



JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN RAKENNUSTAPASELOSTUSLOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Rakennustapaselostuslomake täytetään huolellisesti ja se liitetään **rakennuslupahakemukseen**. Jos kyseessä on vanhan jätevesijärjestelmän saneeraus, lomake liitetään **toimenpidelupahakemukseen**. Lomaketta tarvittavine liitteineen (kts. kohta 4) toimitetaan Lempäälän kuntaan 2 sarjaa.

- 1. Suunnittelija:** Jätevesijärjestelmän suunnittelijalla on oltava kohteeseen nähden riittävä pätevyys ja työkokemus. Esim. omakotitalon jätevesijärjestelmän suunnittelijalla tulee olla vähintään lvi-tekniikan tutkinto ja 3 vuoden työkokemus vastaavista suunnittelutehtävistä.
- 2. KVV -työnjohtaja:** Hankkeelle vaaditaan riittävän pätevyyden omaava työnjohtaja. KVV -työnjohtajalle on laadittu avuksi tarkastusasiakirja, joka täytetään ja luovutetaan käyttöönoton yhteydessä rakennusvalvontaan.
- 3. Tarkennuksia koskien jätevesien käsittelyä**
 - Ranta-alueella (100 metrin etäisyydellä rannasta) WC-vedet on johdettava umpisäiliöön.
 - Luokitelluilla pohjavesialueilla jätevesien käsittelyyn kohdistuu tiukempia vaatimuksia, lisätietoja saa kunnan ympäristönsuojelusta
 - Huomaa maahanimeyttämön ja maasuodattamon ero! Maahanimeyttämö voidaan tehdä vain hyvin vettä läpäiseville hiekka- ja sora-alueille.
 - Mikäli päädytään kaikkien jätevesien (wc- ja pesujätevedet) maaperäkäsittelyyn, on varauduttava tehostettuun fosforinpoistoon ja maapuhdistamon massojen vaihtoon puhdistustehon heikennyttä. Ranta-alueilla tehostettu fosforinpoisto on otettava käyttöön heti. Muiden kohteiden osalta jätevesisuunnitelmassa on esitettävä miten ja millä aikataululla fosforinpoistoa tehostetaan. Fosforinpoistoa on tehostettava yleensä muutaman vuoden kuluttua maapuhdistamon käyttöönotosta. Maamassojen vaihtoa suositellaan noin 15 - 20 vuoden välein.
 - Vähäiset jätevedet voidaan imeyttää suoraan maahan (koskee kiinteistöjä, joissa ei ole vesikäymälää eikä paineellisen veden sähköistä lämmitysjärjestelmää).
- 4. Lomakkeen lisäksi tarvittavat liitteet**
 - **Liite 1:** Liitteeksi laitettavaan asemapiirrokseen (1:200 tai 1:500) on merkittävä jätevesijärjestelmän, puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja näytteenottopisteen sijainti sekä etäisyydet vesistöön, vettä virtaavaan ojaan, naapurikiinteistön rajaan ja talousvesikaivoihin. Lisäksi piirrokseen on merkittävä siinä käytetyt koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät (28.12.2011 lähtien ETRS-GK24 ja N2000).
 - **Liite 2:** Liitteeksi laitetaan jätevesijärjestelmän toteutusta ohjaava riittävän yksityiskohtainen rakentamissuunnitelma. Rakentamissuunnitelma käsittää mm. rakennusten ulkopuolisten jätevesiviemäriinjojen ja jätevesijärjestelmän asentamista ohjaavat piirustukset (mahdollisesti laitetoteimittajalta saatavat rakennekuvat) ja ohjeet.
 - **Liite 3:** Mikäli jätevesijärjestelmän saneerauksessa käytetään vanhoja rakenteita (esim. saostus- tai umpisäiliöitä), tulee niiden käyttökunnosta olla liitteessä kirjallinen lausunto. Lausunnon voi antaa mm. järjestelmän suunnittelija tai vastaava työnjohtaja.
 - **Liite 4:** Jos käsitelty jätevesi johdetaan rajaojaan tai naapurikiinteistön kautta etäämmälle, tulee asiasta olla liitteessä naapurin/naapureiden kirjallinen suostumus.
 - **Liite 5:** Mikäli päädytään maahanimeyttämöön, on liitteeksi laitettava selvitys maaperän soveltuvuudesta (imeytyskoe ja/tai maaperätutkimus).
 - **Liite 6:** Vaatimattomasti varustettuja kohteita lukuun ottamatta lomakkeen liitteeksi on laitettava selvitys jätevesijärjestelmän puhdistustehosta. Tehdasvalmisteisia järjestelmiä käytettäessä laitevalmistajilta saa yleensä tutkimuksiin perustuvan arvion puhdistustehosta. Muussa tapauksessa suunnittelijan on arvioitava puhdistusteho perusteluineen itse.

LISÄTIETOJA

Lempäälän kunta
Tekninen toimi
Ympäristönsuojelu / Rakennusvalvonta

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ
Tampereentie 8 (käyntiosoite)
Puh. (03) 374 4111

Jätevesien käsittelyjärjestelmän asemapiirrosmalli

LIITE 2

ASEMAPIIRROKSESSA ESITETTÄVÄT ETÄISYYDET:

- A, E** Maaperäkäsittelyjärjestelmän vähimmäisetäisyys kiinteistön rajasta, tiestä ja ojasta 5 m.
- B** Maaperäkäsittelyjärjestelmän vähimmäisetäisyys talousvesikaivoista 30-50 m. (HUOM! Myös naapureiden talousvesikaivoista.)
- C** Saostus- ja umpisäiliöiden vähimmäisetäisyys rakennuksesta 5 m.
- D** Jätevesijärjestelmän purkupaikan vähimmäisetäisyys talousvesikaivosta 30-50 m.
- F** Maaperäkäsittelyjärjestelmän sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäisetäisyys vesistöstä 10-40 m.

