



Lempäälän kunta
Vesihuoltolaitos

VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Kunnanvaltuuston 27.10.2010 hyväksymä
Voimaantulopäivä 1.1.2011

1§ YLEISTÄ

1.1 Vesilaitostoiminnan kustannusten kattamiseksi kunta perii laitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä Vesihuoltolain (119/2001) nojalla laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

2 § LIITTYMISMAKSUT

2.1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

2.2 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = kiinteistöllä olevien rakennuslupien mukainen kerrosala
(Kiinteistöllä olemassa olevia rakennuksia, joiden käyttötarkoitus ei edellytä liittymistä verkostoon ja joiden rakennuslupa on myönnetty ennen 1.1.2008, ei huomioida liittymismaksujen laskennassa.)

p = palvelukerroin

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	Jätevesi	Hulevesi	Yhteensä
0,40	0,45	0,15	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin



VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Kustannusten kohdentamisessa erityyppisille kiinteistöille on otettu huomioon kiinteistön tyyppin vaikutus vesihuoltolaitokselle aiheutuviin kustannuksiin, esim. omakotialueilla on jakelujohtoja kerrosalaa kohti laskettuna enemmän kuin kerrostaloalueilla.

Kiinteistötyyppi:	k = kiinteistötyypin mukainen kerroin
Omakotitalo, paritalo	5,5
Rivitalo, kerrostalot	4
Muut	3
Vähän vettä käyttävä teollisuusrakennus, (tuotanto- ja varastotilat)	2

Taulukossa vähän vettä käyttävällä teollisuusrakennuksella tarkoitetaan laitosta, joka ei käytä vettä prosessissaan ja jonka tuottama vesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Toimisto- ja sosiaali-tilojen osalta noudatetaan myös vähän vettä käyttävissä teollisuusrakennuksissa kerrointa 3. Muiden teollisuusrakennusten osalta käytetään aina kerrointa 3.

yL = liittymismaksun yksikköhinta 4,60 euroa/k-m² (alv. 0 %)

Omakoti- ja paritalojen liittymismaksut määräytyvät osin suoraan kiinteistön rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön mukaan:

Kerrosala:	Liittymismaksu € (alv.0 %)			
	Vesijohto	Jätevesiviemäri	Hulevesi	Yht.
≤100	1012,00	1138,50	345,00	2495,50
>100	kohdan 2.2. kaavan mukaan ($L = k * A * p * yL$)			

Vapaa-ajan rakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

2.3

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Mikäli kiinteistön laitokseen liitettyjen rakennusten rakennettu kerrosala myöhemmin suurenee, on liittymismaksua suoritettava lisäystä vastaava määrä.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Lisäliittymissopimus on oltava tehtynä ennen rakennuksen käyttöönottotarkastusta.



VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

3 § KÄYTTÖMAKSU

3.1 Veden ja jäteveden käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/ m3	Vesi €/ m3 (sis. ALV 23 %)	Jätevesi €/ m3	Jätevesi €/ m3 (sis. ALV 23 %)	
1,29	1,59	1,87	2,29	

3.2 Korotettu käyttömaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 25 %.

3.3 Poikkeavat käyttömaksut

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Käyttömaksujen määräämisessä voidaan ottaa huomioon myös muut poikkeukselliset olosuhteet. Jäteveden käyttömaksu voidaan esimerkiksi määrätä erikseen jäteveden poikkeuksellinen laatu huomioon ottaen.

Jäteveden käyttömaksu määritetään ominaiskulutuksen (170 l/hlö/vrk) ja henkilömäärän mukaan silloin, kun se ei perustu mittaukseen ja niiltä, jotka eivät ole liittyneet yleiseen vesijohtoon.

Jäteveden käyttömaksun määräämisessä otetaan lisäksi huomioon seuraavat kertoimet:

	<u>Kerroin:</u>
Kylmä vesi	0,8
Kylmä + lämmin vesi	1,0
Ei painevettä;	0,40, arvioon perustuvissa laskelmissa kuitenkin vähintään 3 m ³ /kk.
1 vesipiste;	0,80
2 - 3 vesipistettä;	0,85
4 - 5 vesipistettä;	0,90
6 vesipistettä tai enemmän;	0,95



VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

- Liike-, teollisuus- tai vastaavat tilat
- saniteettivedet 0,30 / vuoro
 - teollisuusvedet arvioidaan erikseen

Kesäasunnot 5/12

Laskutus täysin kuutioin ylöspäin pyöristäen.

Esim: Liittymä, josta johdetaan 3 hengen jätevedet. Keittiössä lavuaari, wc + lavuaari, suihku, lämmin vesi: 3 hlöä x 170 l/hlö/vrk x 1,0 x 0,90 x 30 vrk/kk = 13770 l = 14 m³/kk.

Tilapäiskuluttajilta peritään tilapäisliittymän rakennus- ja purkukustannukset sekä mittauksen perusteella todettu kulutusmaksu 1,5-kertaisena. Tilapäiskulutus tarkoittaa sellaista vedenkulutusta, joka tapahtuu esim. rakennustyömaalla, ennen kuin kiinteistö on varsinaisesti liittynyt vesilaitosverkkoon.

Sellaisille veden kuluttajille, jotka käyttävät vettä hoitaessaan kunnallisia palveluksia vastaavia tehtäviä, myydään vesi voimassa olevalla käyttömaksulla tai annetaan maksutta. Asian ratkaisee tarvittaessa tekninen lautakunta.

