


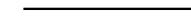









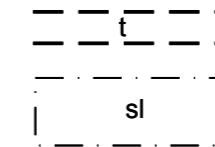
LEMPÄÄLÄ LUMIALA

PYHÄJÄRVI, Toutonen
TILA: 418-403-1-5

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000 / LUONNOS

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Korttelin numero.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  **RA**
Loma-asuntorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu lomarakennuksen ja erillisen saunarakennuksen kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 130 k-m². Lisäksi saa rakentaa yhden talousrakennuksen enintään 40 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 30 m², kerrosala enintään 20 k-m² 10 m² kuintilla, saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
-  **RM**
Maatilamatkailurakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennusosalalle saa rakentaa olemassa olevan saunarakennuksen lisäksi osittain maan alle holvatus sauna-kokoustilarakennuksen sekä talousrakennuksen. Maanpäällisen saunarakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 30 m², kerrosala saa olla enintään 20 k-m² 10 m² kuintilla. Holvatus sauna-kokoustilarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m² ja erillisen talousrakennuksen enintään 40 m².
-  **M**
Maa- ja metsätalousalue.
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kynäjalavaesiintymän aluerajaus. Alueella olevat kynäjalavat tulee säilyttää luonnontilaisena eikä niitä saa hävittää.

Yleiset määräykset:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueiden jätevesiasetusta (209 / 2011) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Alin lattiataso tulee olla vähintään tasolla +78.60 N60.

Hämeenlinna 5.8.2011

INSINÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Lempäälän kunnanvaltuuston päätöksen _____ § mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä _____