilla.

Viestinnän kohderyhmiksi tunnistettiin asuntomessualueelle rakentavat henkilöt, Lempäälän kunnan ja lähialueen asukkaat sekä potentiaaliset uudet asukkaat. Lempäälän Ideaparkin ja Suomen Asuntomessujen organisaatiot, Lempäälän Asuntomessujen yhteistyökumppanit, Lempäälän yrittäjät ja yritykset, Asuntomessualueen yritykset, suuri yleisö, matkailijat, oppilaitokset, media, somevaikuttajat sekä sisäiset kohderyhmät: johtoryhmä, politiikka ja Lempäälän kunnan työntekijät.

Viestintäsuunnitelmaan kirjattiin ohjausryhmän kokoonpano, hankeorganisaation viestintävastuut, viestinnän kohderyhmät painopisteet sekä viestinnän kanavat ja keinot. Myös Saikan brändi-ilmettä avattiin viestintäsuunnitelmassa. Viestinnän suunnittelu ja toteutus perustui viestintäkalenteriin.

Viestinnän organisoituminen

Viestinnän ja markkinoinnin kvartaaliryhmä

Ryhmä kokoontui ensimmäisen kerran 24.9.2025. Ryhmään kuuluivat Osuuskunta Suomen Asuntomessujen viestintä- ja markkinointiasiantuntija Tanja Määttänen (11–2025 saakka) ja viestintäpäällikkö Arna Grym (03–2026 alkaen) sekä markkinointiviestinnän asiantuntija Riikka Isotalo. Lempäälän kunnasta ryhmään kuuluivat konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, viestintäpäällikkö Sini Kantola, markkinointi- ja matkailukoordinaattori Mira Nevanperä (Lempäälän Kehitys Oy), Asuntomessuhankkeen projektipäällikkö Pekka Seppänen sekä viestintävastaava Kirsi Pummila. Ideaparkista ryhmään kuuluivat markkinointijohtaja Petra Koivusilta ja graafinen suunnittelija Jaana Viinikka.

Ryhmällä ei ollut päätösvaltaa. Sen sijaan ryhmän tarkoituksena oli varmistaa tiedon sujuva liikkuminen viestinnällisissä asioissa. Ryhmä kokoontui noin kerran kuukaudessa.

Viikkopalaverit SAM & Lempäälä + Viikkopalaveri SAM & Ideapark & Lempäälä

Osuuskunta Suomen Asuntomessujen ja Ideapark Lempäälän kanssa käytiin viikoittain läpi hankkeen ajankohtaisia viestinnän ja markkinoinnin asioita eri kokoonpanoilla.



Viestintäkanavat

Tonttimarkkinointia ja hankkeen viestintää toteutettiin jo heti alusta alkaen monikanavaisesti hyödyntäen kunnan ja Ideapark Lempäälän kanavia. Myös uusia kanavia luotiin, esimerkiksi kunnan tuottama Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeen uutiskirje. Hankkeelle luotiin omat verkkosivut (www.lempaala.fi/asuntomessut2026). Kunnan verkkosivuilla on paljon sisältöä ja sivuhierarkia ja -rakenne eivät välttämättä palvele näin mittavia, itsenäisiä aihekokonaisuuksia. Lempäälässä alkaa verkkosivu-uudistus vuonna 2027.

Tonttien hakulomakkeella kysyttiin, mistä tieto Asuntomessutonteista oli tavoittanut ja vastaukset olivat hyvin monipuolisia, mikä vahvistaa sen, että tonttimarkkinointia ja viestintää tehtiin todella monessa kanavassa: omilla verkkosivuilla ja somekanavissa, digitaalisilla näytöillä, käytettiin maksettua mainontaa, järjestettiin tapahtumia ja osallistuttiin tapahtumiin.

Aihetunnisteina Asuntomessuja koskevissa somepostauksissa käytettiin aihetunnisteina #Asuntomessut #Asuntomessut2026 #AsuntomessutLempäälässä #Lempäälä #MeidänLempäälä.



Käytettyjä kanavia

- Verkkosivut (lempaala.fi/asuntomessut2026), lempaala.fi, Osuuskunta Suomen Asuntomessujen verkkosivut (Asuntomessut Lempäälässä pääosassa 2026 alkaen)
- Somekanavat (Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube (oma soittolista #asuntomessut2026), somemainonta 08-2024 alkaen
- ProScreen & iDiD-näytöt, Nysse-näytöt, Ideaparkin näytöt
- Asuntomessut Lempäälässä 2026 uutiskirje (noin 1 krt/kk), SAMin uutiskirjeet (b2c, b2b)
- Esitteet, lehti-ilmoitukset, bannerimainonta
- Mediaviestintä Ideaparkin markkinointimix huomioiden, ml. kauppakeskusradio
- Tilaisuudet ja tapahtumat
- Opiskelijayhteistyö soveltuvin osin esim. kilpailujen järjestämisessä
- Sisäinen viestintä: Kanavassa oma sivu Asuntomessuhankkeesta. Sivulle koostettu perustiedot hankkeesta, julkaisut uutiskirjeet, esitysaineistoa jne. Kuukausikirje henkilöstölle julkaistiin Kanavassa. Kunnan sisäisiä virtuaalikahveja ”Perjantaikahveja” käytettiin sisäisesti hankkeen ajankohtaisten asioiden tiedottamiskanavana.

Rakentajatarinat: konseptoitua sisältöä

Vuonna 2024 viestintään ja markkinointiin otettiin mukaan pientalorakentamisen vaiheet. Rakentajatarinoiden tavoitteena oli esitellä Saikan rakentajia ja rakennushankkeita sekä sitouttaa suurta yleisöä seuraamaan hankkeita. Tavoitteena oli myös pitää Asuntomessuaihetta lämpimänä viestintä- ja markkinointikanavissa. Yhtenä tavoitteena oli myös avata pientalorakentamisen vaiheita ihmisläheisesti suurelle yleisölle, ihmiseltä ihmiselle. Rakentajatarinoiden aiheina oli muun muassa pientalorakentamisen maanrakennustyöt ja suunnitteluvaihe, elementtirakentaminen, pitkästä tavarasta rakentaminen, kivitalorakentaminen ja pientalokohteen energiatehokkuus. Kaikkiin tarinoihin liittyi tekstisisältöä, video YouTubeen sekä somesisällöt.

Vuonna 2025 jatkettiin pientalorakentamisen vaiheita, mutta lisäksi tarinallistettiin Saikan alueen ilmastoviisaita ratkaisuja. Myös Saikan viher- ja puistosuunnittelusta tehtiin sisältöjä.

Sisältöjä tuotettiin laajasti eri kanaviin ja juttuvinkin ja mediatiedotteet olivat yksi kanava muiden joukossa.

Tutustu rakentajatarinoihin osoitteessa
www.lempaala.fi/asuntomessut2026

Sisäinen viestintä

Jo hankkeen alkuvaiheessa tunnistettiin kunnan oman henkilöstön merkitys viestinnän sidosryhmänä. Kunnan intranetiin (Kanava) karttui mittavasti hankeinfoa henkilöstölle suunnatuista kuukausikirjeistä esittelymateriaaleihin. Kunnan sisäisillä Teams-kahveilla käytiin säännöllisesti läpi hankkeen ajankohtaisia asioita.

Päättäjät olivat myös mukana uutiskirjejakelussa ja projektipäällikkö kävi säännöllisesti antamassa heille ajankohtaiskatsauksen hankkeesta. Valtuuston jäsenille tarjottiin mahdollisuus tutustua Asuntomessualueeseen syys-lokakuun vaihteessa 2025.



Tapahtumamarkkinointi

Asuntomessujen lipunmyynnin markkinoinnin herättelyvaihe alkoi 20.4.2026. Markkinoinnissa käytettiin radion lisäksi digikanavia (sosiaalinen media, videomainonta, displaymainonta, hakusanamainonta), ulkomainontaa sekä valittujen medioiden kanssa tehtävää yhteistyötä. Muun muassa Radio Novalla ja Iskelmällä alkoi Asumisen lempäyttä -ohjelmaosio.

Toukokuusta kesäkuuhun oli käytössä kampanjan vahvin vaihe niin valtakunnallisesti kuin alueellisestikin ja käytössä oli laaja mediamix. Heinäkuussa vielä aktivoi yleisöä toimenpiteiden painottuessa lähialueiden valituissa medioissa.

Suomen Asuntomessut toteutti vaikuttajamarkkinointikampanjan Mandimai Sundbergin (Youtube, IG), Janne Naakan (IG, TikTok), Jenna Lehtovaaran (IG: Atriumpiha) ja Satu Robinsonin (IG) kanssa. Tavoitteena oli kasvattaa Asuntomessujen tunnettuutta sekä tukea lipunmyyntiä.

Huvila ja Huussi Asuntomessuilla

Tapahtuman jälkimarkkinointia tehdään Huvila & Huussi Asuntomessuilla -ohjelmayhteistyöllä. Lempäälän messukodeista tehtiin 4 jaksoa ja mukana ohjelmassa oli 12 kohdetta. Jaksojen teemat olivat: unelmien perhekodit, piha osana asumista, asumisen tulevaisuus ja kaupunkiasumisen idylliä. Jaksot ovat katsottavissa Ruutu-suoratoistopalvelussa 2028 asti. Kausi 6 on tavoittanut jo 1 037 000 katsojaa.

Viralliset messuluettelot

Asuntomessut tuotti viralliset messuluettelot yhteistyössä Otavamedian kanssa Deko- ja TM Rakennusmaailma -julkaisuihin. Lempäälän kuntamarkkinointiviestit sekä matkailu näkyivät myös näiden julkaisujen sisällöissä.





Medianäkyvyys

Asuntomessuhankkeessa järjestettiin kolme mediapäivää, joista ensimmäinen oli 2.10.2025 ja tilaisuus painottui Saikan alueen monipuolisuuden esittelyyn. Ensimmäisessä mediapäivässä oli mukana 18 toimittajaa mukaan lukien tärkeimmät paikalliset mediat. Asuntomessut Lempäälässä pääsi jo samana iltana YLEn tv-uutisiin.

19.5.2026 järjestettiin toinen mediapäivä, jonka ytimessä oli kohteiden ja teemojen esittely. Tilaisuus alkoi Ideaparkista, josta siirryttiin kävellen Saikkaan. Toimittajat pääsivät kiertämään myös Saikantalossa. Tilaisuuteen osallistui 54 median edustajaa.

9.7.2026 järjestettiin kolmas mediapäivä. Tämä tilaisuus järjestettiin Saikassa ja toimi samalla median avajaistilaisuutena. Tilaisuuteen osallistui noin 105 median edustajaa sekä sosiaalisen median vaikuttajaa.

Virtuaaliset Asuntomessut avoinna 24/7

Virtuaaliset Asuntomessut ovat Asuntomessujen sivustolla auki 24/7, joten messukoteihin pääsee tutustumaan vielä myös jälkikäteen. Tapahtuman aikana virtuaali oli saatavilla vain messulipun ostaneille, kun taas tapahtuman jälkeen se avattiin kaikkien saataville.

Mediaosumat 1.1.2024-10.9.2026

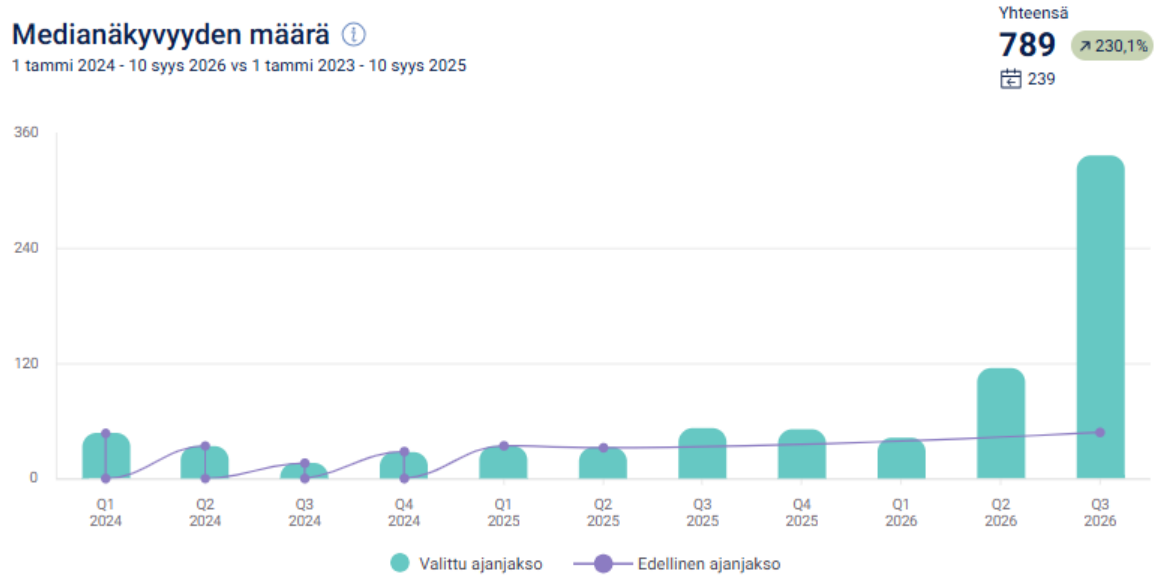
Toimituksellisessa mediassa ajanjaksolla oli yhteensä 789 osumaa, jotka näytettiin 58,9 miljoonaa kertaa mahdollisille lukijoille/katsojille. Heinäkuussa 2026 toimituksellisessa mediassa yhteensä 238 osumaa, jotka näytettiin 19,8 miljoonaa kertaa mahdollisille lukijoille/katsojille. Kaikkiaan 2 543 sosiaalisen median julkaisussa mainittiin Asuntomessut.

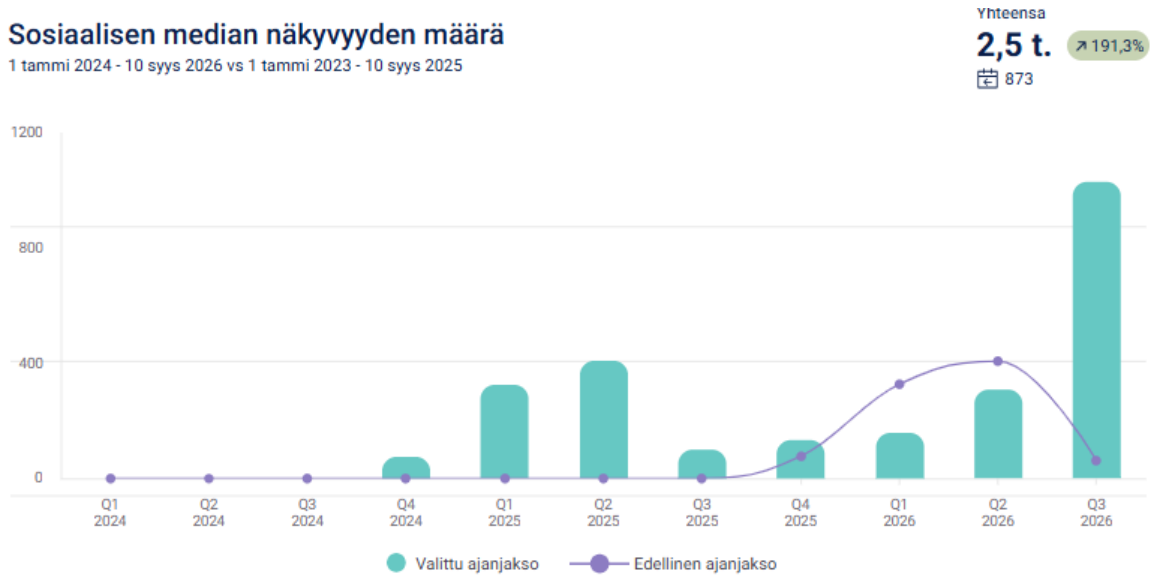


Median akkreditointi

Median edustajien ja somevaikuttajien oli mahdollista hakea akkreditointia Asuntomessuille. Toimittajilta, kuvaajilta ja muilta toimitusten työntekijöiltä akkreditointi edellytti Journalistiliiton jäsenkorttia tai vastaavaa todistetta työtehtävistä. Vaikuttajille akkreditointi myönnettiin kokonaisarvioinnin perusteella, johon vaikutti muun muassa vaikuttajan kanava, aihepiiri ja tyyli sekä seuraajien määrä ja sitoutuneisuus.



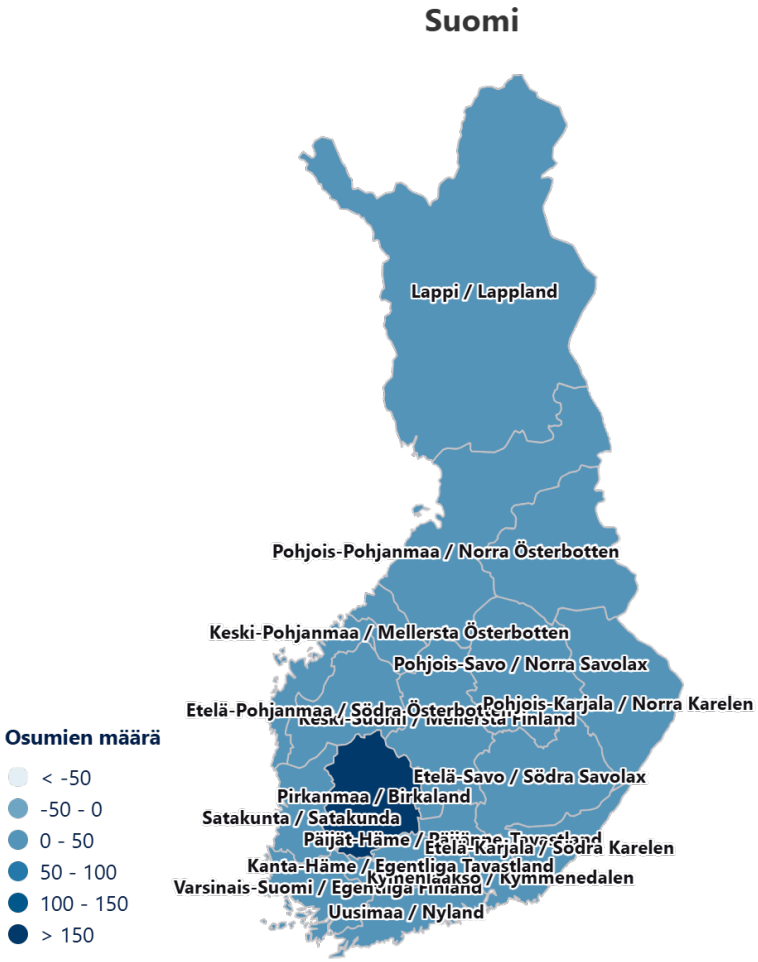




Asuntomessutapahtuman päätavoitteena oli luoda suuren tapahtuman kautta kiinnostusta, tunnettuutta ja myönteistä mielikuvaa Lempäälälle.

Seuraajamäärä	12.8.2026	4.3.2026	1.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Facebook	6 200	5 800	5 400	5 030	4 734
Instagram	3 387	2 886	2 776	2 370	Ei saatavilla
LinkedIn	1 768	1 690	1 642	1 422	1 130
YouTube (tilaajaa)	418	391	377	338	Ei saatavilla
Uutiskirje (Asuntomessut Lempäälässä)	751	735	364	275	197

Seuraajamäärät ovat kasvaneet kaikissa kunnan kanavissa yhteisen, aktiivisen viestinnän tuloksena. Linkedinissä kasvu on ollut maltillisinta.



Asuntomessutapahtuman päätavoitteena oli luoda suuren tapahtuman kautta kiinnostusta, tunnettuutta ja myönteistä mielikuvaa Lempäälälle. Medianäkyvyyttä on saatu koko Suomen laajuudelta.

Mediaseurannan raportoinnin lähteenä Retrieverin seuranta.

Saikka: yhteisöllinen ja ilmastoviisas asuinalue

Lempäälän kunta tekee määrätietoista ja kunnianhimoista ilmastotyötä etsimällä jatkuvasti uusia tapoja edistää kestäviä ratkaisuja. Asuntomessut Lempäälässä vuonna 2026 rakennettiin ilmastoviisaasti. Saikan aluetta rakennettiin hybridimallilla – puun käyttöä rakentamisessa ohjattiin osassa kortteleita asemakaavamääräyksillä. Lempäälä on valtakunnallinen edelläkävijä modernien energiaratkaisujen kehittämisessä ja HINKU-kuntana edistää ilmastoystävällistä, kestävää ja hiilineutraalia suunnittelua.

Yhteisöllisyys oli vahvasti esillä jo Saikan alueen suunnitteluvaiheessa. Saikan alakoulusta toivotaan alueelle ympärivuorokautista yhteisöllisyyden keskipistettä. Alakoulun tiloja voi käyttää monipuolisesti kouluajan ulkopuolella. Yhteisessä käytössä olevat tilat tuovat sosiaalista lisäarvoa alueelle.

Lempäälän Ideapark puolestaan tarjosi näkyvän paikan messujen aikaiselle oheistapahtumien järjestämiselle. Saikan Asuntomessualue sijaitsee aivan Ideaparkin vieressä. Sijainti takaa pikkukaupunkimaista elämisen helppoutta, palveluiden läheisyyden ja sujuvat kulkuyhteydet Tampereelle sekä pääkaupunkiseudulle. Kauppakeskus tarjoaa muun muassa monipuolisten päivittäiskauppojen lisäksi myös vapaa-ajan palvelut alueelle muuttaville. Ideaparkin alle luolastoon on toteutettu näyttävä kylpyläuimahalli, jonka yhteyteen on tulevaisuudessa rakentumassa laadukas maanalainen hiihtoreitti. Alueelle on suunniteltu hotellia.



Yhteisöllisyyden edistäminen

Tiiviisti ja nykyaikaisesti rakennettu pientaloalue antaa mahdollisuuden vahvan yhteisöllisyyden rakentumiseen. Pihasuunnittelulla ja muilla ratkaisuilla on silti mahdollista säilyttää omakotiasumiseen kuuluva rauha ja yksityisyys.

Saikan asuinalueelle tavoiteltiin yhteisöllisyyttä, jossa asukkaat ovat aktiivisesti mukana yhteisten asioiden hoitamisessa ja yhteisöllisyyden vahvistamisessa. Alueen yhteishenki ja naapureiden aktiivinen yhteistyö ovat arjen tukipilareita Saikassa jo rakentamisvaiheesta lähtien. Alueen naapurusto onnistui luomaan vahvan yhteisön jo varhaisessa vaiheessa ja alueella on jo toiminnassa asukkaiden perustama omakotiyhdistyskin.

Yhteisöllisyyttä edistetään myös esimerkiksi yhteisillä tiloilla, kuten alueelle rakennettujen koulun ja päiväkodin Saikantalon yhteiskäyttötiloilla, puistoilla ja istutusalueilla. Yhteiset tilat luovat mahdollisuuden naapuruston asukkaiden tapaamiselle ja yhteistoiminnalle. Saikkaan on perustettu asukasyhdistys, joka osaltaan edistää alueen asukkaiden ryhmäytymistä. Tulevaisuudessa Saikan alueella asuu noin 350 asukasta, kun alue rakentuu loppuun messujen jälkeen.



Tiivistä ja monipuolista rakentamista – alue 12 ha

- 23 omakotitalotonttia
- 8 kaupunkipientalotonttia
- 3 rivi- ja paritalotonttia
- 4 kerrostalotonttia
- Saikantalo; alakoulu ja päiväkoti

Hyvät liikenneyhteydet

- Seudullinen linja-autoliikenne
- Moottoritie lähellä
- Juna-asema 5 km
- Seudullinen pääpyöräreitti



Uusi yhteistyömalli tapahtuman toteutuksessa

Asuntomessutapahtuman järjestelyt toteutettiin ensimmäistä kertaa historiassa uudenlaisella vastuunjaolla. Messupaikkakunta on perinteisesti vastannut alueen rakentamisen ja kehittämisen lisäksi myös suurimmaksi osaksi messutapahtuman järjestämisestä. Lempäälässä otettiin ensimmäistä kertaa käyttöön vastuunjako, missä Lempäälän kunnan pääasiallisena vastuualueena oli alueen rakentaminen ja kehittäminen. Suomen Asuntomessut toimi päävastuullisena tapahtumajärjestäjänä.

Lempäälän kunta vastasi kuitenkin niiden messupalveluiden järjestämisestä, jotka toteutettiin julkisina hankintakilpailutuksina tai hankintoina puitesopimuskumppaneilta. Merkittävimmät kunnan hankkimat tapahtumapalvelut olivat messukuljetukset, väliaikaiset tilat (mm. WC- ja toimistotilat) ja liikenteenohjausjärjestelmät.