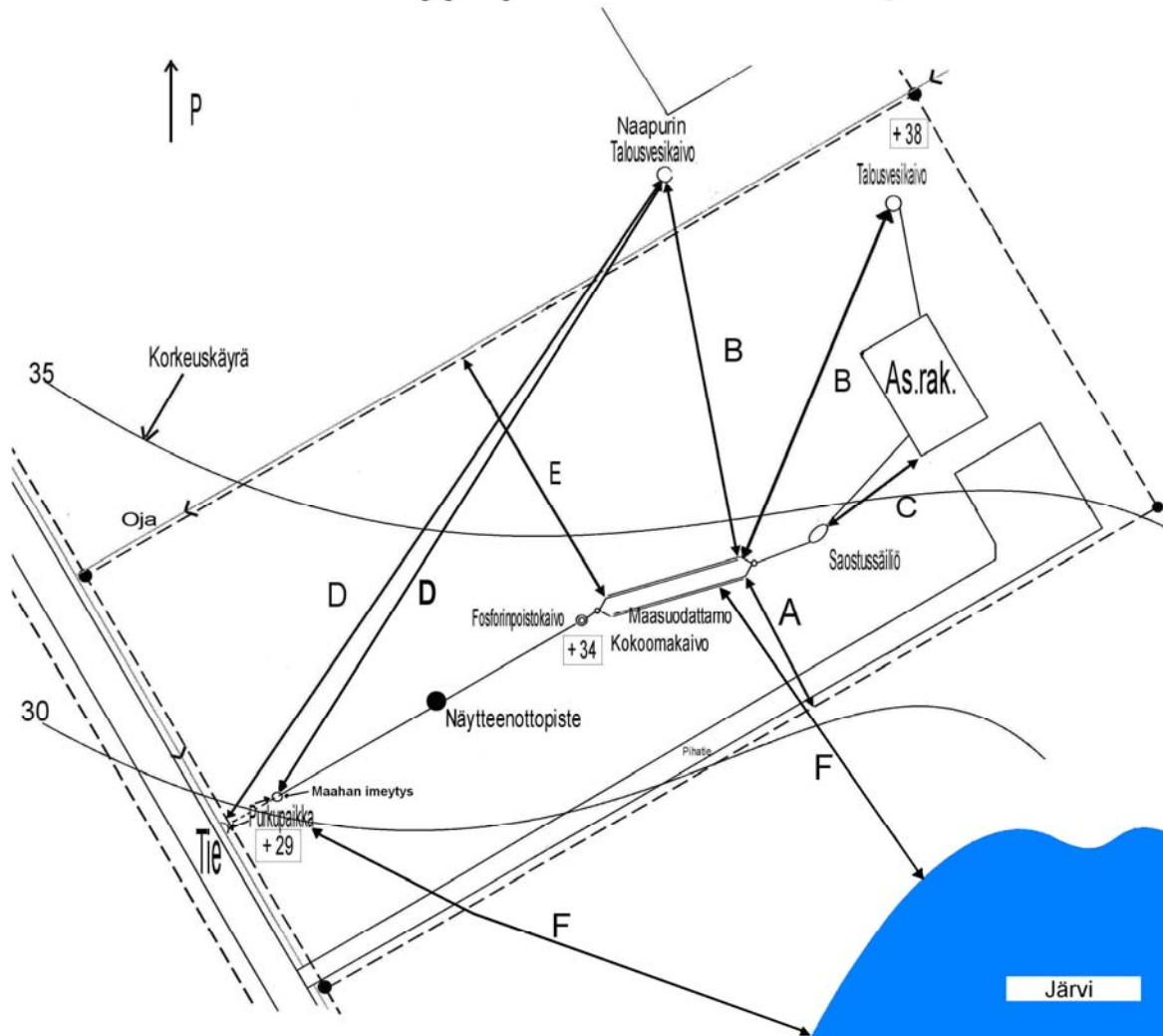
(HUOM! Puhdistettu jätevesi voidaan käsitellä imeyttämällä maaperään tai johtamalla ojaan.)

(HUOM! Mikäli kyseessä on rajaoja tai toisen maalla oleva oja puhdistettujen jätevesien johtamiseen tarvitaan maanomistajan suostumus.)

- + 29** Korkeusasema
(Merkittävä myös käytetty korkeusjärjestelmä, esim. N2000, mikäli piirroksessa esitetään korkeuksia merenpinnasta.)

HUOM!

1. Talousvesikaivo on pyrittävä sijoittamaan siten, että se kiinteistön korkeusasemien mukaisesti on jätevesijärjestelmää ylempänä.
2. Jäteveden maahanimeytysjärjestelmän imeytyspinnasta vähimmäisetäisyys (suojakerros) pohjavesitasoon on oltava 1m.
3. Asemapiirroksessa tulee esittää myös näytteenottopisteet.
4. Etäisyyksissä on kuntakohtaisia eroja.



LEMPÄÄLÄN KUNTA
Tekninen toimi
Rakennusvalvonta / Ympäristönsuojelu

Sijainti	Viranomaisten merkintöjä	
Kylä, Tilan nimi ja R:No		
Toimenpide	Piirustuslaji	
Jätevesijärjestelmän suunnitelma		
Kohde	Sisältö	Mittakaava
Nimi ja Osoite	Asemapiirros	1:500 (tai 1:200)
Suunnittelija		
Päiväys	Allekirjoitus	