

TEKNISEN TOIMEN JOHTOSÄÄNTÖ

Valtuuston hyväksymä 22.6.2011
Voimaantulopäivä 1.7.2011

1. TOIMINTA-AJATUS

Tekninen toimi tuottaa ja ylläpitää kuntalaisten ja elinkeinoelämän tarvitsemia teknisiä verkostoja ja toimitiloja, kehittää ihmisen elinympäristöä ja yhdyskuntarakennetta kestäväen kehityksen mukaisin periaattein, huolehtii turvallisuudesta ja tuottaa hyvälaatuista käyttöväettä.

2. LAUTAKUNTA JA JAOSTOT SEKÄ NIIDEN TEHTÄVÄALUEET, KOKOONPANO JA ESITTELY

Tekninen lautakunta vastaa koko hallinnonalansa toiminnasta sekä palvelujen tuottamisesta yhdessä lautakunnan alaisten jaostojen ja teknisen toimen henkilöstön kanssa.

2.1 Tekninen lautakunta

Toiminta-ajatus

Tekninen lautakunta ohjaa hallinnonalaansa ja vastaa kunnan toimesta tapahtuvasta asukkaista ja elinkeinoelämää palvelevasta rakennuttamisesta, rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä ja niihin liittyvistä suunnittelu-, kehittämis- ja hallintotehtävistä sekä huolehtii pelastuspalvelujen järjestämisestä kuntalaisten hengen ja omaisuuden suojelemisesta siten, että sen toiminta tukee kunnan toiminta-ajatusta, keskeisten painopistealueiden tavoitteiden toteutumista ja kunnan palvelu-ajatusta.

Tehtäväalueet

- uudisrakennushankkeiden toteuttaminen
- rakennetun omaisuuden ja yleisten alueiden ylläpito
- vesihuollon järjestäminen
- pelastustoimen ja väestönsuojelun järjestämisestä huolehtiminen
- maa- ja metsätalousmaan ylläpito
- ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon järjestämisestä huolehtiminen
- joukkoliikenne

Jäsenmäärä

Puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Jaostot Teknisessä lautakunnassa on kaavoitus- ja rakennusjaosto, ympäristöjaosto ja toimitusjaosto.

Jaostojen jäsenet ja varajäsenet valitsee kunnanvaltuusto.

2.2 Kaavoitus- ja rakennusjaosto

Toiminta-ajatus Kaavoitus- ja maankäytön suunnittelun tehtävänä on vaikuttaa toimivan, taloudellisen, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön syntymiseen ja säilymiseen kestävän kehityksen periaatteet huomioiden. Maankäytön suunnittelun ja maapolitiikan avulla tiivistetään nauhataajamaa ja kehitetään kyliä sekä varmistetaan kaavoitetun maan riittävyys asumiseen ja elinkeinoelämän tarpeisiin.

Rakennusvalvonta huolehtii turvallisen rakennuskannan ja hyvän rakennetun ympäristön saavuttamisesta ja säilyttämisestä.

Tehtäväalueet

- kaavoitus
- rakentamisen ohjaus ja neuvonta
- rakennusvalvonta
- kokoontumishuoneasiat

Jäsenmäärä Puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijät Kaavoituspäällikkö

Johtava rakennustarkastaja rakennusvalvontaan liittyvät asiat sekä maa-aineslupien valvontaan liittyvät hallinnollisen pakon käyttöä koskevat asiat.

2.3 Ympäristöjaosto

Toiminta-ajatus Ympäristönsuojelun valvominen ja edistäminen niin, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava elinympäristö.

Kestävän kehityksen periaatteiden toteuttaminen kunnan toiminnassa sekä hankkeitten ympäristövaikutuksen huomioon otto jo hankkeitten suunnittelun yhteydessä.

Tehtäväalueet

- ympäristönsuojelu

Jäsenmäärä Puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Ympäristöjaosto valitsee varsinaisista tai varajäsenistään kuusi (6) jäsenen katselmusryhmän ja heille henkilökohtaiset varajäsenet vesilain 20 luvun mukaisia katselmuksia varten.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

2.4 Toimitusjaosto

Toiminta-ajatus Antaa riippumattomana elimenä apua yksityisten teiden perustamiseen, hoitoon ja käyttöön liittyvissä asioissa.