Lempäälän kunnan hankkimat palvelut:

Asuntomessutapahtuman palvelut	Palvelun tuottaja
Jätehuolto	Renyy Oy
Messukuljetukset	Länsilinjat Oy
WC-, toimisto- ja taukotilakontit	Cramo Oy Ramirent Oy
Tilojen ja alueen siivous	Lekitek Oy
Saikantalon siivous	Lounea Oy
Liikennemerkit ja opasteet	Sauso Oy
Liikenteenohjaussuunnitelma	Ramboll Finland Oy
Timpuripalvelut	Rakennusurakointi E. Vuorinen Oy
Imuautotyöt	Delete Oy
Dronekuvaukset	Kuvauspalvelu Salopino Oy
Saikan alueen brändi-ilmeen suunnittelu	Markkinointitoimisto i2
Julkisen tilan ulkokalusteita	Lappset Group Oy Elpac Oy Lehtovuori Oy Lempäälän kunnan nuorisopalvelut
Väliaikaiset infrarakenteet	Ylöjärven Kiviset Oy Turtolan Kaivin Oy

Jätemäärät Asuntomessutapahtumasta

Jätelaji	Määrä (kg)
Sekajäte	15 509
Muovi	490
Kartonki	4 075
Lasi	30
Metalli	35
Biojäte	3 664
Puu	2 500
Paperi	1 590
Yhteensä	**27 893 kg**

Lähde: Renyy Oy

Asuntomessurakentamisen erityisyys – kokonaisuus valmistuu kerralla

Saikan Asuntomessualueen rakentamisvaiheeseen päästiin alkuvuodesta 2023, kun alueen infraurakka aloitettiin. Infraurakoitsijana alueella toimi Ylöjärven Kiviset Oy. Infraurakkaan kuului käytännössä tontteja lukuun ottamatta kaikki alueelle rakennettava – kadut, vesihuolto, puistot jne. Infran rakentaminen oli Asuntomessujen vuoksi hieman normaalista poikkeavaa etenkin aikataulujen ja työjärjestyksen kannalta.

Asuinalueiden infrarakentamisessa on hyvin tyypillistä, että viimeisteltyä pintaa eli asfalttia ja kiveyksiä asennetaan vasta, kun alueen talot ovat pääosin rakentuneet, mutta Saikassa oli tiukan aikataulun vuoksi näitäkin tehtävä jo aiemmin. Toinen normaalista poikkeava asia oli messutapahtuman vaatimat väliaikaisrakenteet eli alueelle tarvittiin paljon erilaisia johto- ja putkivarauksia sekä tilaa myyntipisteille.



Katso rakentajatarina Lempäälän kunnan Youtube-kanavalta.

Videolla Kiviset Oy:n toimitusjohtaja Joonas Kilpinen kertoo, millainen kohde Saikka on ollut talvityömaana.

Infraurakka jatkui vielä messutapahtuman jälkeen syksyllä 2026, jolloin alue viimeisteltiin näiden messujen vaatimien väliaikaisten rakenteiden osalta.



Tredu rakensi modernin hirsitalon Saikkaan 13 eri alan opiskelijoiden, opetushenkilöstön ja yrityskumppaneiden yhteistyönä. Lue lisää Tredun hankkeesta sivulta 27.

Tutustu Youtubesta Asuntomessut Lempäälässä -soittolistaan

Korkeaa laatua tiukassa aikataulussa

Asuintonttien rakentamiseen päästiin pääosin lokakuun alusta 2023 lähtien. Poikkeuksen tähän teki Tampereen Seudun Ammattiopiston Tredun oppilastyönä rakentama Aurora-kohde, jonka rakentamistyöt aloitettiin poikkeusluvalla jo kesällä, sillä oppilastyönä rakennettavalla omakotitalolla on huomattavasti pidempi valmistumisaika, kuin normaalilla rakentamiskohteella. Oppilastyönä rakennettavassa kohteessa opiskellaan rakentamista samaan aikaan, kun taloa ja sen pihaa rakennettiin pala kerrallaan.

Lokakuun alun koittaessa oli kaikilla muillakin rakentajilla mahdollisuus aloittaa omat projektinsa. Peräti 7 kohdetta olikin jo työn alla syksyllä 2023 ja keväästä 2024 lähtien seuraavia projekteja käynnistyi koko ajan tasaiseen tahtiin. Asuntomessurakentamisen yksi selkeä ero muuhun omakotivaltaiseen aluerakentamiseen on kohteiden rakentamisen samanaikaisuus eli alueen kaikilla tonteilla rakennetaan samaan aikaan.

Tämä tuo etenkin Saikan kaltaiselle tiiviille alueelle haasteita siihen, kuinka kaikki logistiikka yms. saadaan hoidettua sujuvasti.
Saikan Asuntomessualueen kohteiden rakentaminen porrastui hyvin tasaisesti ja rakentaminen sujui alueella erittäin mallikkaasti.

Asuntomessurakentamisen erityispiirteinä voidaan pitää koko alueen rakentamisen yhtäaikaisuutta sekä korkean laaduntavoittelua tiukalla aikavaatimuksella. Näiden tavoitteiden saavuttamisen varmistajana ja rakentajien tukena toimi aluekoordinaattori Jyrki Sjögren noin kahden vuoden ajan.

Asuntomessuprojektien jonkinlaisena perimätietona voidaan usein pitää rakentamisen kiirettä projektin loppuvaiheessa, ennen messutapahtumaan alkamista. Saikan alueen rakentajien sitoutuminen aikatauluun oli kuitenkin erityisen hyvää ja tällä kertaa kaikelta ylimääräiseltä kiireeltä vältyttiin kokonaan.



Saikan Skandi kuvattuna marraskuussa 2025.



Saikan Villa Tuokio helmikuun alussa 2026.



Rakentamisen aikana Jyrki ”Jykä” Sjögren piti monella tapaa huolta rakentajista. Työmaakopilta muun muassa sai neuvojen ja tuen lisäksi usein kahvia ja tuoretta bostonpullaa.



Tammikuussa 2026 Villa Sydämen pienemmässä asunnossa pidettiin tulta takassa.



Saikka on monipuolinen asuinalue

Asuntomessuilla Lempäälässä nähtiin 34 kohdetta: 18 omakotitaloa, kaupunkipientalo, kaksi rivitaloa, paritalo, kerrostalo sekä Saikantalo – päiväkotialakoulu. Kaksi kohdetta edusti vapaa-ajan asumista. Kohteiden suunnittelussa ja toteutuksessa oli vahvasti läsnä paikallisuus. Voit tutustua Lempäälän kohteisiin virtuaalisilla Asuntomessuilla verkossa.

Tutustu kohteisiin virtuaalisesti osoitteessa
www.asuntomessut.fi/virtuaalimessut



1 Townhouse Maunuksela

Aktiiviselle, pienelle perheelle suunniteltu kaupunkipientalo, jonka neliöt on käytetty tehokkaasti. Avoimesta eteisestä on kulku yläkerran isoihin oleskelutiloihin. Alakerrassa sijaitsevat makuuhuoneet ja aputilat. Toiminnallisesta kodista löytyy rohkeita materiaalivalintoja. Näyttävät laattapinnat rytmittävät tiloja ja tuovat vahvaa ilmettä, kun taas mikrosementti luo yhtenäisen ja modernin pinnan lattioihin ja seiniin. Tumman puun sävyt tuovat kokonaisuuteen syvyyttä ja lämpöä tasapainottaen materiaalien graafista ilmettä. Talossa on ulkosauna, iso varasto ja autokatos sähköautonlatauksella. Piha-alue on avoin ja sopivan kokoinen.



2 Hirsi-Kastelli Saikan Tuntu

Kohde on suunniteltu nelihenkiselle perheelle ja koiralle. Kaksikerroksinen koti tarjoaa tilaa yhteiseen oleskeluun alakerrassa ja rauhalliset makuuhuoneet yläkerrassa. Alakerran kodinhoitohuoneen kura-allas ja iso, yhtenäinen keittiö–olohuone ovat arjen kulmakiviä. Saikan Tuntu on muuttovalmis Hirsi-Kastelli-talo. Saikan Tuntu -nimen taustalla on Hirsi-Kastellin talomalli ”Tuntu”, josta on muokattu isompaa versiota perheen tarpeisiin. Hirsi ja lähes kolmen metrin huonekorkeus olohuoneessa tuovat kotiin näyttävyyttä. Pihassa on pihasauna, poreallas ja kylmäallas sekä lasitettu terassi.



3 Villa Toffee

Energiatiivis, yksikerroksinen omakotitalo on rakennettu ”pitkästä puutavarasta”. TAMKin rakennusarkkitehtiopiskelijat ovat olleet mukana suunnittelemassa konseptia. Avara ja valoisa olohuoneen, ruokailutilan ja keittiön yhdistelmä on kodin sydän. Makuuhuoneet ovat tilavia ja koti sopii jopa 6-henkiselle perheelle. Saunarakennus on talossa kiinni, mutta siihen kuljetaan säältä suojassa lasitetun terassin läpi. Pukuhuoneessa on hiilimäinen tehosteseinä. Tila sopii myös vaikkapa työhuoneeksi. Autokatos, jossa varastotilaa. Pihalla kiveystä, siirtonurmikko ja pensaskasveja.



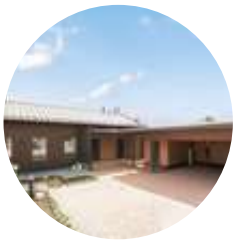
4 Kontio Vihanta

Kontio Vihanta on yksikerroksinen omakotitalo, jossa yhdistyvät moderni vapaa-ajan asuminen ja ajaton tunnelma. Korkea, tontin etu- ja takasuuntaan avautuva oleskelutila muodostaa kodin selkeän sydämen. Koti sijoittuu tontin keskiosaan, mikä mahdollistaa ylelliset, kahteen suuntaan avautuvat oleskelutilat sekä kaksi erillistä, näyttävää pihaa. Tilaratkaisut tuovat sisätiloihin Vihanta nimensä mukaisesti vehreyttä, runsaasti luonnonvaloa ja kauniita näkymiä. Kohteessa on kahden auton autokatos sekä katettua tilaa polkupyörien säilytykseen. Takapiha on pengerretty ja terassin yhteydessä on istutusalue. Takapihalla on myös nuotiopaikka, hyötykasvillisuutta ja niitty.



5 Rentohelmi

Muuttovalmis Helmitalojen talopaketti, joka on suunniteltu pariskunnalle tai pienelle perheelle. Suunnittelussa on huomioitu tilojen tehokas käyttö sekä asukkaan koira: laattalattia sekä kovaa kulutusta kestävä vinyylilattia soveltuvat koiratalouteen erinomaisesti. Yksikerroksisen omakotitalon yhteydessä on autokatos ja lämmin ulkovarasto. Talossa on kaksi makuuhuonetta ja avokeittiö. Olohuoneesta on kulku takaterassille. Tasamaatontilla on erilaisia istutuksia ja tuija-aita. Takapihan pergolan yhteydessä on pieni määrä hyötykasvillisuutta.



6 Tredun Aurora-talo

Yksikerroksinen talon suunnittelussa on panostettu ajattomiin ratkaisuihin ja selkeisiin linjoihin. Tilaratkaisuiltaan selkeässä kodissa on olohuoneen, ruokailutilan keittiön muodostama yhtenäinen kokonaisuus. Makuuhuoneet sijoittuvat rauhallisesti omalle puolelleen rakennusta. Pohjaratkaisussa on huomioitu muuntojoustavuus sekä esteettömyys. Kohde on toteutettu ainutlaatuisena opiskelijatyönä, jossa Tampereen ammattikorkeakoulun rakennusarkkitehti-, LVI- ja sähköisen talotekniikan opiskelijat ovat tehneet rakennuksen suunnittelua osana omia opintojaan. Tampereen seudun ammattiopisto Tredun opiskelijat ovat vastanneet rakennusvaiheiden, sisustuksen ja pihan toteutuksesta opettajiensa ohjauksessa.



7 Villa Berryhill

Kohde on suunniteltu nelihenkisen perheen tarpeisiin. Yksikerroksisessa omakotitalossa on neljä makuuhuonetta. Saman katon ja pitkien räystäiden alla on talon lisäksi autokatos, terassi ja kulkuväylä talon ympäri. Talon yhteiset tilat sijaitsevat korkeassa kohdassa ja muodostavat kokonaisuuden. Kolmessa makuuhuoneessa on vino sisäkatto, olohuoneessa parvi. Oleskelupiha rajoittuu puistoalueeseen. Lasten ulkoleikkejä ajatellen talon läheisyydessä on kaksikin leikkipaikkaa. Pihalle on tavoitetultu yksityisyyttä esimerkiksi tuija-aidalla. Lisäksi pihalla on nurmikkoa ja asfalttia.