Vesipostin käytöstä tehdään sopimus laitoksen ja käyttäjän kesken. Kustannukset vesipostin käytöstä peritään vesipostin vuosimaksuna, mikäli mittausta ei pystytä järjestämään.

Vuosimaksun suuruus on:

- useamman kiinteistön yhteinen vesiposti 20 m³:n käyttömaksu/perhe/v
- käyttö muuhun kuin talousvesikäyttöön (karjatilat ym.):
150 m³:n käyttömaksu/v

4 § VESIHUOLTOLAITOKSEN PERUSMAKSUT

4.1 Vesihuoltolaitoksen perusmaksut

Laitoksen omistaman vesimittarin käytöstä sekä laitoksen kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi peritään vesilaitoksen perusmaksua, joka määräytyy kiinteistön vesimittariin mukaisesti:

Mittarikoko / mm	Vesi €/kk (sis. ALV 23 %)	Jätevesi €/kk (sis. ALV 23 %)	Hulevesi €/kk (sis. ALV 23 %)
15-20 mm	3,55	4,09	1,29
21-40 mm	13,50	15,55	4,96
yli 40 mm	37,79	43,19	14,04



VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

Mittarikoko / mm	Vesi €/ vuosi (sis. ALV 23 %)	Jätevesi €/ vuosi (sis. ALV 23 %)	Hulevesi €/ vuosi (sis. ALV 23 %)
15-20 mm	42,60	49,08	15,48
21-40 mm	162,00	186,60	59,52
yli 40 mm	453,48	518,28	168,48

4.2 Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisiä viemäriä, laitos perii korotettua huleveden perusmaksua. Huleveden perusmaksu on tällöin sama kuin jäteveden perusmaksu.

4.3 Perusmaksun periminen kiinteistöiltä

Perusmaksu peritään kiinteistön tarvitseman vesimittarin koon perusteella liittymän ja liittymissopimuksen ylläpitämiseksi, vaikka kiinteistö ei olisi liitettyä verkostoon.

Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin toiminta-alueella riippumatta siitä onko kiinteistö tehnyt liittymissopimusta vesihuoltolaitoksen kanssa ja liittynyt verkostoon.

5 § MAKSUEHDOT

Taksassa mainitut hinnat on vahvistettu vahvistamishetkellä voimassa olleen lainsäädännön ja verotusmenettelyn perusteella. Mikäli lainsäädännössä tai verotuksessa tapahtuu muutoksia, voidaan niiden vaikutus siirtää hintoihin välittömästi.

5.1 Vesilaitoksen liittymismaksut saadaan maksaa kolmena vuotuiseränä, jolloin

1. erä (1/3 liittymismaksusta) on maksettava 30 päivän kuluessa liittymissopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin ennen liittymistä,
2. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä ja
3. erä (1/3 liittymismaksusta) liittymissopimuksen allekirjoittamista seuraavan toisen kalenterivuoden lokakuun loppuun mennessä.

Vesilaitoksen liittymismaksun erille 2 ja 3 lasketaan 7 % vuotuinen korko sopimuspäivää lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Viivästyskorko lasketaan korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti.

Myyntitarkoitukseen rakennettavien kiinteistöjen, mm. rakennuttajaurakointi, osalta liittymismaksut on suoritettava yhdessä erässä ennen liittämistä.

5.2 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Vesilaitoksen kulutus- ja muut maksut on suoritettava laskussa mainittuna eräpäivänä



VESI- JA JÄTEVESIMAKSUTAKSA

mahdollisesta muistutuksesta huolimatta. Eräpäivän jälkeen suoritettulle maksulle lasketaan viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 mom. mukaisesti (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

6 § MUUT EHDOT

6.1 Liittymissopimuksen purku

Vesihuoltolaitoksella on oikeus purkaa liittymissopimus, mikäli viemäri- tai vesijohtolaitteet ovat olleet verkosta erotettuna tai muutoin käyttämättömänä vähintään yhden vuoden yhtäjaksoisen ajan. Sopimuksen purkamisesta tulee laitoksen ilmoittaa liittyjälle kirjallisesti, varattuaan ensin liittyjälle mahdollisuuden vastineen esittämiseen.

6.2 Liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuus (1.4.2004 - 31.12.2009 liittyneet):

Vesi- ja viemäri liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia. Asiakas voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanoetaan.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonalisäveron alaiset palvelut ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

6.3 Liittymismaksujen siirtokelpoisuus (ennen 1.4.2004 liittyneet ja 1.1.2010 jälkeen liittyneet):

Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia. Jos asiakas luovuttaa liittymissopimuksessa tarkoitetun kiinteistön sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksista siihen saakka, kun uusi omistaja on antanut vesihuoltolaitokselle vastaavat sitoumukset. Asiakkaan on ilmoitettava viipymättä vesihuoltolaitokselle omistajan tai haltijan vaihtumisesta.

Mikäli liittymissopimus on rauennut tai purettu sen johdosta, että liittynyt rakennus on purettu tai palanut, hyvitetään entisen liittyneen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa, mikäli uusi liittymissopimus allekirjoitetaan kymmenen vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä.

Mikäli liittymissopimus on purettu muusta kuin edellä mainitusta syystä, hyvitetään entisen rakennuksen kerrosneliömäärä uudessa liittymissopimuksessa vain, mikäli uusi sopimus allekirjoitetaan viiden vuoden kuluessa entisen liittymissopimuksen päättymisestä ja mikäli liittyjä on poistanut liittymissopimuksen purkamiseen johtaneet syyt.