Tehtäväalueet

1. tielautakunnalle kuuluvat tehtävät (Laki yksityisistä teistä 52 §)
2. sovittelu-, neuvonta-, asiantuntija- ja koulutusavun antaminen yksityisen tien pitäjille

Jäsenmäärä Puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

3. LAUTAKUNNAN JA SEN JAOSTOJEN RATKAISUVALTA

3.1 Tekninen lautakunta

Muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi tekninen lautakunta ratkaisee seuraavat asiat siltä osin, kuin päätöksentekoa ei ole säädetty tai määrätty viranhaltijalle:

1. hyväksyy kustannusarvioltaan yli 150 000 euron hankkeiden piirustukset ja kustannusarvion
2. päättää niistä suunnittelusopimuksista, joiden arvo on yli 100 000 euroa, hankintaa koskevien ohjeiden puitteissa
3. päättää niistä hankinnoista ja urakoista, joiden arvo on yli 150 000 euroa, hankintaa koskevien ohjeiden puitteissa
4. päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 ja 13 §:ssä tarkoitettujen tontinomistajalle kuuluvien tehtävien ottamisesta kunnan suoritettavaksi taksan mukaista korvausta vastaan, ellei tehtävää ole annettu viranhaltijan tehtäväksi
5. päättää toimialaansa koskevien taksojen perusteista, taksoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista lukuun ottamatta käyttöveden ja viemärivereden käyttömaksuja ja maksuperusteita
6. hyväksyy tiekuntien kanssa tehtävät kunnossapitosopimukset
7. hyväksyy kunnan metsiä koskevan hoitosuunnitelman
8. päättää kadunpidon antamisesta ulkopuolisille (MRL 84)

9. hyväksyy kadun rakennussuunnitelmat ja niiden muutokset ellei hyväksymistä ole annettu teknisen johtajan päätettäväksi (MRL 85 §)
10. tekee kadunpitopäätöksen ja kadunpidon lopettamispäätöksen (MRL 86 §)
11. hyväksyy merkittävässä kohteissa muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelmat ja niiden muutokset ellei sitä ole annettu teknisen johtajan ratkaistavaksi (MRL 90 § mom. 4)
12. päättää maanomistajan maksettavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta (MRL 105 §)
13. päättää ulkopuolisille tuotettavista kiinteistöpalveluista
14. päättää harkintansa mukaan tehtävien siirtämisestä alaiensa viranhaltijoiden ratkaistavaksi, milloin se lain, asetuksen tai muiden säännösten ja määräysten mukaan on lautakunnan päätettävissä.
15. esittää vahvistettavaksi vesihuoltolaitoksen kehittämissuunnitelman sekä vahvistaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen
16. toimii kunnan öljyntorjuntaviranomaisena

3.2 Kaavoitus- ja rakennusjaosto

1. päättää ympäristövalvontaa kuultuaan kunnan toimivallassa olevasta MRL 171 §:n mukaisesta poikkeuslupahakemuksesta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta sekä hakemuksesta, milloin päätösvalta on ympäristökeskuksella, ellei asiaa ole annettu johtavan rakennustarkastajan päätettäväksi.
2. päättää ympäristövalvontaa kuultuaan kunnan toimivallassa olevasta MRL 137 §:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta, ellei asiaa ole annettu johtavan rakennustarkastajan päätettäväksi. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää johtavan rakennustarkastajan päätösvaltaan kuuluvan poikkeusluvan voi kaavoitus- ja rakennusjaosto ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan
3. tiedottaa MRL:n 62 §:n ja MRA:n 30 §:n mukaisesti asemakaavojen ja asemakaavamuutosten valmistelusta osallisille ellei asiaa ole siirretty kaavoituspäällikön tehtäväksi
4. asettaa kaavaehdotukset MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville silloin, kun kaavoitus- ja rakennusjaosto tekee lopullisen hyväksymispäätöksen kaavasta
5. päättää asemakaavan muuttamisesta, milloin kysymyksessä on
 - viemärin tai muun johdon sijoitus
 - kadun, virkistysalueen, torin tai muun alueen nimi tai numero