8 A Villa Sydän

Kolmen sukupolven koti pitää sisällään kaksi erillistä huoneistoa sekä yksiötä muistuttavan oman tilan aikuistuvalle nuorelle. Modernin paritalon isomman puolen (A) avarat oleskelutilat muodostuvat olohuoneesta, ruokailutilasta ja keittiöstä. Eteisessä ja kodinhoitohuoneessa on paljon säilytystilaa. Ulko- ja sisätilojen suunnittelussa on huomioitu auringon kierto vuodenaikojen mukaan ja ikkunoiden suuntauksessa on huomioitu yksityisyys. Nurmikon sijaan pihakokonaisuus rakentuu taloa kiertävästä kiviterassista sekä näyttävistä istutusaltaista. Monipuoliset istutukset, kuntta ja koristekivikatteet tekevät lopputuloksesta helppohoitoisen ja elämyksellisen.



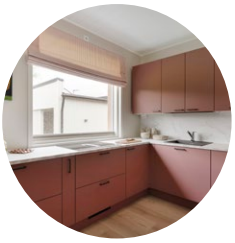
8 B Villa Sydän

Kohde saanut nimensä pohjan mallista, joka on lähellä sydämen muotoa. Tässä yksikerroksisen paritalon pienemmässä huoneistossa asuvat isovanhemmat. Erikoisuutena talossa on kolme saunaa.



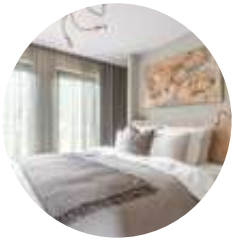
9 Designtalo Villa Verde

Yksikerroksinen talo on viisihenkiselle perheelle rakennettu valoisa ja lämminhenkinen koti, jossa käytännölliset tilaratkaisut ja aikaa kestävät materiaalit kulkevat käsi kädessä. Selkeä pohjaratkaisu, toimivat neliöt ja kauniit vihreän sävyt luovat harmonisen kokonaisuuden. Kohde on saanut nimensä syvän vihreän innoittamana. Vanhempien makuuhuoneen yhteydessä on käytännöllisyyttä ja lisätilaa tuova vaatehuone, ja lasten huoneet on sijoitettu rauhallisesti omalle puolelleen taloa. Arkieteinen ja kodinhoitohuone sijaitsevat kätevästi sisäänkäynnin yhteydessä. Kodin yhtenäisen ja korkean sydämen muodostavat olohuone, ruokailutila ja keittiö.



10 Kannustalon Kymppi

Kodin suunnittelun lähtökohtana olivat asukkaiden virkistävät ja ennakkoluulottomat ajatukset tiloista ja yksityiskohdista. Yksikerroksisessa omakotitalossa on kolme makuuhuonetta, keittiö ruokakomerolla sekä yhdistetty ruokailutila-olohuone. Kaunis koti on pohjaratkaisultaan tehokas. Päämakuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone ja työpiste ja sieltä on myös käynti pesutiloihin. Sisustuksessa on haluttu suosia kotimaisia kalusteita ja tuotteita, joihin saadaan kerroksellisuutta second hand -lisäyksillä. Pienen tontin pihaneliöt on käytetty tehokkaasti luonnon monimuotoisuutta vaalien.



11 Casa Onnenkivi

Kaksikerroksisessa Jämerä-kivitalossa on tehokas ja toimiva pohjaratkaisu. Koti on suunniteltu uusperheelle, jossa asukasmäärä vaihtelee. Tilavat makuuhuoneet sekä kodin huoltoon liittyvät tilat ovat yläkerrassa. Avoimet oleskelutilat sijaitsevat alakerrassa, kuten myös erillinen työ-/vierashuone, joka voi tulevaisuudessa muuntua makuuhuoneeksi. Olohuoneesta on suora kulku suuremmalle terassille, ja pienempi terassi porealtaineen palvelee saunaa ja kylpyhuonetta. Talon toisella sivulla on yksikerroksinen autotalli ja varasto. Puistoalueeseen rajautuvalla pihalla on kiveystä, terassialuetta ja lapsille tila pelejä varten.



12 Finnlamelli Saikan Taikuri

Tässä nelihenkiselle perheelle suunnitellussa kodissa yhdistyy modernin hirsitalon linjakkuus harmoniseen värimaailmaan ja persoonalliseen kierrätyssisustukseen. Yksikerroksisen kodin sydämen muodostavat yhtenäinen keittiö-, ruokailu- ja oleskelutila, josta avautuvat näkymät suurelle, osin lasitetulle terassille. Kolme makuuhuonetta, työtila ja tilava vaatehuone tarjoavat toimivat puitteet. Käytännöllisyyttä lisäävät erillinen ulko-ovellinen kodinhoitohuone ja hyvin sijoitetut pesu- ja wc-tilat. Pihalla on rauhallinen oleskelualue ja ulkoporeallas, joka lämpenee maalämmöllä.



13 Villa Niitty

Yksikerroksisen talon pohjaratkaisu on suunniteltu tontti huomioiden, mutta inspiraatiota on saatu Kannustalon Lato-mallista. Päärakennuksen katseenvangitsija on olohuoneen vinoa sisäkattoa mukailevat, isot maisemaikkunat. Pääsisäänkäynnistä avautuu heti kauniisti näkymä oleskelutiloihin ja aina pihalle asti. Yhtenäiset ja avarat oleskelutilat luovat kodin sydämen: keittiö, ruokailutila ja olohuone. Erillisen talousrakennuksen yhteydessä on pihasauna, jonka saunatuvassa voi vaikka majoittaa vieraita. Sisääntulopiha ja asuin- ja talousrakennus rajaavat suojaisan oleskelupihan. Läpäisevät kivipinnat ja runsaat kasvillisuusalueet huolehtivat sadeveden luonnollisesta kulusta. Nurmikon lisäksi pihalla on luonnonkasveista koostuva niitty, josta talo on saanut nimensä.



14 Villa Tuokio

Yksikerroksinen talo on suunniteltu nelihenkiselle perheelle, jolla on koira. Pohjan toiminnallisuuteen, tilallisuuteen ja kalustettavuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Päämakuuhuone sijaitsee omassa rauhallisessa siivessään lähellä kodinhuolto- ja pesutiloja. Makuuhuoneiden sijoittelussa on huomioitu ilmansuunnat ja auringolta suojautuminen. Iso olokeittiö toimii keskiönä kaikille talon toiminnoille. Villa Tuokion suunnittelun lähtökohtana on ollut kunnioitus luontoa kohtaan. L-mallisen rakennuksen syliin jää vehreä ja kutsuva puutarha, jossa on omat paikkansa niin suojaisaan oleskeluun, ilta-auringosta nauttimiseen kuin puutarhan hoitoonkin.



15 Villa Terva

Villa Terva on L-mallinen yksikerroksinen puurakenteinen koti neljälle. Varsinaisen asuinrakennuksen lisäksi saman katon alta löytyy saunarakennus, johon kuljetaan lasiterassin kautta. Saunaosastolla on saunatupa, joka muuntuu esimerkiksi etätyöpisteeksi tai vierashuoneeksi. Laadukkaat materiaalit ja kauniit yksilölliset kalusteet luovat kotiin ajattoman tunnelman. Pihalla on kiveystä, terassialuetta ja helppohoitoisia kasveja. Etupihan istutusaltaaseen sekä takapihan oleskelualueen yhteyteen ja ikkunanäkymään on valittu kukkivia perennoja, talven yli törröttäviä heiniä sekä ikivihreitä havuja.



16 Villa Trekooli

Villa Trekoolin muoto leikittelee suorilla ja vinoilla kulmilla. Polveilevat ja mutkittelevat sisä- ja ulkotilat yhdistyvät kokoavan, yhtenäisen harjakaton alle. U-mallisen talon oleskelu- ja ruokailutilat ovat avoimet. Olohuoneessa on biotakka, joka toimii myös tilanjakajana. Päämakuuhuone, kodinhoitohuone, sauna ja peseytymistilat sijaitsevat omassa siivessään. Pelkän talon sijaan koko tontti on suunniteltu perheen tarpeiden mukaan. Veistoksellinen katujulkisivu kätkee sisälleen yhteisöllisyyttä ja yksityisyyttä. Näkymät kodista avautuvat kauniille atriumpihalle ja vehreälle puistoalueelle, johon tontti rajautuu.



17 Saikan Skandi / Dekotalo

Saikan Skandi on yhteen tasoon rakennettu neljän makuuhuoneen puutalokoti, joka on suunniteltu liikkuvalle lapsiperheelle. Kodin kolmemetrinen huonekorkeus ja iso ikkunapinta-ala tekevät tiloista valoisat ja avarat. Harkittu pohjaratkaisu jakaa tilat yhteisiin oleskelualueisiin ja rauhallisiin makuutiloihin. Valoisa ja avara keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen yhdistelmä on kodin sydän. Kodinhoitotilassa on oma sisäänkäynti, joka toimii myös lasten omana arkieteisenä. Neutraalit sävyt, kuten hiekka ja vaaleanharmaa, hallitsevat kokonaisuutta ja yhdistyvät kauniisti luonnonläheisiin materiaaleihin.



18 Kastelli Villa Mokka

Kahden aikuisen unelmien koti, jossa on huomioitu aikaisempien rakennushankkeiden opit. Koti on sovitettu ympäröivään maisemaan ja siinä on käytetty ympäristöystävällisiä materiaaleja. Eteisestä avautuu avara ja valoisa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen muodostama yhtenäinen kokonaisuus. Olohuoneesta on esteetön kulku liukuoven kautta laajalle, lasitetulle terassille, joka tuo lisää tilaa asumiseen. Suuret ikkunat täyttävät tilat valolla. Yhteensopivat värit ja materiaalit luovat harmonisen kokonaisuuden.



19 Saikantalo

Saikan alueelle valmistunut uusi alakoulu ja päiväkoti Saikantalo toimii alueen asukkaille yhteisöllisyyden keskipisteenä. Tilat mahdollistavat myös monipuolisen iltakäytön harrastus- ja yhteisötoimintaan. Saikantalon ilmastoviisasta hankesuunnittelua ovat ohjanneet laadukkuus, kustannustehokkuus, energiatehokkuus, kylätalomaisuus sekä tilojen suunnittelu pedagogiikan pohjalta. Saikantalo toimii varhaiskasvatuksen ja esi- ja perusopetuksen tilana. Varhaiskasvatuspaikkoja on maksimissaan 120 ja oppilasmäärä maksimissaan noin 500.



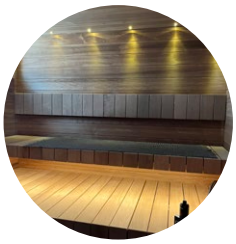
20–21 Saikan Kruunu

Tyylikäs, kaksikerroksinen paritalokoti yhdistää skandinaavisen selkeyden ja lämpimän puuarkkitehtuurin. Koti tarjoaa täydelliset puitteet sujuvaan ja viihtyisään lapsiperheen arkeen. Asunnossa on yhdistetty olohuonekeittiö. Lisäksi asunnossa on kolme makuuhuonetta, kaksi vaatehuonetta sekä työtila. Autokatos on kiinni talossa. Saikan Kruunu on paikallisesti toteutettu koti, jossa arkkitehtuuri ja arvot ovat yhtä.



23 As Oy Lempäälän Saikan Tähti

Lempäälän Saikan Tähti on kaksitasoinen rivitalokohde, jossa on kuusi asuntoa. Kohteessa on erillinen ulkosaunarakennus, joka palvelee koko taloyhtiötä. Asuntomessuilla oli esillä kolmen makuuhuoneen asunto, jossa autokatospaikka asunnon edessä. Autokatoksen päällä on kattopihaksi nimetty kattoterassi. Oleskelutilat sijaitsevat yläkerrassa, jossa on suuret ikkunat ja läpi asunnon tulviva luonnonvalo. Kohde on suunniteltu helppoa asumista ja yhteisöllisyyttä arvostavalle perheelle. Kodissa yhdistyvät luonnollisuus moderni selkeys.



24 As Oy Lempäälän Saikan Tähti

Kaksikerroksisen rivitalon saunarakennus.



25 Tunne Valkeakoski

Puutalo, jonka asuinneliöihin sisältyy pienelle perheelle sopiva neljän huoneen ja keittiön kokonaisuus. Suunnittelu on tehty perheen omien tarpeiden mukaan. Tavoitteena oli toimiva ja valoisa koti ilman turhia neliöitä – sellainen, jossa on hyvä elää sekä nyt että tulevaisuudessa. Kodin erityispiirre on olohuoneen ulkoseinustalle nouseva sisäkatto ja erikoiskorkeat maisemaikkunat. Messuaikana jokainen tila edustaa yhtä puolta Valkeakoskesta ja arjesta kaupungissa.



