

# LEMPÄÄLÄN PÄÄKIRJASTON HANKESUUNNITELMA

Nina Tielinen  
toimistoarkkitehti

7.5.15 Vapaa-aikalautakunta  
12.5.15 Tekninen lautakunta



# Lempäälän kirjasto- ja tietoliikennepalvelut

19.1.2015 nt

1.4.2015 nt

## Hankesuunnittelun aikataulu

16.4.2015 sn

Tekla 12.5.2015

7.5.2015 nt

12.5.2015 nt

2015	
2-4/15	Kirjasto-hankesuunnitelma ja tilaohjelma, luonnoksen laatiminen HS: hankkeen toteutusmuoto, laajuus, kustannusarvio, rakennuspaikka, aikataulu
3/15	Lempäälä-talo rakennushankkeen hankesuunnittelun ja hankintaneuvottelujen käynnistäminen
5-6/15	Kirjastojen tutustumiskäynnit, ohjausryhmä ja laajennettu työryhmä
5/15	Suunnitteluasiakirjojen viimeistely
7.5.	Vapaa-aikalautakunnan kokous, hankesuunnitelman esittely jäsenille
12.5.	Teknisen lautakunnan kokous, hankesuunnitelman käsittely
18.5.	KH, hankesuunnitelman käsittely
27.5.	KV, hankesuunnitelman käsittely
28.5.	Valtionavustushakemus vireille
30.6.	mennessä jätettävä valtionavustushakemus
5/15	rakennussuunnittelu käynnistyy
9/15	luonnokset + neuvottelut AVI
11/15	pääpiirustukset
12/15	rahoituspäätös AVI



## 2. Hanketta koskevat tiedot



- Tilaohjelma: kirjasto- ja tietoliikennepalvelut 2000 m<sup>2</sup> + kulttuuritilat n. 200 m<sup>2</sup> + oheistilat
- Kiinteistöosakeyhtiö
- Kirjasto sijoittuu Lempäälä-talon kokonaisuuteen
- Toiminnan kehitys ja hankkeen tarpeellisuus: lisääntynyt asukasmäärä ja käyttö, tilanahtaus, ei yhteisöllistä tilaa, hyötypinta-alaa nyt 53,14 m<sup>2</sup> / 1000 asukasta, suositus väh. 100 m<sup>2</sup>/ 1000 as. Väestön kasvuennuste positiivinen.



# 1.1.1. Tilaohjelma

## LEMPÄÄLÄN PÄÄKIRJASTO

13.4.2015 / SN

### HUONETILOHJELMA Kirjasto + kulttuuri

	huonealat	m2
<b>Palvelutila - asiakaspalvelu - automaattit</b>		90
<b>Kirjastosali - aikuisten alue</b>		630
<b>Kirjastosali - lehtialue</b>		70
<b>Kirjastosali - lasten alue</b>		230
<b>Kirjastosali - nuorten alue</b>		315
<b>Kirjastosali - musiikki ja AV</b>		70
<b>Kirjastosali - hiljainen lukutila</b>		
Lisäksi kotiseutukokoelma, Sakkola- kokoelma		40
<b>Kirjastosali - monitoimisia asiakastiloja</b>		
Työtila, medialaboratorio, info, tauko		45
<b>Kirjastotila 1 - pienempi monitoimitila:</b> tapahtumat, luennot, kirjailijavierailut, esitykset, elokuvat, kirjastoain.esitt.		70
<b>Kirjastotila - iso monitoimitila:</b> näyttelytila / tapahtumatila		90
<b>Toimistotilat, henkilökunnan tilat, sosiaalilat</b>		280
<b>Varastotila</b>		70
	<b>yht.</b>	<b>2000</b>

### Muut tilat

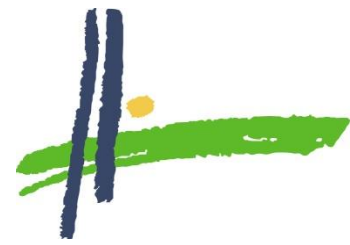
Kirjastoauton lastaustila		50
Sisääntuloaula / tuulikaapit		90
Yleisöwc (N + M + inva)		40
Siivoushuone		10
Käytävä, portaikko, hissi	tilaratkaisujen vaatimat koko tekniikan vaatimusten mukaan	
Lämmönjakuhuone	koko tekniikan vaatimusten mukaan	
Ilmanvaihtokonehuone	koko tekniikan vaatimusten mukaan	
Sähköpääkeskus	koko vaatimusten mukaan	
Väestönsuoja		
	<b>yht.</b>	190
<b>Kulttuuritoimen tilat (toimisto, näyttely, varasto)</b>		160
	<b>yht.</b>	<b>350</b>





## 2.3. Hankkeen rahoitus

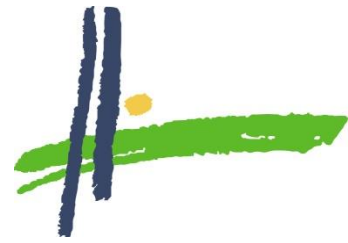
- Taloussuunnitelma 2015–2017 investointiosa:
- 2016, 100 000 € määräraha suunnitteluun
- 2017, 1 M€ määräraha hankintaan
- 2018, loppurahoitus n. 4 M€ määräraha hankintaan
- 2019, varustaminen (kalusteet, varusteet ja laitteet, mm. automatosointi) erillisrahoitus
- Kirjaston automatisointi: OKM erillisavustus
  
- Valtionavustus:
- OKM rahoitussuunnitelma vuodelle 2017 :
- 1 700 m<sup>2</sup> (2013), 1 426 000 €



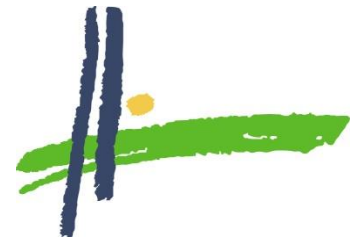


## 3.3 Hankkeen toteuttamisajankohta

- Rakennuksen hankesuunnittelu ja hankekaava käynnissä
- Rakennussuunnittelu käynnistetään 5/15
- Asemakaava valmistuu hyväksyttäväksi 6/16
  
- Suunnittelusta neuvotellaan AVI:n kanssa syksyllä
- Luonnokset 9/15
- Pääpiirustukset 11/15
- Rahoituspäätös 12/15
  
- Rakentamisen aloitettava vuoden 2017 aikana (rahoitussuunnitelman ehdot)
- Uuden pääkirjaston käyttöönotto vuonna 2019



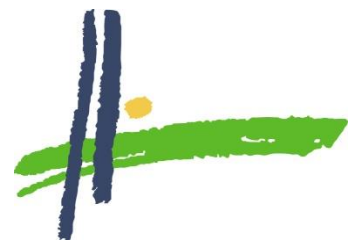
# 4. Hankkeen kustannusarvio



- Lempäälän uusi pääkirjasto toteutetaan perustettavan kiinteistöosakeyhtiön nimiin
- Kirjaston tiloihin kohdistuva lunastushinta-arvio on 5 300 000, alv 0% (2 000 m<sup>2</sup> x 2 650 €/m<sup>2</sup>), sis. 15 kpl rakenteellisia autopaikkoja
- Varustaminen (kalusteet, varusteet ja laitteet):
- Laaditaan hankintasuunnitelma
- Tilat varustetaan kokonaan uudelleen
- Kustannusarvio 495 000 €, alv 0%
- Hankkeen kok.kust. n. 5,8 M€, alv 0 %







# 5. Kirjastotoiminnan kehittämissuunnitelma

- Palveluverkkoselvitys 2016
- Kirjaston resursointi -> lisähenkilöstön tarve, suurempi tila -> enemmän päivystäjiä + lasten- ja nuortenkirjastotyöhön. Henkilöstösuositus 1 / 1000 as., nyt 0,65.
- Automaation lisääminen
- Yhteisöllisyys tilasuunnittelussa ja toiminnassa
- Kuntalaisten sähköiset palvelut – miten vaikuttavat
- Kirjaston palvelutehtävä arvioitavaksi