- sellainen kaavanmuutos, joka käsittää enintään kolme korttelia lähialueineen ja jossa ei muuteta olennaisesti rakennuspaikkojen käyttötarkoitusta, kerrosalaa, kerroslukua jne tai jossa tehdään eri käyttötarkoituksiin osoitettujen alueiden välisiin rajoihin kaavan toteuttamista helpottavia tarkistuksia
 - muu vastaava vähäinen muutos
6. päättää kaavoitukseen liittyvistä maankäytösopimuksista milloin kaavan tai kaavamuutoksen hyväksyminen kuuluu kaavoitus- ja rakennusjaostolle
 7. päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta ellei sitä ole annettu teknisen johtajan tehtäväksi (MRL 59 §)
 8. päättää toteuttamisvastuun siirtämisestä maanomistajalle tai -haltijalle hyväksymiensä kaavojen osalta (MRL 91 §)
 9. päättää omakotitalo, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta liike- ja teollisuustontteja lukuun ottamatta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet sekä lisäksi enintään 500 m² lisäalueiden myymisestä olemassa olevaan jo rakennettuun rakennuspaikkaan ellei sitä ole annettu kaavoituspäällikön tehtäväksi
 10. päättää vähäisistä asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta ellei asiaa ole annettu johtosäännöllä teknisen johtajan tehtäväksi
 11. päättää lunastuksen hakemisesta MRL:n 96 §:n mukaisissa tapauksissa ellei asiaa ole annettu johtosäännöllä teknisen johtajan tehtäväksi
 12. päättää MRL:n 97 §:ssä tarkoitetun rakentamiskehotuksen antamisesta tontin omistajalle ja haltijalle sekä luettelon pitämisestä rakentamiskehotuksista
 13. nimeää asemakaava-alueiden ulkopuoliset tiet
 14. nimeää puistot ja muut yleiset alueet
 15. oikeus siirtää maankäyttö- ja rakennuslain ja maa-aineslain mukaisista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille, jollei laissa erikseen ole toisin säädetty.
 16. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena

17. MRL:ssa ja MRA:ssa rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty tehtävät, joita ei ole tässä johtosäännössä siirretty muiden viranomaisien ratkaistavaksi
18. perustaa asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen myöntämiensä lupien osalta (MRL 159 §).
19. toimii maa-aineslain 14 §:n mukaisena valvontaviranomaisena

3.3 Ympäristöjaosto

1. toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena
2. toimii maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena
3. ratkaisee luonnonsuojelulain mukaan kunnalle kuuluvat asiat ja antaa lausunnot kunnan puolesta luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista
4. antaa kunnan puolesta lausunnot moottorikäyttöisen ajoneuvon käyttöä maastossa koskevista kielto- ja rajoitushakemuksista
5. antaa kunnan puolesta lausunnot vesiliikennelain mukaisista hakemuksista
6. antaa kunnan puolesta lausunnot ympäristönsuojelulain mukaisista ympäristölupahakemuksista
7. toimii kunnan leirintäalueviranomaisena
8. oikeus siirtää maa-aineslain, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain, ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, vesilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille, jollei laissa erikseen ole toisin säädetty.

- 3.4 Toimitusjaosto** 1.yksityisistä teistä annetun lain 52 §:n mukaiset toimitukset

4. VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

4.1 Tekninen johtaja

1. päättää vähäisistä asemakaavan tai kaavanmuutoksen laatimisesta aiheutuneiden kustannusten perimisestä maanomistajalta tai -haltijalta (MRL 59 §)
2. hyväksyy kadun rakennussuunnitelman vähäiset muutokset (MRL 85 §)
3. hyväksyy johdon, laitteen tai rakennelman siirtopaikan (MRL 89 §)