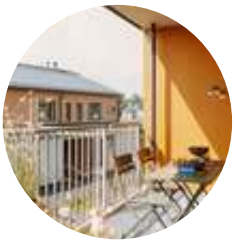
26 Saikan sievin Sievitalo

Talo on suunniteltu nelihenkiselle perheelle. Perheystävällisessä pohjaratkaisussa makuuhuoneet sijaitsevat käytävän varrella erillään oleskelutiloista. Talossa on runsaasti säilytystilaa ja suuri kodinhoitohuone arjen helpottamiseksi. Toiminnallinen ja valoisa keittiö on hieman erillään olohuoneesta. Modernissa hirsikodissa yhdistyvät perinteinen hirsirakentaminen ja nykyaikainen energiatehokkuus. Materiaalivalinnoissa ja toteutuksessa on nähtävissä harkittu ja ajaton tyyli, jossa hirsirakentamisen lämminhenkisyys kohtaa nykyaikaisen arkkitehtuurin selkeyden. Autotallin yhteydessä on kotikuntosali.



27–28 Saikanhelmi

Saikanhelmi on kaksikerroksinen rivitalo, josta Asuntomessuilla oli esillä kaksi perheasuntoa. Asunnon oleskelutilat ovat avoimet. Asuinrakennuksen korkea lämminsävyinen puuverhottu rakennusmassa ja tummat ikkunat luovat arvokkaan ja vakaan vaikutelman, johon pienemmät vihreänsävyiset varastorakenteet tuovat pirteää vastakohtaisuutta. Varastointiin on panostettu oman sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsevilla lämpimillä varastotiloilla. Kohde lämpenee maalämmöllä.



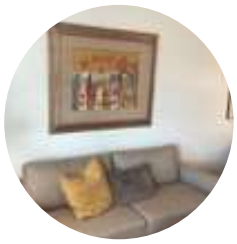
29 Saikanportti

Saikanportti on Lempäälän Vuokrakodit Oy:n kerrostalokohde. Tilavassa neljän huoneen perheasunnossa on tiiviit ja käytännölliset neliöt. Makuuhuoneet sijoittuvat yhdelle seinustalle, ovet huoneisiin aukeavat olohuoneesta ja keittiöstä. Keittiö sijoittuu huoneiston keskelle, josta pääsee suihku- ja saunatiloihin. Asunnon keskipiste on olohuone, josta aukeaa ovi isolle, lasitetulle parvekkeelle. Asuntojen sisustussuunnittelu on toteutettu yhdessä Tampereen ammattiopiston sisustusalan opiskelijoiden kanssa.



30 Saikanportti

Tilava yksiö, jossa on alkovi ja iso lasitettu parveke. Iso parveke lasituksineen mahdollistaa lisätilaa pitkälle syksyyn. Sisustus on suunniteltu kuvitteelliselle pienelle perheelle, joka saa uuden asunnon myötä elämäänsä uuden alun. Perheen arjessa on vahvasti mukana järjestötoiminnan tuki.



31 Saikanportti

Muistiystävälliseksi kodiksi sisustetussa kaksiossa on iso liukuovellinen vaatehuone, jota voi käyttää myös työ- tai makuutilana. Asunto on suunniteltu kuvitteelliselle eläkeikäiselle pariskunnalle, joka on joutunut muuttamaan vanhasta, isommasta kodistaan uuteen ja joista toisella on muistisairaus. Suunnittelussa on huomioitu kodin tilajärjestelyt, selkeät ja esteettömät kulkureitit sekä maanläheiset värit.



32 Saikanportti

Kuvitteellisen pienen, kolmihenkisen perheen tarpeisiin muuntuva värikäs koti. Avara ja valoisa saunallinen kolmio, jossa toinen makuuhuoneista on sijoitettu olohuoneen yhteyteen ja toinen asunnon päätyyn, keittiön taakse. Keittiö sijoittuu asunnon keskelle. Iso lasitettu parveke toimii olohuoneen jatkeena pitkälle syksyyn.

33 Lapelland

Vaunusaunoja ja -mökkejä

34 Salvos Oyj

Vapaa-ajan asuntoja. Rakennukset nostetaan paikoilleen ja ovat heti käyttövalmiita.

Lempäälän Vuokrakodit Oy: Teemana yhteiskunnallinen vaikuttaminen

Lempäälän Vuokrakodit Oy on Lempäälän kunnan omistama vuokrataloyhtiö. Yhtiöllä on noin 800 vuokra-asuntoa Lempäälässä, Suomen suurimmassa kyläyhteisössä. Asuntokanta koostuu sekä ARA-rahoitteisista että vapaarahoitteisista vuokra-asunnoista. Yhtiön toiminta-ajatuksena on tarjota asukkailleen avaimet hyvään arkeen. Kaikissa kohteissa on hyvät liikenneyhteydet ja päivittäispalvelut lähellä.

Asuntomessuille yhtiö toteutti vapaarahoitteisen, 34 huoneiston kerrostalokohde Saikanportin, josta messuilla esiteltiin neljä huoneistoa. Saikanportin urakoitsijaksi valittiin Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy. Kohteen rakentaminen alkoi maaliskuussa 2025, ja vastaanottotarkastus pidettiin 29.5.2026.

Messuilla kohteesta esiteltiin neljä asuntoa, joiden sisustuksissa nostettiin esiin aistiyliherkkyyteen, elämän yllättäviin muutoksiin, muistiystävälliseen asumiseen ja tukiperhetoimintaan liittyviä teemoja. Sisustusratkaisut toteutettiin yhteistyössä Autismiliiton, Tampere Mission, Muistiliiton ja Pelastakaa Lapset ry:n kanssa. Tampereen seudun ammattiopiston sisustusalan opiskelijat suunnittelivat kolmen asunnon sisustukset, ja muistiystävällisen asunnon sisustuksesta vastasi sisustussuunnittelija Marja Pentikäinen. Kalustetoimittajana toimi JYSK, joka lahjoitti messuilla käytetyt kalusteet ja sisustustuotteet ensi- ja turvakodille sekä mielenterveyskuntoutujien asumisyksikköön.

– Kokonaisuus onnistui hienosti. Opiskelijat saivat mahdollisuuden näyttää osaamistaan aidossa projektissa ja valtakunnallisella areenalla, ja saimme messuvierailta todella paljon hyvää palautetta. Erityisen ylpeä olen kesätyöntekijöistämme, jotka esittelivät koteja upealla asiantuntemuksella, innolla ja ystävällisyydellä, myös tämä huomattiin ja siitä saimme paljon kiitosta. On hienoa, että yhteistyön vaikutus jatkuu vielä messujen jälkeenkin, kun kalusteet saivat uuden elämän uusissa kodeissa, iloitsee Lempäälän Vuokrakotien toimitusjohtaja **Riitta Järvenpää.**

Saikanportti lukuina

34
Asuntoa
Yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin

4
Kerrosta
Lisäksi muutama ullakkoasunto

Energia
Kaukolämpö ja aurinkopaneelijärjestelmä



Saikanportin julkisivua elävöittää taideteos Auringonkukat, jonka on suunnitellut ja toteuttanut Petri Kiviniemi. Teoksen inspiraationa toimi alueella aiemmin sijainnut kukkapelto, ja auringonkukan positiivinen symboliikka tukee myös kohteen yhteisöllistä teemaa.



Auringonkukkateema jatkui myös yhteisöllisessä virkkuuprojektissa, johon kutsuttiin sosiaalisen median kautta virkkaustaitoisia osallistujia. Mukaan innostuivat yksityishenkilöiden lisäksi Lempäälän Nuoret Martat. Virkkaajat toteuttivat messuasuntoihin auringonkukkateemaisia virkkuutöitä.



Lempäälän Vuokrakotien toimitusjohtaja Riitta Järvenpäälle Asuntomessut oli ainutlaatuinen tilaisuus, joka onnistui yli odotusten.

Avajaiset käynnistivät Asuntomessut Lempäälässä

Asuntomessujen kutsuvierasavajaisia vietettiin 9.7.2026; päivää ennen kuin tapahtuman portit avattiin suurelle yleisölle. Avajaisissa nautittiin Saikan kohteiden ensitunnelmista. Asuntomessut Lempäälässä oli myös kunnan 160-vuotisjuhlavuoden päätapahtuma.



Avajaistunnelmissa Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Joran Hasenson, Lempäälän kunnanhallituksen puheenjohtaja Riina Aspila, kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen, Lempäälän kunnanjohtaja Noora Pajari ja Lempäälän kunnan konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen.

Median edustajat pääsivät tutustumaan Saikan alueeseen ennen varsinaisen kutsuvierastilaisuuden aloitusta. Tämän hankkeen kolmannen mediapäivän aloittivat kunnanjohtaja Noora Pajari ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Joran Hasenson puheenvuoroillaan. He keskustelivat yhteispuheenvuorossaan muun muassa suomalaisen asumisen tulevaisuudesta ja Lempäälän messujen erityispiirteistä. Pienimuotoisessa paneelikeskustelussa keskusteltiin siitä, miten ilmastoviisaus näkyi Asuntomessuilla Lempäälässä. Ohjelmassa saatiin myös katsaus sisustustrendeistä.



Virallinen ohjelma huipentui Vuoden mallitalon julkistukseen. Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL:n palkintoraati valitsi 9.7.2026 Asuntomessujen Vuoden Mallitaloksi Villa Trekoolin. Kohde nousi voittajaksi korkeatasoisen kokonaisuutensa, harkitun arkkitehtuurinsa ja viimeistellyn toteutuksensa ansiosta. Vuoden Mallitalo on tunnustus talolle, joka edustaa hyvää asumista ja on rakennusteknisestä näkökulmasta erityisen onnistunut.



Villa Trekooli valittiin Asuntomessuilla Lempäälässä Vuoden mallitaloksi. Perusteissa mainittiin muun muassa, että kohteesta välittyy vahva ammattitaito, joka on osaltaan seurausta rakennuttajien kokemuksesta useiden taloprojektien parissa. Kuvassa Villa Trekoolin omaksi kodikseen rakentaneet Jukka ja Mirjam Kellokoski sekä Diana Råman, Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry:n toimitusjohtaja.



Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Lempäälän kunta oli kutsunut sidosryhmiään. Kutsuvieraat toivotettiin tervetulleeksi tapahtumaan lempääläisen musiikin säestyksellä. Sellisti, basisti ja taiteen tekijä Juho Kanervo sekä kantelepedagogi Outi Nieminen esiintyivät avajaisissa.

Avajaispäivänä Saikassa vieraili 1 087 henkilöä.

Asuntomessujen avajaisiin myytiin 146 kpl VIP-lippuja kuluttaja-asiakkaille. Asuntomessujen tosifaneille kohdennettu lipputyyppi sisälsi paitsi sisäänpääsyn messuille, pysäköinnin, viralliset messuluettelot, lounaan messuravintolassa sekä Asuntomessujen kangaskassin.

Messuravintola Saikantalossa oli auki koko päivän. Median edustajat ja kutsuvieraat kuljetettiin messubusseilla pysäköintialueelta Saikkaan. Messubussi Lempäälän keskustasta aloitti liikennöinnin 10.7.2026.

Ryhmävierailut Asuntomessuilla Lempäälässä

Asuntomessuilla Lempäälässä oli paljon mielenkiintoista koettavaa myös ryhmille. Lempäälän kunta tarjosi ryhmille noin 30 minuutin pituisia asiantuntijapuheenvuoroja eri aihealueista. Puheenvuorot käsittelivät Lempäälän kehittymisen kannalta keskeisiä teemoja yrittäjyydestä palveluihin, oppimisympäristöihin ja tulevaisuuden asumiseen.

Osa ryhmäluennoista järjestettiin Lempäälän kuntakeskuksessa Lempäälä-talolla aamulla ennen messuporttien aukeamista ja osa ryhmäluennoista pidettiin Asuntomessualueella Saikantalossa.

Ryhmäluentoja pidettiin messujen viimeisellä viikolla jokaisena arkipäivänä. Suosituimmat esitykset olivat ”Saikantalo ja ilmastoviisas rakentaminen” ja ”Asumisen Lempäyttä - Asuntomessut Lempäälässä 2026 kunnan silmin”.

Asiantuntijapuheenvuorojen aiheet:

Ideakeskus ja yrittämisen tuki Lempäälässä

Yrittämisen tuki Lempäälässä rakentuu kunnan, elinkeinoyhtiön ja paikallisten yrittäjien yhteistyölle. Ideakeskus on yrittäjille tarkoitettu yhteisöllinen tila, jossa oma liiketoiminta kehittyy arjen kohtaamisten, verkostojen ja yhteistyön kautta.

