



PALVELUMAKSUHINNASTO

Kunnanvaltuuston 26.10.2011 hyväksymä
Voimaantulopäivä 1.1.2012

1 § TONTTIJOHTOMAKSU

1.1 Vesijohto

Laitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankkimisesta, asentamisesta ja liittamisestä laitoksen vesijohtoverkoston varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja -pituuden mukaisesti.

Vesijohdon tonttijohtomaksut ovat:

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttivesijohto < Du 65 mm	300,00	69,00	369,00
Tonttivesijohto > Du 65 mm	500,00	115,00	615,00
Tonttivesijohto lisämaksu €/m < Du 65 mm	3,00	0,69	3,69
Tonttivesijohto lisämaksu €/m > Du 65 mm	10,00	2,30	12,30

Tonttivesijohdon tonttijohtomaksulla tapahtuva hankkiminen, asentaminen ja liittäminen yleiseen vesijohtoverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen runkovesijohtoon tehtävän liitoksen, tonttisulkuventtiilin hattuineen ja merkkikilpineen, tonttivesijohtoa enintään 30 metriä sekä vesimittarin liitoksineen ja vesimittariventtiileineen asennustöineen ja kuluineen. 30 metriä pidemmän tonttivesijohdon hankkimisesta ja asentamisesta veloitetaan putkikokoon ja pituuteen perustuva lisämaksu kultakin alkavalta metriltä.

1.2 Jätevesi- ja hulevesiviemäri

Laitoksen suorittamasta tonttijätevesi- ja tonttihulevesiviemäriin liittamisestä yleiseen verkostoon varusteineen peritään tonttijohtomaksua, joka määräytyy liitettävän putkikoon ja -tyypin mukaisesti.

Jätevesi- ja hulevesiviemäriin tonttijohtomaksut ovat:

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttijätevesiviemäri < NS 150 mm	85,00	19,55	104,55
Tonttijätevesiviemäri > NS 150 mm	130,00	29,90	159,90
Tonttisadevesiviemäri < NS 150 mm	85,00	19,55	104,55
Tonttisadevesiviemäri > NS 150 mm	130,00	29,90	159,90

Tonttijätevesiviemäriin ja tonttisadevesiviemäriin tonttijohtomaksulla tapahtuva liittäminen yleiseen viemäriverkoston tai liitosvaraukseen sisältää varusteineen liitoskaivon tehtävän liitosreiän, läpivienti- tai liitoskappaleen ja viemäriputkea enintään 2 metriä asennustöineen ja matkakuluineen. Mikäli yleisestä jätevesiviemäristä johtuvasta erityisestä syystä tarvitaan uuden liitoskaivon tai - tarkastusputken rakentamista, sisältyy sen rakentaminen ilman maatoita tonttijohtomaksuun.



PALVELUMAKSUHINNASTO

- 1.3 Tonttijohtomaksuihin eivät sisälly maankaivu, -täyttö, louhinta, kaivannon kuivana pito, pohjanvahvistus, liikennejärjestelyt, asfaltointi tai muut erikoisjärjestelyt, vaan ne on suoritettava liittyjän toimesta ja kustannuksella, vesihuoltolaitoksen ja muiden viranomaisten hyväksymällä tavalla.

2 § TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT YLEISELLÄ ALUEELLA

Vesihuoltolaitoksen toimesta voidaan etukäteen rakennuttaa jo vesihuollon runkojohtojen rakentamistyön yhteydessä tonttijohtojen alkuosa runkojohdosta rakennuspaikan rajalle, jos tämä on kokonaiskustannukset huomioon ottaen edullista esim. myöhemmin tehtävän tien avaamisen, louhinnan tms. välttämiseksi ja kiinteistön liittymispaikka pääteltävissä.

Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksut määräytyvät rakennettavan putkikoon ja -tyypin sekä yleiselle alueelle sijoittuvan johto-osan pituuden perusteella.

Tonttijohtojen yleisen alueen rakentamismaksun suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tontti vesijohto- jätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta, vaikka tonttijohtojen liittäminen tapahtuukin käytännössä yleiselle alueelle rakennettuihin varauksiin.