4. hyväksyy vähäisissä kohteissa muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinnasta (MRL 90 § mom. 4)
5. päättää katualueen haltuun ottamisesta (MRL 95 §)
6. päättää yleisen alueen lunastamisesta edellyttäen, että alueen pinta-ala ei ylitä 3 ha ja edellyttäen, että alueella ei ole asuttuja rakennuksia (MRL 96§)
7. hyväksyy kustannusarvioltaan enintään 150 000 euron suuruisten hankkeiden piirustukset ja kustannusarvion
8. päättää niistä suunnittelusopimuksista, joiden arvo ei ylitä 100 000 euroa, hankintaa koskevien ohjeiden puitteissa
9. päättää niistä hankinnoista ja urakoista, joiden arvo ei ylitä 150 000 euroa, hankintaa koskevien ohjeiden puitteissa
10. päättää tieliikennelain 51 §:n mukaisesti pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asentamisesta ja tieliikennelain 51 §:n 2 mom. mukaisesta kunnan suostumuksesta (lupa asettaa liikenteen ohjauslaite yksityis-alueelle) sekä 51 §:n 1 mom. tarkoittamasta tilapäisen ohjauslaitteen asentamisesta
11. päättää teknisen lautakunnan hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden poistamisesta, käytöstä, myymisestä, rakennusten purkamisesta sekä maa-ainesten ja metsätaloussuunnitelman mukaisesta tai rakentamisen takia tapahtuvasta puun myynnistä
12. päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 §:ssä ja 13 §:ssä tarkoitettujen tontin omistajille kuuluvien tehtävien ottamisesta kunnan suoritettavaksi taksan mukaista korvausta vastaan
13. päättää rakentamisen ja käytön johdosta tehtävistä sopimuksista sekä suoritettavista maksuista ja korvauksista sekä milloin se säädösten ja määräysten mukaan on sallittua vapautuksen tai lykkäyksen myöntämisestä tahi viivästyskoron suorittamisesta
14. päättää jätelain 30 §:n mukaisesti jätemaksun määräämisestä ja maksuunpanosta.
15. päättää jätemaksun kohtuullistamisesta, perimättä jättämisestä tai perimisestä taksasta poikkeavasti
16. myöntää vahingonkorvauksen tapauksissa joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi ja joissa vaatimus on enintään 3.000 euroa

4.2 Vastuualueen esimies

1. päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 7 §:n mukaisesta kadun päällystysai-
neesta kunnossapitotyön yhteydessä
2. hyväksyy toimialallaan kunnan saatavien ja työsuoritusten vakuudet
3. päättää kunnan omistamien ja kunnalle vuokrattavien asuntojen, lii-
kehuoneistojen (lukuun ottamatta henkilöstöasuntoja) ja rakennus-
ten vuokrasopimuksista, vuokrasta ja käyttökorvauksista
4. päättää kunnan omistamien maa- ja metsätalousalueiden sekä
maa- ja metsätalouden tarpeisiin vuokrattavista alueista, vuokraso-
pimuksista ja vuokrasta
5. päättää hallussaan olevan irtaimen omaisuuden vuokrauksesta
6. päättää niistä suunnittelusopimuksista, hankinnoista ja urakoista,
joiden arvo ei ylitä 50 000 euroa hankintaohjeiden puitteissa
7. myöntää lykkäyksen kunnalliseen maksuun tai sille määrätyn viiväs-
tyskoron suorittamiseen, milloin se säädösten ja määräysten mu-
kaan on sallittua.
8. antaa suostumuksen johdon tai rakennelman sijoittamisesta kunnan
rakennukseen

4.3 Kaavoituspäällikkö

1. toimii MRL:n 20 §:n tarkoittamana kaavoittajana
2. antaa kunnan lausunnon naapurikuntien yleiskaavoista ja asema-
kaavoista (MRA 20 § ja MRA 28 §)
3. tiedottaa osallisille asemakaavojen ja asemakaavanmuutosten val-
mistelusta niissä tapauksissa, joissa alueen kaavoittamisesta on
valtuuston, hallituksen tai kaavoitusjaoston päätös tai kyseessä on
kaavoitusjaoston 5. kohdassa mainittu kaavanmuutos (MRL 62 § ja
30 §)
4. hyväksyy erillisen tonttijaon asemakaava-alueella (MRL 79 §)
5. sekä antaa lausunnon tai suostumuksen kiinteistönmuodostuslain
tarkoittamissa tapauksissa (KML 32 §, 34 §, 35 § ja 36§)
6. päättää asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisen
maksuunpanosta kaavoitusjaoston ohjeiden mukaisesti (MRL 59 §).
7. antaa ympäristönsuojelulain 6. luvun 37 ja 38 §:ssä tarkoitetut
muistutukset, naapurin suostumuksen ja kaavoittajan lausunnon
ympäristölupahakemuksista.