Lempäälä lähelläsi

Vesireittien varrella, liikenneväylien solmukohdassa sijaitseva Lempäälä on yksi Suomen elinvoimaisimmista kunnista. Esityksessä saat ajankohtaiskatsauksen nykypäivän Lempäälästä, Suomen suurimmasta kyläyhteisöstä, joka kasvaa ja kehittyy Tampereen kaupunkiseudun imussa ja arvostaa historiallisia juuriaan.

Kuntakeskuksen kehityssuunnitelmat Lempäälässä

Lempäälän kuntakeskus on kehittynyt vuosien varrella eläväksi ja saavutettavaksi kuntapalveluiden keskipisteeksi. Millaisia innovaatioita olemme onnistuneet luomaan? Miltä näyttää esteettömyyden haasteita ratkova Lukutoukanraitti? Millainen on vuoden silta 2024?

Lempäälä-talo kuntapalveluiden keskuksena

Modernin kuntakeskuksen ytimessä toimii Lempäälä-talo, jossa yhdistyvät julkisen sektorin ja yritysten palvelut. Sieltä löytyy esimerkiksi Palvelukäytävä, asiointipiste sekä ammattitaitoinen henkilökunta. Lempäälä-talossa on myös pääkirjasto, joka toimii monipuolisena kohtaamis- ja tapahtumapaikkana. Palvelukäytävän konsepti on ainutlaatuinen; se tarjoaa kuntalaisille keskitetyn paikan, josta saa helposti kunnan, valtion ja yksityisen sektorin palveluja.



Saikantalo ja ilmastoviisas rakentaminen

Lempäälän Saikan alueelle valmistunut uusi alakoulu ja päiväkoti Saikantalo toimii alueen asukkaille ympärivuorokautisena yhteisöllisyyden keskipisteenä.
Saikantalon ilmastoviisasta hankesuunnittelua ovat ohjanneet laadukkuus, kustannustehokkuus, energiatehokkuus, kylätalomaisuus sekä tilojen suunnittelu pedagogiikan pohjalta. Urakan kilpailutusprosessiin kehitettiin oma malli.

Monipuolisten kasvu- ja oppimisympäristöjen Lempäälä

Lempäälä rakentaa oppimista vahvalla palveluverkolla, jossa varhaiskasvatus, koulut, vapaa-ajan palvelut, luonto, kulttuuri ja digitaaliset ympäristöt muodostavat joustavan sekä toisiaan täydentävän kokonaisuuden.
Tavoitteena on tukea lasten ja nuorten kasvua, osallisuutta ja hyvinvointia tarjoamalla laadukkaita, ajassa eläviä ja yhdenvertaisia oppimisen mahdollisuuksia – lähellä ja yhdessä.

Asumisen Lempäyttä - Asuntomessut Lempäälässä 2026 kunnan silmin

Lempäälän kunnan matka ideasta aina Asuntomessujen järjestämiseen ja toteuttamiseen saakka on tapahtunut kolmen eri valtuustokauden aikana ja sisältänyt lukuisia työvaiheita.
Tule kuulemaan, miten Asuntomessuprojektin matka on kulkenut päätöksentekoprosessin, alueen valinnan ja kaavoittamisen kautta aina messuhankkeen sisällölliseen suunnitteluun sekä toteutukseen saakka.



Lempäälä sai vieraita useista kunnista ja kaupungeista.

Matkaparkkien lukumäärä kasvoi kesäksi 2026

Lempäälän kunnan järjestämät Matkaparkit saivat jatkoa kesän 2025 hyvien kokemusten vuoksi ja kesällä 2026 matkaparkkeja perustettiin viiteen eri kohteeseen: Lempoisten, Kanavan, Moision ja Kuljun koulun parkkialueille sekä Kuljun Kartanon isolle alaparkkialueelle.

Matkaparkeista veloitettiin kymmenen euroa yöltä. Summalla katettiin matkaparkkien järjestelystä aiheutuneita kustannuksia. Kunnalle yön hinnasta jäi yhdeksän euroa.

Pelastuslaitoksen määritelmän mukaan matkaparkeille piti tehdä pelastussuunnitelma. Jokaiseen matkaparkkiin hankittiin ensiaputarpeistoa ja alkusammustuskalustoa.

Matkaparkit kohtasivat jatkuvaa ilkivaltaa. Sammuttimia varastettiin ja tyhjennettiin, sammutuskaappien avainlaseja uusittiin useita kappaleita. Sammuttimia, ensiapulaukkuja ja laseja jouduttiin ostamaan varastoon varalle, joka toi kustannuksia. Ilkivalta myös työllisti kiinteistöhuoltoa. Matkaparkkien puhtaanapito ja päivystyskäynnit ostettiin Lekitek Oy:ltä.

10€
Yöltä

86
Yöpymistä

Varausten lukumäärä

Matkaparkki	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Yhteensä
Moision koulu	0	2	0	**2**
Lempoisten koulu	1	7	0	**8**
Kuljun Kartano	6	24	12	**42**
Kuljun koulu	0	0	0	**0**
Kanavan koulu	1	5	0	**6**

Messujen aikaisen paikallisen majoituskapasiteetin lisäämiseksi aktivoitiin myös yksityisiä majoittajia ja kesämökkiläisiä Lempäälän alueella ja järjestettiin heille koulutusta ja neuvontaa. Lempäälän Kehitys keräsi ja päivitti majoituslistaa Visit Lempäälä -verkkosivulla. Listalle ilmoitti tietonsa 36 kohdetta. Listaa jaettiin myös rakentajille sekä näytteilleasettajille.

Lempäälä – elämää ja elämyksiä sopivasti lähellä kaikkea

Lempäälän kunta oli näyttävästi esillä Asuntomessuilla markkinoimassa Lempäälää yleisesti ja jakamassa matkailu- ja tapahtumavinkkejä. Pisteellä oli mahdollista tutustua myös asumisen mahdollisuuksiin. Vesimaailma Louhen pisteellä oli lapsille ongittavissa palkintokaloja.

Esittelypisteellä työskenteli yhteensä neljä kesätyöntekijää ja 33 kunnan ja tytäryhtiöiden työntekijää.

Saikantalossa esiteltiin Lempäälän kunnan kasvatuksen ja opetuksen palveluita ja uutta Saikantaloa. Lapsille Saikantalosta löytyi puuhapiste, jossa lapsen oli mahdollista leikkiä oman vanhemman valvonnassa. Tilasta löytyi myös ruoan lämmityspiste, vaipanvaihto- ja imetystilat.

Molemmat esittelypisteet saivat paljon positiivista palautetta ja erityisesti kiiteltiin ystävällistä ja positiivista henkilökuntaa.





Saikantalossa Kasvatuksen ja opetuksen pisteellä työskenteli 11 henkilöä ja ulkoesittelypisteellä työskenteli 26 henkilöä. Osa henkilöistä oli mukana koko messujen ajan ja osa teki lyhyempiä pätkiä.



Asuntomessualueelle Saikkaan oli piilotettu Lempäälän Tarkalla korvalla -pupufiguureja, joita lapset etsivät.

Hankkeen aikajana

2017

Asuntomessuhanke liikkeelle 2017 alkaneella valtuustokaudella

2020

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10. hakea Asuntomessuja.

2021

Asuntomessuhankkeen julkistus

2022

Asuntomessujen hakemus jätettiin 10.1.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Asuntomessujen varaussopimuksen kokouksessaan 8.6.

Lempäälän kunta järjesti 8.9. hanketta esittelevän mediatilaisuuden Ideaparkissa.

2023

Kunnanhallitus hyväksyi yhteistoimintasopimuksen kokouksessaan 6.3.

Projektitoimiston avajaisia vietettiin 27.5. osana ensimmäistä Koti Lempäälässä -tapahtumaa Ideaparkissa.

Ensimmäinen tonttihaku oli avoinna 1.10.–31.10.

Ensimmäisten rakentajien valinta Elinvoimajaoston kokouksessa 14.12. (Elinvoimajaosto toimi hankkeen ohjausryhmänä toukokuuhun 2025 saakka.)

2024

Tammikuussa pidettiin rakentajille ensimmäinen messukokous.

Huhtikuussa oli täydentävä tonttihaku ja rakentajavalinnat vahvistettiin elinvoimajaoston kokouksessa 13.5.

Kesällä 2024 Saikan kadut valmistuivat ajettavaan kuntoon ja Saraintie rakennettiin pääosin valmiiksi.

Tonttien kauppakirjat tai vuokrasopimukset oli allekirjoitettava 31.7. mennessä.

Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hanke (15 kk) 1.8.2024–31.10.2025

Saikassa sijainnut vanha maatila purettiin elokuussa.

Rakennusluvan haku 31.8. mennessä.

Syyskuussa Saikkaan saatiin vessa- ja toimistokontit Tredun, messuhankkeen henkilöstön ja rakentajien käyttöön.

Aluekoordinaattori aloitti työssään syyskuussa 2024.

Pientalorakentaminen oli mahdollista aloittaa viimeistään 1.10.

Joulukuussa valmistui pysäköinnin ja liikenteenohjauksen suunnitelmat. Suunnittelijana Ramboll.

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallitus päätti kokouksessaan 9.12. asuinkerrostaloinvestoinnista Saikkaan.

Viherrakentaminen käynnistyi osittain joulukuussa.

2025

Helmikuussa käynnistyi puistojen rakentaminen.

Maaliskuussa käynnistyi Lempäälän Vuokrakodit Oy:n Saikanportti-kerrostalokohteen rakentaminen.

Kesällä 2025 toteutettiin ensimmäinen Matkaparkkikokeilu.

Ensimmäinen mediapäivä pidettiin 2.10. Ideaparkissa.

Oheiskohteiden haku Asuntomessuille Lempäälään oli avoinna 3.11.2025–28.2.2026.

Saikan vapaiden tonttien haku päättyi vuoden loppuun.

2026

Toinen mediapäivä pidettiin 19.5. Ideaparkissa, josta siirryttiin vieraiden kanssa Saikkaan.

31.5. mennessä kaikkien kohteiden piti olla valmiina.

Messutapahtuman rakentaminen alkoi 8.6.

Median ja kutsuvieraiden ennakkoavajaiset järjestettiin 9.7. Saikassa.

Asuntomessut Lempäälässä -tapahtuma oli avoinna 10.7.–9.8.

Saikan alueen kehittäminen jatkui syksyllä 2026.

Vuoden parhaat -palkitsemistilaisuus järjestettiin 5.11. Ideaparkissa.

Tapahtumat ja osallistumiset

Vuosi 2023

3.–5.2. Asta-messut Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa

26.5. Aamukahvitilaisuus median edustajille Ideaparkin projektitoimistossa.

27.5. Koti Lempäälässä -tapahtuma ja Asuntomessut Lempäälässä 2026 -projektitoimiston avaus Ideaparkin keskusaukion laidalle.

27.5. Tonttimarkkinoinnin ja toimiston avaus osana Koti Lempäälässä -tapahtuma.

7.6. avoin rakentajainfo Ideaparkissa. Tilaisuudessa esiteltiin Asuntomessutontin hakemiseen liittyviä asioita.

19.6. toinen avoin rakentajainfo, jossa kuultiin mielenkiintoisia puheenvuoroja talojen rakennuttamisesta sekä piharakentamisesta. Asiantuntijoina tilaisuudessa olivat Pientaloteollisuus ry:n Kimmo Rautiainen, Maisemasuunnittelijat ry:n Kaisa Koskelin ja Pihastamo Oy:n Kaisa Seppälä.

31.8. tonttipäivä Saikassa

9.9. Lempäälä-päivä

19.9. Mitä messurakentaminen voisi olla? -tapahtuma Ideaparkissa. Tapahtumassa avattiin messurakentamisen hyötyjä.

21.9. Osallistuminen Nollapäästöpäivä-tapahtumaan Ideaparkissa

Vuosi 2024

2.–4.2. Asta-messut Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa

23.3. Koti Lempäälässä -tapahtuma

24.6. Naapurikahvit Saikan alueen lähinaapureille (tutustuminen hankkeeseen ja henkilöstöön)

9.9. Lempäälä-päivä

5.10. Viihdy Lempäälässä -tapahtuma Ideaparkin keskusaukiolla

18.11. Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -tapahtuma

Vuosi 2025

31.1.–2.2. Asta-messut Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa

5.2. Rekrytapahtuma Ideaparkissa

22.3. Koti Lempäälässä -tapahtuma

17.-18.5. Talo & tyyli -messut Toijalassa Akaassa

19.6. Rakentajailta, jossa Maisemasuunnittelijat ry:n Kaisa Koskelin avasi luonnon monimuotoisuutta ja pihasuunnittelua (järj. Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hanke)

9.9. Lempäälä-päivä

Kesäkuussa Lempäälän kunnan konsernipalvelutiimin vierailut Saikkaan 2025.