- 2.1 **Vesijohdon** tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttivesijohto < Du 65 mm	210,00	48,30	258,30
Tonttivesijohto > Du 65 mm	300,00	69,00	369,00

- 2.2 **Jätevesi- ja hulevesiviemärin** tonttijohtojen rakentamismaksut yleisellä alueella ovat:

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttijätevesiviemäri < NS 150 mm	150,00	34,50	184,50
Tonttijätevesiviemäri > NS 150 mm	330,00	75,9	405,90
Tonttisadevesiviemäri < NS 150 mm	150,00	34,50	184,50
Tonttisadevesiviemäri > NS 150 mm	330,00	75,9	405,90

- 2.3 **Rakentamismaksu kestopäällysteisellä alueella**

Kestopäällystetyllä katualueella kiinteistöjen liittämiseksi tehtävä vesihuollon tonttijohdon rakentaminen. Koskee kiinteistöjä, joiden liittymiskohta on kestopäällysteisellä alueella ja joille ei ole rakennettu varauksia:

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttijohtojen rakentamismaksu kestopäällysteisellä katualueella	1200,00	276,00	1476,00



PALVELUMAKSUHINNASTO

Taksa sisältää kaikki työt kestopäällystetyllä alueella vesijohto- jätevesi- ja sadevesiputkien asentamisesta kestopäällysten korjaamiseen.

Tonttijohtojen rakentamismaksun kestopäällystetyllä katualueella suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta.

2.4 Rakentamismaksu sorapintaisella alueella

Sorapintaisella alueella kiinteistöjen liittämiseksi tehtävä vesihuollon tonttijohdon rakentaminen. Koskee kiinteistöjä, joiden liittymiskohta on tie- tai katualueella ja joille ei ole rakennettu varauksia:

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttijohtojen rakentamismaksu sorapintaisella katualueella	720,00	165,60	885,60

Taksa sisältää kaikki työt sorapintaisella alueella vesijohto- jätevesi- ja sadevesiputkien asentamisesta tien korjaamiseen.

Tonttijohtojen rakentamismaksun sorapintaisella katualueella suorittaminen ei vapauta edellä 1 §:ssä mainittujen tonttijätevesi- tai tonttisadevesiviemärin tonttijohtomaksun suorittamisesta.

3 § TONTTIJOHTOJEN SANEERAUSKUSTANNUKSET

3.1 Tonttivesijohdon saneeraaminen

Omakotitalon tonttivesijohdon saneeraus sujuttamalla uusi putki vanhan putken sisään.

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttivesijohdon saneeraus kestopäällysteiseltä katualueelta talolle	1700,00	391,00	2091,00
	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttivesijohdon saneeraus sorapäällysteiseltä katualueelta talolle	1200,00	276,00	1476,00
	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttivesijohdon saneeraus vesihuoltolaitoksen suorittaman katujohdojen saneeraustyön yhteydessä	700,00	161,00	861,00

Taksa sisältää kaikki vesijohdon saneeraamiseen liittyvät työt katualueelta vesimittarille saakka sekä tarvittavat osat.

**PALVELUMAKSUHINNASTO****3.2. Mittariventtiiliryhmän vaihtaminen**

Halkaisijaltaan enintään 20 mm vesimittarin venttiiliryhmän vaihtaminen.

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Vesimittariventtiiliryhmän vaihtaminen	210,00	48,30	258,30

Taksa sisältää mittariventtiilien vaihtamisen osineen ja töineen.

3.3. Tonttviemärin saneeraaminen

Tonttivesijohdon saneerauksen yhteydessä samassa kaivannossa sijaitsevan tonttviemärin saneeraus.

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Tonttviemärin saneeraaminen katualueella	360,00	82,80	442,80

Taksa sisältää katualueen ulkopuolelle asennettavan tarkastusputken tarvittavine liitöstöineen.

4 § VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Vesimittarin tarkistusmaksut ovat:

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
vesimittarin halkaisija enintään 20 mm	35,70	8,21	43,91
vesimittarin halkaisija 21 - 40 mm	70,35	16,18	86,53
vesimittarin halkaisija yli 40 mm	123,9	28,50	152,40

Laitoksen suorittamasta kiinteistön vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä, peritään vesimittarin tarkistusmaksua, joka määräytyy kiinteistön vesimittarikon mukaisesti.