- 4.4. Kiinteistöinsinööri**
1. päättää siitä, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta (etuostolaki 21 §)
 2. päättää omakotitonttien varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta kaavoitusjaoston antamien ohjeiden sekä myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavien ehtojen mukaisesti
 3. päättää kunnan luovuttamiin tontteihin liittyvien kauppakirjojen ja vuokrasopimusten ehtojen vaatimista vakuuksista
 4. myöntää lykkäyksen tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämistä muiden kuin liike- ja teollisuustonttien osalta
 5. päättää kiinteistön ostosta kunnalle kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen mahdollisesti asettamissa rajoissa, jollei kauppahinta ylitä 5000 euroa tai muuta kunnanhallituksen määräämää ylärajaa

4.5 Kaavoitusarkkitehti

1. antaa kunnan puolesta suostumuksen rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi kunnan omistamaa maata (MRA 57 §)
2. antaa kunnan puolesta naapurin lausunnon tai huomautuksen rakennuslupahakemusta koskevissa asioissa (MRA 65 §)
3. antaa kunnan puolesta MRL:n 133 §:n edellyttämän naapurin lausunnon ja edustaa kuntaa MRL:n 133 §:n 2 momentin mukaisessa katselmuksessa
4. antaa kunnan puolesta selvityksen naapurien kuulemiseen MRL:n 173 §:n mukaisessa poikkeamismenettelyssä sekä MRL:n 137 §:n mukaisilla suunnittelutarvealueilla
5. antaa lausunnon rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan vähimmäispinta-alasta tai rakennusoikeudesta poikkeamiseen

4.6 Maanmittausinsinööri

1. edustaa kuntaa kiinteistötoimituksissa ja yhteisluvelain mukaisissa osakaskunnan kokouksissa, hakee kiinteistötoimitukset sekä kunnan omistamien kiinteistöjen yhdistämiset
2. vastaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen (MRA 75 §)
3. päättää kartoitus- ja mittaustöiden kiinteistönomistajille aiheuttamien haittojen ja vahinkojen korvaamisesta, mikäli niiden arvo ei ylitä 5.000 euroa.
4. suorittaa MRL:n mukaisen katualueen haltuunotokatselmuksen.

4.7 Johtava rakennustarkastaja

Ratkaisee MRL:n 21 §:n 4 mom. ja kuntalain 14 §:n 1 mom. perusteella:

1. myöntää luvan muuhun rakennustoimenpiteeseen kuin uuden rakennuksen rakentamiseen (laajennus, muutostyöt yms.)
2. myöntää rakennusluvan, milloin kysymyksessä on enintään 900 kerrosneliömetrin suuruinen rakennus
3. myöntää luvan varistorakennuksen rakentamiseen myös suunnittelutarvealueelle
4. myöntää MRA:n ja rakennusjärjestyksen mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat luvat ja suorittaa MRA:n nojalla kuuluvia valvontatehtäviä siltä osin kuin ne eivät kuulu rakennustarkastusinsinöörille
5. myöntää luvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)
6. käsittelee rakennusten purkamisilmoitukset (MRL 127 §)
7. tekee MRA:n nojalla rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluviin valvonta-tehtäviin liittyvät päätökset.
8. ratkaisee puiden kaato- ym. maisematyöluvat lukuun ottamatta maa-ainesten ottamista tarkoittavia toimenpiteitä (MRL 130 §)
9. myöntää vähäisen poikkeuksen rakennuslupien osalta (MRL 175 § 1 mom.)
10. antaa kunnan lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä
11. päättää korotetusta rakennusvalvontamaksun perimisestä (MRL 145 §)
12. päättää poikkeuslupahakemuksesta (MRL 171 §), milloin haetaan lupaa saada poiketa rakennuspaikan vähimmäiskokoa (2000 m²) koskevasta määräyksestä (MRL 116 §)
13. toimii MRL:n 21 §:n tarkoittamana rakennustarkastajana
14. päättää luvan voimassaolosta ja jatkamisesta (MRL 143 §)
15. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)
16. päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta (MRL 151 §)

17. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §)
18. päättää asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta myöntämiensä lupien osalta (MRL 159 §)
19. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §)
20. päättää kevyehkön rakennelman ja pienehkön laitoksen poistamisesta pakkokeinoja lukuun ottamatta (MRL 168 §)
21. tekee ilmoituksen syytteen nostamisesta (MRL 186 §)
22. päättää kaavoittajaa kuultuaan kunnan toimivallassa olevasta MRL171§:n mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta ja rakennusluvan yhteydessä MRL 137 §:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta kysymyksen ollessa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen laajentamisesta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta sekä hakemuksesta, milloin päätösvalta on ympäristökeskuksella.
23. päättää kaavoittajaa kuultuaan alle 900 kerrosneliömetrin suuruudessa kunnan toimivallassa olevasta hankkeesta MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta asemakaava-alueella lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta ja hakemuksesta, milloin päätösvalta on ympäristökeskuksella.
24. päättää kaavoittajaa kuultuaan MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta, kun kyseessä on poikkeaminen yleiskaavan sisältämästä kiellosta rakentaa vesi-wc loma-asunnon (RA) rakennuspaikalle.

4.8 Rakennustarkastaja

1. suorittaa maa-aineslupien valvontaa lukuun ottamatta asioita, jotka sisältävät hallinnollisen pakon käyttämistä (Maa-aineslaki, MRL 128 §)
2. päättää maa-aineslain mukaisten vakuuksien hyväksymisestä sekä vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä
3. oikeus maa-aineslain 15 § 1 momentin mukaisen maa-ainesten ottamisen keskeyttämiseen

4.9 Toimistoarkkitehti

1. maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ssä tarkoitettu toimivalta suunnittelun ohjauksessa ja rakentamisen valvonnassa.
2. myöntää luvan muuhun toimenpiteeseen kuin uuden rakennuksen rakentamiseen toimenpiteen kohdistuessa alle 600 krsm² kokonaislaajuuteen (laajennus, muutostyöt yms.)
3. myöntää rakennusluvan, milloin kysymyksessä on enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, tai talousrakennus kokonaislaajuuden ollessa alle 600 krsm²

4. myöntää luvan varistorakennuksen rakentamiseen myös suunnittelutarvealueelle
5. myöntää vähäisen poikkeuksen rakennuslupien osalta (MRL 175§ 1mom.)
6. päättää asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta myöntämiensä lupien osalta (MRL 159§)

5.0 Rakennustarkastusinsinööri

Ratkaisee MRL:n 21 §:n 4 mom. ja kuntalain 14 §:n 1 mom. perusteella:

1. hyväksyy MRL:n 122 §:n mukaiset työnjohtajat ja päättää hyväksymisen peruuttamisesta.
2. antaa määräyksen kiinteistön haitallisen vedenjuoksun korjaamiseen tai poistamiseen lukuun ottamatta hallinnollisen pakon käyttöä (MRL 165 §)
3. päättää kokoontumishuoneistojen ja -alueiden käyttöönoton hyväksymisestä (MRA 54 §)
4. valvoo, että rakennukset pidetään siinä kunnossa, että se tyydyttää terveellisuuden, lujuuden ja paloturvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä (MRL 166 §) sekä määrää rakennuksen korjattavaksi tai purettavaksi (MRL 166 §:n 3 mom.)
5. seuraa rakennustuotteiden käyttöä kunnassa (MRL:n 181 §:n 5. mom)
6. tekee MRA:n nojalla rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluviin valvontatehtäviin liittyvät päätökset
7. antaa määräyksen rakennustyön loppuunsaattamiseen lukuun ottamatta pakkokeinojen käyttöä (MRL 170 §).
8. päättää osoitmerkinnästä (MRA 84§)
9. myöntää toimenpideluvan ns. talousjätevesiasetuksen (542/2003) edellyttämän kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen ja muuttamiseen (MRA 62§)
10. tarkastaa ja hyväksyy henkilökohtaisten korkotukilainojen rakennussuunnitelmat ja kustannusarviot voimassa olevien korkotukisäädösten sekä viranomaisohjeiden (ARA ja Ympäristöministeriö) mukaisesti

11. suorittaa korjaus- ja energia-avustuskohteissa valmiuskatselmuksia ja antaa niihin liittyvät valmiustodistukset avustusmäärärahan tilaamista ja maksattamista varten.
12. myöntää rakennusluvut talousrakennusten rakentamiseen, maisematyöluvut ja toimenpideluvat.