Syys-lokakuussa valtuuston jäsenten oli mahdollista vierailla Saikassa opastetuilla kierroksilla.

24.3. Lempäälän kylät ja Asuntomessut Lempäälässä 2026: Yhdessä enemmän. Tilaisuudessa ajankohtaista tietoa Asuntomessut Lempäälässä -hankkeesta sekä tapahtumakesän mahdollisuuksista (kylä)yhdistyksille.

Vuosi 2026

Matkamessut Helsinki 15.-18.1.

30.1.–1.2. Asta-messut Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa

5.2. Rekrytapahtuma Ideaparkissa

Koti- ja piha -messut Porissa 25.-26.4.





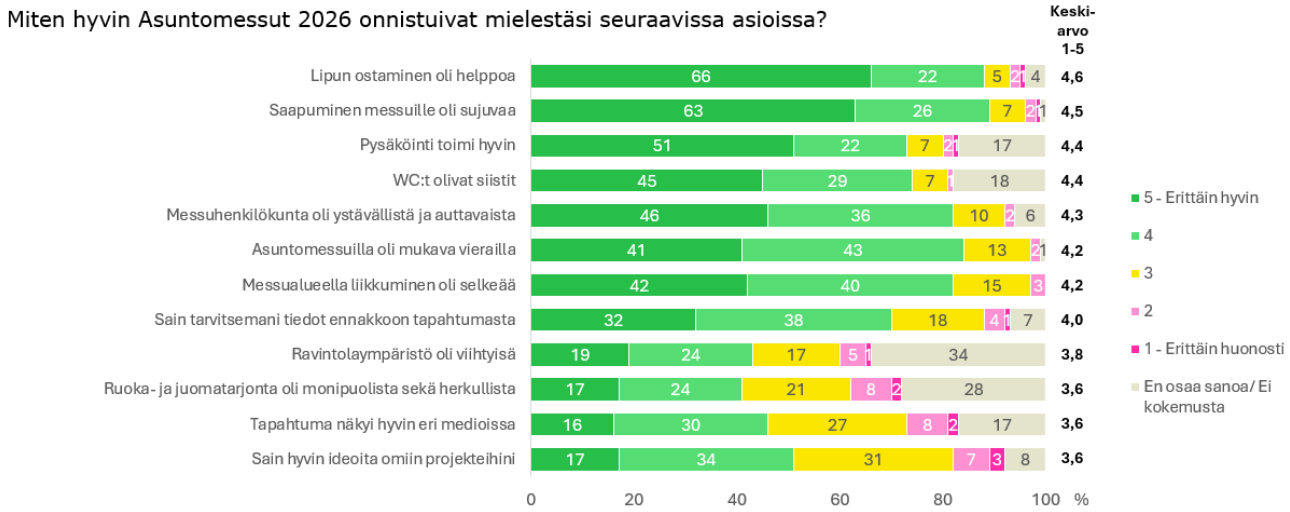
87 000 vierailijaa, 31 päivää

Osuuskunta Suomen Asuntomessut toteuttaa kävijätutkimuksen osana jokaista Asuntomessutapahtumaa. Asuntomessuilla Lempäälässä kävi noin 87 000 vierailijaa 31 päivän aikana. Tutkimukseen vastasi 5 809 messuvierailijaa.

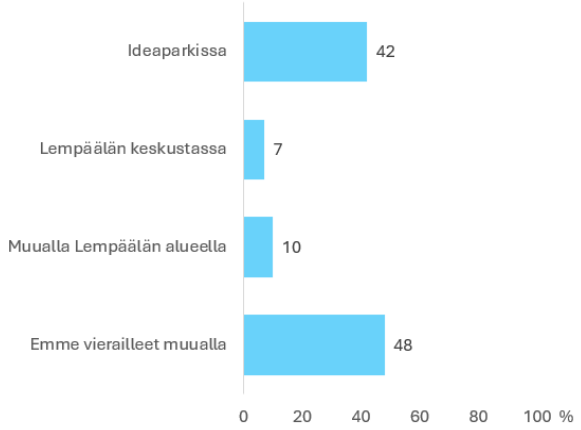
Tutkimuksen tiedot kerättiin 9.7.–9.8.2026 välisenä aikana. Tutkimukseen oli mahdollista vastata lipussa ja aluekartassa olleen QR-koodin kautta tai verkkolipunmyynnistä saadun sähköpostilinkin kautta.



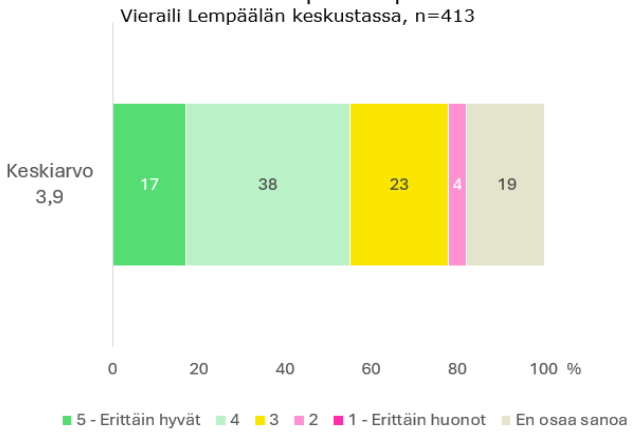
Messukokemus Lempäälässä oli vastaajien mukaan varsin positiivinen ja tapahtuma vastasi ennakko-odotuksia. Kyselyyn vastanneista 42 prosenttia vieraili myös Ideaparkissa, 48 prosenttia kyselyyn vastanneista kävi ainoastaan messuilla. Lempäälän keskustassa vieraili seitsemän prosenttia kyselyyn vastanneista (reilu 400 vierailijaa). Kyselyyn vastanneista kahdeksan prosenttia oli lempääläisiä.



Missä muualla vierailitte messukäynnin yhteydessä?



Mitä mieltä olet Lempäälän palveluista?



Mitkä seuraavista asioista vaikuttivat siihen, että vierailit Asuntomessuilla? Valitse kaikki itsellesi sopivat.



* 2022: Tulin viettämään aikaa ja ihmettelemään mitä Asuntomessuilta löytyy
** 2022-2025 Asuntomessuilla vierailu on jokavuotinen perinne

Rahankäyttö paikkakunnalla messuvierailun yhteydessä

Menokohde	Käytti vastaajista	Käytti kävijöistä	€/vastaaja	Yhteensä €
Majoitus	4 %	3 470	160,84 €	558 110 €
Ruoka ja juoma	38 %	32 940	43,30 €	1 426 300 €
Ostokset kaupoissa	26 %	22 540	75,12 €	1 693 200 €
Pysäköinti, kulkeminen	33 %	28 600	19,66 €	562 280 €
Muut palvelut, esim. museot	2 %	1 730	41,41 €	71 640 €
Rahankäyttö yhteensä				**4 311 530 €**

Talous

Asuntomessujen järjestämiseen liittyvät käyttötalouden suurimmat kulut syntyivät henkilöstöstä ja messuihin liittyvästä väliaikaisestä infrastruktuurista. Asuntomessujen kävijämäärä jäi ennustettua pienemmäksi, joka laski myös tuloja ennakoitua pienemmiksi.

Saikan asuinalueen rakentaminen liittyy kunnan normaaliin asuinympäristön kehittämiseen, eikä siihen liittyviä infrakustannuksia tai tontinmyyntituloja ole laskettu mukaan osaksi Asuntomessujen kustannuksia.

Asuntomessuihin liittyvät investoinnit infrastruktuuriin olivat messualueen saapumisterminaali sekä yleisöpysäköintialue.

Asuntomessuhankkeen käyttötalouden toteuma oli vuosina 2023–2026 noin 2,47 miljoonaa euroa. Kun huomioidaan tapahtuman tuotot, kokonaiskulu on yhteensä noin 2,32 miljoonaa euroa.

Asuntomessuhankkeen kokonaiskulu investoinnit ja tuotot huomioiden olivat noin 2,95 miljoonaa euroa.

Käyttötalous

Toimintavuosi	Menot toteuma	Tulot toteuma
2023	283 279 €	-
2024	407 181 €	-
2025	539 418 €	-
2026	1 237 426 € (ennuste)	150 763 €
	2 467 304 €	150 763 €
Erotus	**2 316 541 €**	**-**

Käyttötalouden suurimmat kuluerät

- Henkilöstökulut
- Asuntomessujen toimintamaksut Suomen Asuntomessuille
- Messutapahtuman linja-autokuljetukset
- Messualueen väliaikaiset rakenteet
- Messujen puhtaanapito ja jätehuolto
- Liikenteenohjausjärjestelmät väylillä ja pysäköintialueella
- Messutapahtuman WC:t ja muut väliaikaiset tilat

Investoinnit

Toimintavuosi	Toteuma
2025	272 670 €
2026	355 316 €
Yhteensä	**627 986 €**

Investointeja olivat Asuntomessualueen saapumisterminaali sekä yleisöpysäköintialue.


PÄÄ
LÄ
VESIMAAILMA
LOUHI

Paljon enemmän kuin vain messut

Asuntomessut Lempäälässä 2026 tulivat päätökseen noin yhdeksän vuoden valmistelun jälkeen siitä hetkestä, kun valtuustokauden 2017 alussa päätettiin lähteä selvittämään messujen järjestämistä. Omalle työpöydälleni Asuntomessut tulivat vuonna 2019, joten omakin matka projektin parissa on 6–7 vuotta. Nämä luvut kertovat ennen kaikkea siitä, kuinka mittavasta projektista Asuntomessuissa on kysymys. Näiden vuosien aikana on myös maailmantilanne muuttunut hyvin merkittävästi ja etenkin suuret taloudelliset haasteet toivat meidänkin messuprojektiimme paljon ylimääräistä päänvaivaa.

Voimme olla kuitenkin ylpeitä tästä yhteisestä ponnistelusta täällä Lempäälässä eikä usko ja luottamus projektin päättämiseen kunnialla koskaan horjunut. Asuntomessujen tavoitteina oli luoda tunnettuutta Lempäälälle ja antaa täällä vieraileville positiivinen vierailukokemus. Kaunis Saikan alue, viihtyisät messukodit ja sujuvat messujärjestelyt siivittivät meidät näiden tavoitteiden saavuttamiseen.

Saikan alue on saanut messujen aikana ja myös vielä sen jälkeen runsaasti positiivista palautetta. Alue on yleisesti koettu hyvin harmoniseksi ja kotoisaksi. Yksi messuvierailun helmistä oli uusi alakoulu- ja päiväkotirakennus Saikantalo, joka toimi messujen aikaan sekä messuravintolana, että esittelykohteena. Messuvierailta tuli paljon positiivista palautetta siitä, että heillä oli mahdollisuus tutustua Saikantalon upeisiin ja moderneihin koulutiloihin sekä ruokailla viihtyisässä ympäristössä.

Lempäälän kunnan pääasiallisena tavoitteena oli tuoda Lempäälää paremmin Suomen kartalle ja tuottaa tällä tavoin kaikkeen kunnan kehittämiseen lisää eväitä vuosiksi eteenpäin. Tämän tavoitteen toteutuminen selviää pitkällä aikavälillä ja sitä on toki vaikea mitata, mutta kaikeksi onneksi Lempäälän kunnalla on erittäin motivoitunutta ja pätevää henkilöstöä ottaman tästä kaikki hyöty irti.

Asuntomessuprojektiin lähdettäessä oli jo täysin selvää, että messutapahtuman suorat tuotot ovat kunnalle hyvin paljon pienemmät kuin projektin kulut. Pitkän projektin aikana maailman tilanne on muuttunut paljon, mikä on osaltaan vaikuttanut myös messuihin liittyviin kuluihin. Messuprojekti oli kuitenkin kunnalle alusta saakka investointi tulevaisuuteen ja yritys antaa piristysruiske aluetalouteen.

Näissä tavoitteissa onnistuimme hyvin, sillä saimme laajalti positiivista medianäkyvyyttä, valtavasti kehuja messualueesta sekä vierailun sujuvuudesta ja messututkimuksen mukaan mesuvieraat käyttivät Lempäälässä vieraillessaan yhteensä noin 4,3 miljoonaa euroa messualueen ulkopuolisiin palveluihin.

Asuntomessuprojekti tuotti myös paljon muuta positiivista. Saikan alueen rakentamisen pääteemana oli ilmastoviisaus, josta saimme erittäin hyödyllisiä uusia kokemuksia muun muassa siitä, miten alennukset tonttien hinnasta vaikuttaa ilmastoviisaiden ratkaisujen tekemiseen.