5 § LIITTYMÄN SULKUMAKSU

Liittymän sulkumaksu on:

	veroton €	alv. 23%	€ sis. alv. 23 %
Sulkumaksu	35,70	8,21	43,91

Laitoksen suorittamasta, tilaajasta johtuvasta syystä tapahtuvasta viemäri- tai vesijohtoliittymän niin sulkemisesta ja avaamisestakin peritään kummastakin liittymän sulkumaksu.



PALVELUMAKSUHINNASTO

Sulkeminen voi johtua esim. maksujen laiminlyönnistä tai vesilaitoksen toimintaa haittaavasta käytöstä, kuten hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin tai viemärlaitoksen toimintaa haittaavista viemärivereden ominaisuuksista tai pitoisuuksista. Maksut on suoritettava ennen liittymän avaamista.

6 § SAMMUTUSVESILAITTEISTOSTA (sprinkler-laitteet) PERITTÄVÄT MAKSUT

Liittyjän kiinteistölle rakennettavien automaattisten sammutusvesilaitteiden liittämistä laitoksen vesijohtoverkoston sekä sammutusveden hankinnasta tehdään vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti erillinen sopimus.

Laitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinkler-laitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinkler-laitoksen käytöstä ja/tai koestuksista kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen, laitos perii sprinklermaksua. Maksu määräytyy sammutuslaitoksen luokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan seuraavasti:

Sprinkler-luokka	Sprinklermaksu €/v
kevyt luokka	100 m ³ :n vesimaksu
normaali / ryhmä I	300 m ³ :n vesimaksu
normaali / ryhmä II	600 m ³ :n vesimaksu
normaali / ryhmä III	900 m ³ :n vesimaksu
raskas luokka	1300 m ³ :n vesimaksu

Mikäli samalla kiinteistöllä olevissa rakennuksissa on käytössä eri luokkien mukaisia sprinklerlaitteita määräytyy sprinklermaksu suurimman luokan mukaisesti.

7 § SAKOKAIVOLIETTEEN - JA UMPIKAIVOLIETTEEN VASTAANOTTOMAKSU

	€/m ³ alv. 0 %	alv. 23%	€/m ³ sis. alv. 23 %
Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksu	7,50	1,73	9,23



Lempäälän kunta
Vesihuoltolaitos

PALVELUMAKSUHINNASTO

8 § MUUT MAKSUT

Ilman mittausta toimitettavan rakennusaikaisen veden maksu on:

	veroton €/kk	alv. 6,9	€/kk sis. alv. 23 %
Rakennusaikainen vesi	30,00	6,9	36,90

Seuraavia laskutyöehtoja noudatetaan silloin, kun hinnoittelusta ei ole muuta, yksilöityä taksaa ja kun vesihuoltolaitoksen toimesta suoritetaan kiinteistön vesihuoltoon liittyviä asennus-, korjaus-, kunnossapito- tai muita töitä:

- Työssä käytettävän työryhmän kokoonpanon ja suuruuden määrää vesihuoltolaitoksen työnjohto.

	veroton €	alv. 23%	verollinen €
Työnjohto	45,00	10,35	55,35
Putkiasentaja virka-aikana	35,70	8,21	43,91
Putkiasentaja virka-ajan ulkopuolella	53,55	12,32	65,87
Kaivinkone virka-aikana	55,00	12,65	67,65
Kaivinkone virka-ajan ulkopuolella	70,00	16,10	86,10
Kuorma-auto virka-aikana	50,00	11,5	61,50
Kuorma-auto virka-ajan ulkopuolella	65,00	14,95	79,95

Laitoksen muista liittyjälle suorittamista töistä, hankinnoista tai toimenpiteistä, joita tässä taksassa ei ole mainittu, peritään laitokselle korvaus kunnassa voimassaolevien hinnastojen tai maksuperusteiden mukaisesti tai näiden puuttuessa todellisten kustannusten mukaisesti lisättynä 30 % yleiskuluilla.

9 § MAKSUEHDOT

Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

9.1 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Vesilaitoksen maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.