5.1 Vesihuoltopäällikkö

1. hyväksyy vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttö sopimukset
2. valmistelee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyttäväksi

5.2 Ympäristöpäällikkö

1. toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräämänä viranhaltijana seuraavissa asioissa:
 - 1) ympäristönsuojelulain 83 §:ssä tarkoitettu toimivalta (tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus)
 - 2) ympäristönsuojelulain 89 §:ssä tarkoitettu toimivalta kiireellisissä tapauksissa (viranhaltijan väliaikainen määräys)
 - 3) ympäristönsuojeluasetuksen 29 §:ssä tarkoitettu toimivalta (tarkastukset)
2. päättää ympäristönsuojelulain 60 §:ssä tarkoitetusta melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevasta ilmoituksesta ja antaa 64 §:ssä tarkoitetut määräykset sekä määrää suoritemaksun
3. päättää ympäristönsuojelulain 62 §:ssä tarkoitetusta poikkeuksellista tilannetta koskevasta ilmoituksesta ja antaa 64 §:ssä tarkoitetut määräykset sekä määrää suoritemaksun
4. päättää kiireellisessä tilanteessa ympäristönsuojelulain 84 §:ssä tarkoitetusta kiellosta ja määräyksestä sekä ympäristönsuojelulain 86 §:ssä tarkoitetusta toiminnan keskeyttämisestä
5. tekee kiireellisissä tapauksissa ympäristöjaoston toimivaltaan kuuluvissa asioissa ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten
6. edustaa ympäristönsuojeluviranomaista hallinto-oikeuden valitusasiassa pitämässä tarkastuksissa, jos valitusasiaa koskevan päätöksen on tehnyt muu viranomainen kuin ympäristöjaosto
7. päättää ympäristölupiiin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja vakuuksien palauttamisesta
8. antaa kunnan puolesta lausunnon maa-ainesasetuksen 4 §:n perusteella koskien toista kuntaa.
9. jätelain (1072/1993) 54 §:n mukainen tarkastusoikeus ja 52 §:n mukainen tiedonsaantioikeus

10. Jätelain (1072/1993) mukainen valvonta kunnallisten jätehuoltomääräysten ja jätehuoltomääräyksistä poikkeamisen osalta (JL 34 §)
11. ns. teollisuuskemikaaliasetuksen (Asetus vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista 29.1.1999/59) mukaisten lupahakemuksesta pyydettyjen lausuntojen käsittely

5.3 Ympäristötarkastaja

1. toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräämänä viranhaltijana seuraavissa asioissa:
 - 1) ympäristönsuojelulain 83 §:ssä tarkoitettu toimivalta (tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus)
 - 2) ympäristönsuojelulain 89 §:ssä tarkoitettu toimivalta kiireellisissä tapauksissa (viranhaltijan väliaikainen määräys)
 - 3) ympäristönsuojeluasetuksen 29 §:ssä tarkoitettu toimivalta (tarkastukset)
2. hyväksyy ympäristöluvassa veloitettun tarkkailusuunnitelman
3. päättää ympäristöluvan tarkkailumääräysten muuttamisesta
4. päättää ympäristönsuojelulain 60 §:ssä tarkoitetusta melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevasta ilmoituksesta ja antaa 64 §:ssä tarkoitetut määräykset sekä määrää suoritemaksun
5. päättää kiireellisessä tilanteessa ympäristönsuojelulain 84 §:ssä tarkoitetusta kiellosta ja määräyksestä sekä ympäristönsuojelulain 86 §:ssä tarkoitetusta toiminnan keskeyttämisestä
6. ratkaisuvälillä asioissa, jotka koskevat poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksissä esitetyistä, jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa noudatettavista vähimmäissuojaetäisyyksistä
7. ratkaisuvälillä hakemuksista, jotka koskevat yksiasuntoisen asuin- tai vapaa-ajan kiinteistön erillisen saunarakennuksen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen vapauttamista
8. jätelain (1072/1993) mukainen 54 §:n mukainen tarkastusoikeus ja 52 §:n mukainen tiedonsaantioikeus
9. jätelain (1072/1993) mukainen valvonta kunnallisten jätehuoltomääräysten ja jätehuoltomääräyksistä poikkeamisen osalta (JL 34 §)
10. ulkoilulain (606/1973) mukainen leirintäalueviranomaisen tarkastusoikeus
11. ulkoilulain (606/1973) mukaisten leirintäalueita koskevien määräysten ja säännösten valvonta

12. antaa lausunnon rakennusvalvontaviranomaiselle ns. talousjätevesiasetuksen (542/2003) mukaisista jätevesijärjestelmien suunnitelmista

5.4 Ympäristösuunnittelija

1. päättää hakemuksista, jotka koskevat
 - 1) järjestetyssä jätteenkuljetuksessa jäteastioiden noutorytmin harventamista
 - 2) jäteastian kiinteistökohtaista tyhjentämistä, jos noutomatka kuljetusreitiltä on yli 1 km
 - 3) jätteen viemistä aluepisteeseen kiinteistökohtaisen keräyksen sijasta
2. päättää yhteisten keräyspisteiden käytöstä järjestetyssä jätteenkuljetuksessa
3. Jätelain (1072/1993) mukainen tarkastusoikeus ja 52 §:n mukainen tiedonsaantioikeus
4. Jätelain (1072/1993) mukainen valvonta kunnallisten jätehuoltomääräysten ja jätehuoltomääräyksistä poikkeamisen osalta (JL 34 §)
5. toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräämänä viranhaltijana seuraavissa asioissa:
 - 1) ympäristönsuojelulain 83 §:ssä tarkoitettu toimivalta (tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus)
 - 2) ympäristönsuojelulain 89 §:ssä tarkoitettu toimivalta kiireellisissä tapauksissa (viranhaltijan väliaikainen määräys)
 - 3) ympäristönsuojeluasetuksen 29 §:ssä tarkoitettu toimivalta (tarkastukset)
6. hyväksyy ympäristöluvassa veloitettun tarkkailusuunnitelman
7. päättää ympäristöluvan tarkkailumääräysten muuttamisesta
8. päättää ympäristönsuojelulain 60 §:ssä tarkoitettusta melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevasta ilmoituksesta ja antaa 64 §:ssä tarkoitettut määräykset sekä määrää suoritemaksun
9. päättää ympäristönsuojelulain 62 §:ssä tarkoitettusta poikkeuksellista tilannetta koskevasta ilmoituksesta ja antaa 64 §:ssä tarkoitettut määräykset sekä määrää suoritemaksun
10. päättää kiireellisessä tilanteessa ympäristönsuojelulain 84 §:ssä tarkoitettusta kiellosta ja määräyksestä sekä ympäristönsuojelulain 86 §:ssä tarkoitettusta toiminnan keskeyttämisestä
11. tarkistaa valtioneuvoston asetuksessa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000) 4 §:n 3 mom tarkoitettut poikkeamisilmoitukset

12. Ratkaisuvälillä asioissa, jotka koskevat poikkeamista Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä esitetyistä, jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa noudatettavista vähimmäissuojatäisyyksistä
13. Ulkoilulain (606/1973) mukaisten leirintäalueita koskevien määräysten ja säännösten valvonta
14. maastoliikennelain (1710/1995) mukainen valvontaoikeus

5.5 Suunnittelupäällikkö

1. antaa kunnan puolesta lausunnon liikennelupa- ja aikatauluhakemuksista
2. päättää kunnan tukeman linja- ja kutsutaksiliikenteen aloittamisesta, lopettamisesta ja muuttamisesta

5.6 Työpäällikkö

1. toimii öljyntorjunnasta vastaavana henkilönä
2. päättää ja huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä
3. antaa suostumuksen tien, johdon tai rakennelman sijoittamisesta kunnan hallitsemalle alueelle
4. valvoo että yleisten-, liikenne- ja puistoalueiden sekä muiden oleskeluun tarkoitettujen alueiden täyttävät maisemalliset, viihtyisyyden ja turvallisuuden vaatimukset (MRL 167 §)

5.7 LVI-insinööri

1. myöntää toimenpideluvan ns. talousjätevesiasetuksen (542/2003) edellyttämän kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen ja muuttamiseen (MRA 62§)
2. Myöntää LVI teknisiin järjestelmiin liittyvät toimenpideluvat

Voimaantulo

Tämä sääntö tulee voimaan 1. päivänä heinäkuuta 2011