”Messuprojekti oli kuitenkin kunnalle alusta saakka investointi tulevaisuuteen ja yritys antaa piristysruiske aluetalouteen.”

Lempäälän Lämpö kehitti alueelle täysin uudenlaisen tavan keskitettyyn lämmön- ja viileäntuotantoon yhdistämällä maa- ja kaukolämpöä. Luonnonympäristöstä lähdimme hyvin rohkeasti luomaan mahdollisimman monimuotoista ja rehevää, silläkin riskillä, että kaikki eivät välttämättä ymmärrä valinnan olleen tietoinen. Tämä ”rehottava” luonto sai kuitenkin paljon positiivista palautetta, joka varmasti rohkaisee meitä ottamaan jatkossakin luonto paremmin huomioon rakentaessa.

Yhtenä projektin teemoista ja tavoitteista oli yhteisöllisyys. Tällä lähdettiin tavoittelemaan aktiivista toisensa tuntevaa naapurustoa, missä olisi jotain niin sanottua vanhanajan yhdessä tekemisen meininkiä. Tavoitteen saavuttamiseksi järjestimme projektin aikana lukuisia yhteisiä kokoontumisia, joissa pääsimme käymään messuprojektiin liittyviä asioita läpi, mutta samalla naapurustolla oli mahdollisuus tutustua toisiinsa. Tavoite yhteisöllisyydestä toteutui jopa uskomattoman hienosti – oli aivan mahtava etuoikeus päästä seuraamaan vierestä, kuinka hyvä yhteishenki alueelle syntyi tämän matkan aikana ja kuinka pyyteetöntä on se naapurin auttaminen Saikassa. Kun Saikan tonttimarkkinointi käynnistyi vuonna 2023, otimme sen tunnuslauseeksi ”Saikka sydämesi paikka”. Tämän takana voi nyt hyvillä mielin seistä.

Tässä sitä ollaan ja katsellaan pitkää projektia taaksepäin ja kysellään mitä tästä nyt jäi käteen muuta kuin lasku? No jäihän siitä hyvinkin paljon käteen ja listaanpa tähän alle mitä kaikkea me mielestämme tästä saimme:

- Lähes 90 000 vierailijaa Lempäälään, joista suurelle osalle vierailu Lempäälään oli ensimmäinen. Kaikki nämä kontaktit ovat tärkeitä, kun ajatellaan Lempäälää vierailupaikkana, asuinpaikkana tai yrityksen paikkana.
- Ainutlaatuisen laajamittainen medianäkyvyys toi reilusti tunnettuutta lisää.
- Arvokasta kokemusta poikkeuksellisesta rakentamistavasta tehdä ns. kerralla valmista koko asuinalueen osalta, ilmastoviisaista ratkaisuista, luonnon monimuotoisuuden lisäämisestä ja säilyttämisestä sekä yhteisöllisyyden luomisesta uudelle asuinalueelle.
- Uudenlaisia kokemuksia ja näkemyksiä kuntamarkkinoinnista.

Lopuksi haluan kiittää kaikkia projektin aikana mukana olleita.

Kiitos Saikan alueen upeille rakentajille, joiden ansiosta messutapahtuman järjestämiseen liittyä oma huolettomuus, kun tiesi kaikkien mesukohteiden olevan valmiita h-hetkellä.

Kiitos Suomen Asuntomessuille vuosien sujuvasta yhteistyöstä.

Kiitos Lempäälän kunnan lukuisille kollegoille, joiden kanssa on ollut antoisaa ja helppoa tehdä yhteistyötä.

Kiitos kunnan konserniyhtiöille Lekitekille, Lempäälän Vuokrakodeille, Lempäälän Lämmölle, Lempäälän Vedelle, sekä Lempäälän Kehitykselle, jotka otitte kaikki upealla tavalla osaa messuprojektiin.

Kiitos Lempäälän kunnanvaltuutetuille pitkäjänteisyydestä ja kannustavasta ilmapiiristä.

Kiitos osaavalle ja positiiviselle messutiimille, jonka kanssa tämä vuosien työ on ollut ilo tehdä.

Asuntomessut Lempäälässä 2026 oli pitkä ja hyvin monipuolinen projekti, missä saimme kokea paljon onnistumisia, mutta myös epäonnistumisia. Tämän kaiken jälkeen olen kiitollinen siitä, että sain kokea nämä molemmat juuri täällä Lempäälässä, sillä täällä meillä olevalla eteenpäin katsovalla yhteistyön kulttuurilla uskallamme jatkossakin tavoitella suuria asioita pelkäämättä epäonnistua niissä.

Kiitos!



Pekka Seppänen, projektipäällikkö, Asuntomessut Lempäälässä 2026, Lempäälän kunta

Asuntomessut Lempäälässä 2026 oli kuntastrategian 2022–2030 yksi kärkihanke. Muita kärkihankkeita olivat kiinnity kuntaasi, energia- ja ilmastojärkeä ja paras työpaikka.

Työryhmät

Asuntomessuhankkeen suunnitteluun ja toteutukseen osallistui asiantuntijoita Lempäälän kunnasta, kunnan yhteistyökumppaneilta sekä Osuuskunta Suomen Asuntomessuilta.

ASUNTOMESSUTOIMIKUNTA

Asuntomessutoimikunta on Messuhankkeen laajin foorumi, jonka tehtävänä on toimia tiedonkulun välineenä eri sidosryhmien ja osapuolien välillä ja toimia laajempana keskustelualustana messuhankkeen asioiden tiimoilta. Messutoimikunnan vastuulla on edistää messuhankkeen toteutumista yhteistoiminta- ja toteutussopimuksen mukaisesti.

Messutoimikunta myös valvoo ylätasolla Messuhankkeen aikataulun ja Messupaikkakunnan messubudjetin toteutumista Messupaikkakunnan määrittelemän toimivallan rajoissa ja tekee tarvittaessa näihin liittyviä ohjaustoimenpiteitä. Messupaikkakunnan määrärahojen käytöstä päätetään kuitenkin kunnallisen päätöksenteon puitteissa.

Messutoimikunta ei ole suunnitteleva tai suorittava työryhmä.

Asuntomessutoimikuntaan kuuluivat Lempäälän kunnan elinvoimajaoston jäsenet maaliskuulle 2025 asti.



Lempäälän kunnan Asuntomessuhankkeen tiimi vasemmalta oikealle:

Kirsi Pummila, projektisihteeri, viestintä

Katri Schulze, projektipäällikkö, Ilmastoviisasta yhteisöllistä asumista Lempäälässä -hanke palvelukoordinaattori, ryhmävierailut

Jyrki Sjögren, aluekoordinaattori

Maria Virtanen, konsernipalvelujohtaja

Pekka Seppänen, projektipäällikkö

Joni Haapasalmi, yrityskoordinaattori

LAATURYHMÄ

Osuuskunta Suomen Asuntomessut
Timo Koskinen, operatiivinen johtaja
Timo Tirri, projektijohtaja (syksy 2024 saakka)

Lempäälän kunta
Aarni Ahvenus, elinvoimakaavoittaja
Jyrki Männistö, rakennustarkastaja
Hanna Ohtola, kaavoitusarkkitehti
Jenni Rautanen, johtava rakennustarkastaja
Jukka Suhonen, tonttipäällikkö
Pekka Seppänen, projektipäällikkö, Asuntomessut Lempäälässä
Kirsi Pummila, projektisihteeri, viestintä, Asuntomessut Lempäälässä

TEKNIIKKARYHMÄ

Osuuskunta Suomen Asuntomessut
Mertsi Ahopelto, tekninen suunnittelija/tuottaja
Timo Koskinen, operatiivinen johtaja
Nanku Piirto, tapahtumatuottaja

Lempäälän kunta
Joonas Junno, infrarakennuttajainsinööri
Kirsi Pummila, projektisihteeri, viestintä, Asuntomessut Lempäälässä
Pekka Seppänen, projektipäällikkö, Asuntomessut Lempäälässä
Jyrki Sjögren, aluekoordinaattori, Asuntomessut Lempäälässä

MARKKINOINNIN JA VIESTINNÄN RYHMÄ (MaVi-ryhmä)

Viestintä ja markkinointi tukevat tapahtuman onnistumista, tekevät sen tunnetuksi käyttäen lähteenään alueen vahvuuksia ja kiinnostavia ominaisuuksia. MaVi-ryhmän tehtävänä oli varmistaa avoin ja rikas yhteistyö viestinnällisissä toimenpiteissä. Tämä ryhmä kokoontui 4 kertaa ennen messutapahtumaa.

Markkinoinnin ja viestinnän operatiivisia asioita suunniteltiin ja toteutettiin tiiviissä yhteistyössä Suomen Asuntomessujen ja Ideaparkin kanssa.

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Arna Grym, viestintäpäällikkö
Riikka Isotalo, markkinointiviestinnän asiantuntija
Tanja Määttänen, viestintä- ja markkinointisuunnittelija

Koy Ideapark Ab
Sanna Järvinen, markkinointipäällikkö (04-2025 asti)
Petra Koivusilta, markkinointijohtaja (10-2025 alkaen)
Heini Laine, koordinaattori
Jaana Viinikka, graafinen suunnittelija

Lempäälän kunta
Sini Kantola, viestintäpäällikkö (09-2025 alkaen)
Mira Nevanperä, markkinointi- ja matkailukoordinaattori, Lempäälän Kehitys Oy
Kirsi Pummila, projektisihteeri, viestintä, Asuntomessut Lempäälässä
Pekka Seppänen, projektipäällikkö, Asuntomessut Lempäälässä
Maria Virtanen, konsernipalvelujohtaja

Villa Sydän oli Asuntomessuyleisön suosikki

Kesän 2026 Asuntomessukävijät äänestivät suosikkinsa Lempäälän messukotien joukosta. Yleisön suosikiksi nousi kolmen sukupolven koti Villa Sydän, joka voitti paras talo-, paras sisustus- ja paras keittiö -äänestykset.

Paras talo -äänestyksessä arvioitiin kotia kokonaisuutena arkkitehtuurista ja sisustuksesta pihaan. Yleisön suosikiksi nousseen Villa Sydämen on suunnitellut lempääläinen arkkitehti Eevamaria Timlin. Villa Sydän voitti myös paras sisustus -äänestyksen. Asukkaat vastasivat itse kohteen sisustussuunnittelusta.

Kävijöiden perusteluissa Villa Sydäntä kuvailtiin muun muassa kutsuvaksi, lämminhenkiseksi, toimivaksi ja perhekeskeiseksi. Kiitosta saivat kodin pohjaratkaisu, tilavuus, materiaalit, arkkitehtuuri ja suojaisa terassialue. Kolmen sukupolven kodissa yhteisöllisyys yhdistyy mahdollisuuteen omaan rauhaan ja yksityisyyteen.

Rauhalliset värit, näkyviin jätetty hirsimateriaali, taiteen ja tekstiilien käyttö sekä pintamateriaalit muodostavat kävijöiden mukaan sopusointuisen kokonaisuuden.

Keittiön toimivuus, tilavuus sekä runsaat säilytys- ja laskutilat vakuuttivat äänestäjät. Kiitosta saivat iso saareke, yläkaapit, valaistu vitriini sekä erillinen pantry eli apukeittiö. Villa Sydämeen kuuluu myös kesäkeittiö.









Kontio Vihanta



Villa Trekooli



Villa Verde



Villa Niitty



Villa Terva

Paras piha -äänestyksessä yleisön suosikiksi nousi Villa Terva, jonka pihasuunnittelusta vastasi Lea Rauta Pihailo Oy:stä. Kävijät arvostivat erityisesti pihan suojaisuutta, yksityisyyttä ja viihtyisyyttä. Kompaktiin kokonaisuuteen mahtuu erilaisia oleskelualueita, kasveja, kiveyksiä ja terassia sekä lasitettu terassi. Pihaa kuvailtiin myös monipuoliseksi, helppohoitoiseksi ja viimeistellyksi.

Äänestystulokset

Paras talo

Villa Sydän
Kontio Vihanta
Villa Trekooli

Paras piha

Villa Terva
Villa Sydän
Villa Niitty

Paras sisustus

Villa Sydän
Kontio Vihanta
Jaettu sija: Designtalo Villa Verde ja Villa Trekooli

Paras keittiö

Villa Sydän
Kontio Vihanta
Villa Trekooli

Kesän 2026 Asuntomessukohteisiin voi tutustua edelleen Asuntomessujen virtuaalimessuilla: https://www.asuntomessut.fi/lempaala-2026/kohteet



ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026