



ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Asuntomessut Lempäälässä 2026

Tonttien alennuskriteerit



L^M
PÄÄ
LÄ

Ilmastoviisaus

Ilmastoviisaus on Asuntomessut Lempäälässä 2026 kantava teema ja tavoite rakentamiseen sekä elämiseen. Ilmastoviisautta on kyky arvioida eri toimien ja valintojen ympäristövaikutuksia ja valita kestävämpiä vaihtoehtoja.

Alennukset Asuntomessualueen tonteista

Saikan asuinalueelta haettavista tonteista on mahdollista saada hinnanalennusta toteuttamalla ilmastoviisaita ratkaisuja. Alennuksen suuruus yhteensä on enintään -20 % omakoti- ja kaupunkipientalotonteilla ja enintään -10 % rivi- ja paritalotonteilla sekä kerrostalotonteilla. Alennuksen saaminen edellyttää kohteen käyttöönottokatselmuksen.

Alennuksiin oikeuttavia kriteereitä ovat:

- Ilmastoviisaat materiaalit
- Vähähiilisyysarviointi
- Rakennuksen E-luku
- Kesäajan huoneistolämpötilojen hallinta
- Omavarainen aurinkösähköjärjestelmä
- Liittyminen kaukolämpöön





ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Alennuksen suuruus:

Omakotitalot -5 %
Kaupunkipientalot -5 %
Rivi- ja paritalot -2,5 %
Kerrostalot -2,5 %



ILMASTOVIISAAT MATERIAALIT

Alennuksen kriteerit

Vähähiilisen betonin käyttö

Rakennuksen vaakarakenteissa on käytetty vain vähähiilistä betonia. Valmisbetoni vähähiilisyys todennetaan BY - vähähiilisyysluokitussertifikaatilla (päästöluokka GWP.55) ja betonielementtien osalta vertaamalla valmistajan vähähiilisen, että vakiotuotteen ympäristöselostetta (EPD). Kriteerit eivät koske elementtisaumaukseen käytettäviä tuotteita.

Vähähiilisyyskriteeristä voidaan poiketa, mikäli rakenneteknisestä syystä vähähiilisiä betonielementtejä tai valmisbetonia ei ole mahdollista käyttää.

Kierrätysmateriaaleja sisältävät eristeet

Rakennuksen lämmöneristämiseen käytettävien eristeiden kierrätysmateriaalien osuus on vähintään 70 %.

Kierrätysmateriaalien osuus tuotteessa todennetaan ympäristöselosteella (EPD) tai muulla tiedon todentavalla tuoteselosteella.

Alennuskriteerin tarkistuslista Vesitaito Oy:n selvityksen liite 3. Lisätietoja selvityksen kappale ”Ilmastoviisaat materiaalit”.



ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Alennuksen suuruus:

Omakotitalot -2 %

Kaupunkipientalot -2 %

Rivi- ja paritalot -1 %

Kerrostalot -1 %

VÄHÄHIILISYYSARVIOINTI

Alennuksen kriteerit

Hankkeelle on laadittu vähähiilisyysarviointi ympäristöministeriön arviointimenetelmällä.

Alennuskriteerin ohje Vesitaito Oy:n selvityksen liite 4.





ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Alennuksen suuruus:

Omakotitalot -8 %

Kaupunkipientalot -8 %

Rivi- ja paritalot -4 %

Kerrostalot -4 %



RAKENNUKSEN ENERGIALUOKKA

Alennuksen kriteerit

Rakennukselle määritellään laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku, kWhE/m²) voimassa olevan lainsäädännön laskentaperusteiden mukaisesti. Rakennushankkeen tulee täyttää käyttötarkoitukseluokkakohtainen kriteeri.

A_{netto} = rakennuksen lämmitetty nettoala energiatodistuksesta.

- Pienet asuinrakennukset (käyttötarkoitukseluokka 1a-c): E-luku vähintään 35 % pienempi kuin käyttötarkoitukseluokan E-luvun raja-arvo.

Kun $50 \text{ m}^2 \leq A_{netto} \leq 150 \text{ m}^2$, E-luvun raja-arvo on $200 - 0,6x A_{netto}$.

Kun $150 \text{ m}^2 < A_{netto} \leq 600 \text{ m}^2$, E-luvun raja-arvo on $116 - 0,04x A_{netto}$.

Kun $A_{netto} > 600 \text{ m}^2$, E-luvun raja-arvo on 92.

- Rivitalo tai asuinkerrostalo, jossa asuinkerroksia enintään kahdessa kerroksessa (käyttötarkoitukseluokka 1d): E-luku ≤ 77 .
- Asuinkerrostalo, jossa asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa (käyttötarkoitukseluokka 2): E-luku ≤ 74 .

Alennuskriteerin tarkistuslista Vesitaito Oy:n selvityksen liite 1. Lisätietoja Vesitaito Oy:n selvityksen kappale "Energiatehokkuus (E-luku)".



ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Alennuksen suuruus:

Omakotitalot -5 %

Kaupunkipientalot -5 %

Rivi- ja paritalot -2,5 %

Kerrostalot -2,5 %

KESÄAJAN HUONEISTOLÄMPÖTILOJEN HALLINTA

Alennuksen kriteerit

Rakennukselle on laadittu huoneistolämpötilasimuloinnit dynaamisella simulointiohjelmistolla tulevaisuuden ilmastossa (Vantaa_TRY2020_RCP45_2050) voimassa olevan energiatehokkuusasetuksen laskentaperusteiden ja ohjeistuksen mukaisesti.

Jäähdytysrajan 27 °C ylittävien astetuntien summa tulevaisuuden ilmastossa kesäaikana \leq 150 °Ch.

Alennuskriteerin tarkistuslista Vesitaito Oy:n selvityksen liite 2. Lisätietoja Vesitaito Oy:n selvityksen kappale ”Kesäajan huonelämpötilojen hallinta”.





ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Alennuksen suuruus:

Omakotitalot -5 %

Kaupunkipientalot -5 %

Rivi- ja paritalot -2,5 %

Kerrostalot -2,5 %

OMAVARAINEN AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Alennuksen kriteerit

Järjestelmän koko omakoti-, pari- ja rivitaloissa vähintään 1 kWp / 50 kem² lämmitettävää rakennusalaa kohti. Kerrostaloissa vähintään 1 kWp / 100 kem² lämmitettävää rakennusalaa kohti.





ASUNTOMESSUT

LEMPÄÄLÄ 2026

Alennuksen suuruus:

Omakotitalot -5 %

Kaupunkipientalot -5 %

Rivi- ja paritalot -2,5 %

Kerrostalot -2,5 %

KAUKOLÄMPÖ

Alennuksen kriteerit

Liittyminen Lempäälän Lämpö Oy:n rakentamaan ja ylläpitämään kaukolämpöverkkoon.

